|  |
| --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА****ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ****Львівської області****тридцять сьома сесія восьмого скликання****Р І Ш Е Н Н Я** |
|  |  |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | м. Червоноград |  *№ \_\_\_\_\_\_*  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Про розгляд клопотання**

**громадянки Зазуляк**

**Кристини Володимирівни**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», рішенням Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради при розгляді клопотань від 13.02.2024 та від 23.02.2024 громадянки Зазуляк Кристини Володимирівни про поновлення договору оренди землі від 18.04.2019 № 13, до якого додано копії: паспорта, ідентифікаційного номера, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.05.2019, № 166842459, витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.08.2017 № 94033498, витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.10.2018 № 142579771, довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, у відповідності до статті 6 Закону України «Про оренду землi» вiд 06.10.1998 № 161-ХІV, Червоноградська мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Укласти договір оренди землі з громадянкою Зазуляк Кристиною Володимирівною строком на 3 (три) роки на земельну дiлянку площею 0,5953 га для будівництва та обслуговування об’єктів соціально-культурної сфери, (код КВЦПЗД – 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку), в місті Червонограді на вулиці Б. Хмельницького 27 «а», встановивши річну орендну плату за земельну ділянку 12 % від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:03:008:0078.

2. Громадянці Зазуляк Кристині Володимирівні виготовити новий кадастровий план земельної ділянки, укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Громадянці Зазуляк Кристині Володимирівні в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Червоноград, пл. Соборна, 3).

4. Видатки за виготовлення кадастрового плану земельної ділянки, оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та право оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендаря земельної дiлянки.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному веб сайті Червоноградської міської ради.

6. Рішення може бути оскаржено протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого загального суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ