|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**  **Львівської області**  **тридцять п’ята сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я** | | |
|  |  |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | м. Червоноград | *№* \_\_\_\_ |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Про розгляд клопотання**

**громадянина Поріцького**

**Андрія Петровича**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», керуючись рішенням Червоноградської міської ради від 21.04.2005 № 291 «Про затвердження проектів відводу земельних ділянок», рішенням Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради при розгляді клопотання від 21.12.2023 громадянина Лебедовича Ярослава Петровича, довіреної особи Поріцького Андрія Петровича (довірена особа проживає за адресою: м. Червоноград, вул. Стуса, 25/97, громадянин проживає за адресою: с. Городжів, Жовківського району, Львівської області) про надання в оренду земельної ділянки, до якого додано копії: довіреності, витягу з Державного реєстру речових прав, паспортів, ідентифікаційних номерів, договору купівлі-продажу незавершеного будівництвом магазину «Меблі» в мікрорайоні «Набережний» в районі вулиць Набережної та Корольова в м. Червонограді, Львівської області, технічного паспорта, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Витягу з містобудівної документації, у відповідності до підпункту 5, пункту 27, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України із змінами, внесеними згідно із Законом України від 19.10.2022 № 2698-ІХ на підставі права власності на об’єкт нерухомого майна, який знаходиться на земельній ділянці площею 0,6260 га в м. Червонограді на вул. Корольова, кадастровий номер земельної дiлянки – 4611800000:02:004:0052, (право власності підтверджується копією витягу з Державного реєстру речових прав від 24.06.2023 № 336857294), Червоноградська мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Надати громадянину Поріцькому Андрію Петровичу на 5 (п’ять) років в оренду земельну дiлянку площею 0,6260 га, для будівництва автостоянки, мийки та торгового павільйону, (КВЦПЗД – 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), в місті Червонограді на вулиці Корольова, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки - 4611800000:02:004:0052.

2. Громадянину Поріцькому Андрію Петровичу  виготовити новий кадастровий план земельної ділянки, укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Громадянину Поріцькому Андрію Петровичу в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Червоноград, пл. Соборна, 3).

4. Видатки за виготовлення кадастрового плану земельної ділянки, пiдготовку обмiнного файлу XML, оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та право оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендаря земельної дiлянки.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному веб сайті Червоноградської міської ради.

6. Рішення може бути оскаржене до Червоноградського міського суду Львівської області (адреса: 80100, Львівська обл., м. Червоноград, вул. Св. Володимира, 15) протягом трьох років за правилами Глави 19 Цивільного кодексу України.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ