|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**  **Львівської області**  **тридцять сьома сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я** | | |
|  |  |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | м. Червоноград | *№ \_\_\_\_* |
|  |  |  |

**Про розгляд клопотання**

**громадянина Сушинця**

**Віктора Миколайовича**

На підставі клопотання громадянина Сушинця Віктора Миколайовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо вiдведення земельної дiлянки в м. Червоноград, вул. Б. Хмельницького, 83, гаражний кооператив № 5, гараж № 1317 та передачу її у власність було розпочато адміністративне провадження шляхом направлення відповідного повідомлення адресату.

За результатами проведеного адміністративного провадження з розгляду цього клопотання, до якого додано копії: довідки голови правління гаражного кооперативу № 5, витягу з рішення виконавчого комітету Червоноградської міської Ради народних депутатів Львівської області від 19.05.1988 № 206, (яким вищезгадана земельна ділянка була виділена громадянину Березовському Олексію Петровичу для будівництва цегляного гаража), постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради встановлено, що відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України із змінами, внесеними згідно із Законом від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель»: «27. Під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей:...

5) безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом;…», натомість вищезгадана земельна ділянка була виділена громадянину Березовському Олексію Петровичу для будівництва цегляного гаража, а правовстановлюючих документів, які б підтверджували наявність підстав для безоплатної передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Сушинцю Віктору Миколайовичу, до клопотання не додано, що є підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо вiдведення земельної дiлянки та передачі її у власність.

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» та враховуючи пропозиції постiйно дiючої комiсiї з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради, Червоноградська мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Відмовити громадянину Сушинцю Віктору Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0023 га для будівництва індивідуального гаража, (код КВЦПЗД - 02.05 - для будівництва індивідуального гаража) в м. Червоноград, вул. Б. Хмельницького, 83, гаражний кооператив № 5, гараж № 1317.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному веб сайті Червоноградської міської ради.

3. Рішення може бути оскаржене у шестимісячний строк шляхом подання заяви до місцевого адміністративного суду в порядку встановленому процесуальним законом.

4. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ