|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**  **Львівської області**  **тридцять шоста сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я** | | |
|  |  |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | м. Червоноград | *№ \_\_\_\_\_\_* |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Про розгляд клопотання**

**громадянина Завадського**

**Юрія Петровича**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», рішенням Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради при розгляді клопотання від 07.02.2024 громадянина Завадського Юрія Петровича, про надання в оренду земельної ділянки, до якого додано копії: витягів з Державного реєстру речових прав, паспорта, ідентифікаційного номера, Договорів купівлі-продажу нежитлових будівель, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, на підставі прав власності на об’єкти нерухомого майна, які знаходяться на земельній ділянці площею 0,1528 га в м. Червонограді на вул. Львівська,81-Т, корпус 3, кадастровий номер земельної дiлянки – 4611800000:06:002:0074, (права власності підтверджуються копіями витягів з Державного реєстру речових прав від 09.10.2023 № 349692271 та № 349682384), у відповідності до статті 6 Закону України «Про оренду землi» вiд 06.10.1998 № 161-ХІV, Червоноградська мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Надати громадянину Завадському Юрію Петровичу на 10 (дес’ять) років в оренду земельну дiлянку площею 0,1528 га, (КВЦПЗД - 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств), змінивши вид використання з «для обслуговування будівельно-виробничої бази» на «для обслуговування виробничих будівель та споруд бункерів», в місті Червоноград на вулиці Львівська, 81-Т, корпус 3, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 1,5% від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки - 4611800000:06:002:0074.

2. Громадянину Завадському Юрію Петровичу укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Громадянину Завадському Юрію Петровичу в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Червоноград, пл. Соборна, 3).

4. Видатки за оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та право оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендаря земельної дiлянки.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному веб сайті Червоноградської міської ради.

6. Рішення може бути оскаржено протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого загального суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ