|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**  **Львівської області**  **тридцять третя сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я** | | |
|  |  |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | м. Червоноград | *№ \_\_\_\_\_\_* |
|  |  |  |

**Про припинення права**

**оренди землі та надання**

**в оренду земельних ділянок**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», рішенням Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради при розгляді клопотань Публічного акціонерного товариства «Зміна» про припинення права оренди земельних ділянок та клопотань Товариства з обмеженою відповідальність «АГРО-ІНВЕСТ», Товариства з обмеженою відповідальністю «Меблі Стиль Україна» про надання земельних ділянок в оренду, Червоноградська мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Припинити Публічному акціонерному товариству “Зміна» право оренди земельної ділянки та достроково розірвати договір оренди землі від 14.08.2023 № 59, на земельну ділянку площею 1,7302 га, кадастровий номер 4611800000:01:011:0300, для експлуатації виробничих і підсобних будівель, (КВЦПЗД – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»), в місті Червоноград на вулиці Промислова, 4, відповідно до актів приймання передачі нерухомого майна, яке вносить учасник до статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «Агро-Інвест» виданих 29.03.2023, НСК 090865 та НСК 090866, згідно витягів з Державного реєстру речових прав від 05.04.2023 індексний номер 328100353 та 328094763.

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Інвест» на 10 (десять) років в оренду земельну дiлянку площею 1,7302 га, для експлуатації виробничих і підсобних будівель, (КВЦПЗД – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»), в місті Червоноград на вулиці Промислова, 4, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки - 4611800000:01:011:0300.

3. Припинити Публічному акціонерному товариству “Зміна» право оренди земельної ділянки та достроково розірвати договір оренди землі від 14.08.2023 № 60, на земельну ділянку площею 2,7311 га, кадастровий номер 4611800000:01:011:0299, для експлуатації виробничих і підсобних будівель, (КВЦПЗД – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»), в місті Червоноград на вулиці Промислова, 4, відповідно до договору купівлі продажу громадського будинку від 14.12.2022, зареєстрованого в реєстрі за №1753,1754 та договору купівлі-продажу виробничого будинку від 14.12.2022, зареєстрованого в реєстрі за № 1747,1748.

4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі Стиль Україна» на 10 (десять) років в оренду земельну дiлянку площею 2,7311 га, для експлуатації виробничих і підсобних будівель, (КВЦПЗД – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»), в місті Червоноград на вулиці Промислова, 4, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки - 4611800000:01:011:0299.

5. Публічному акціонерному товариству «Зміна» забезпечити укладення додаткових угод про дострокове розірвання Договорів оренди землі, припинення прав оренди на земельні ділянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно, згідно цього рішення.

6. Товариству з обмеженою відповідальність «Агро-Інвест», Товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі Стиль Україна» укласти договори оренди землі та провести державну реєстрацiю прав оренди земельних дiлянок у державного реєстратора прав на нерухоме майно, в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї прав оренди земельних дiлянок подати копiї договорів оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Червоноград, пл. Соборна, 3).

7. Видатки за пiдготовку обмiнних файлів XML, кадастрових планів земельних ділянок, оформлення та реєстрацiю договорів оренди землі та прав оренди земельних ділянок вiднести за рахунок орендарів земельних дiлянок.

8. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ