

**Оголошення про проведення повторних земельних торгів у формі електронного аукціону**

Тип процедури:	Земельні торги - оренда
Дата та час проведення аукціону:	09.04.2024 року Час проведення (початку) земельних торгів встановлюється електронною торговою системою автоматично
Номер лота	
Стартова ціна:	41 523,05
Валюта:	Грн.
Гарантійний внесок:	12 456,92
Реєстраційний внесок:	710,00
Мінімальний крок:	415,23
Нормативна грошова оцінка:	346 025,42
Експертна грошова оцінка:	
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота:	25 980,90
Тип оренди:	Оренда земельних ділянок
Строк оренди:	10
Назва аукціону:	Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1809 га, кадастровий номер: 4611800000:01:011:0223, що розташована за адресою: Львівська область, м. Червоноград, вул. Промислова, 2"г", категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗД 12.08).
Опис аукціону:	Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1809 га, кадастровий номер: 4611800000:01:011:0223, що розташована за адресою: Львівська область, м. Червоноград, вул. Промислова, 2"г", категорія земель – землі

	<p>промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗД 12.08).</p>
<p>Додаткові відомості:</p>	<p>Ціна продажу лоту – це річний розмір орендної плати, що сплачується Орендарем з урахуванням коефіцієнту індексації, який нараховується згідно вимог чинного законодавства України.</p>
<p>Порядок та можливий час ознайомлення з лотом:</p>	<p>Начальник відділу – Надільна Галина Вікторівна тел. (03249) 4-64-64, +380679012219 Електронна адреса: ze78@ukr.net.</p>
<p>Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності): Обмеження у використанні земель (за наявності):</p>	<p>На земельну ділянку площею 0,1809га встановлюється обмеження на право використання цієї ділянки, згідно якого забороняється розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, що становить небезпеку хімічного забруднення підземних вод; зберігання і застосування пестицидів та мінеральних добрив; закачування відпрацьованих (зворотніх) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельна ділянка площею 0,1809 га знаходиться в підзоні САН-1 (підзона за санітарно-гігієнічних регламентом) 03 санітарно захисна зона навколо об'єкта і тому в її межах існує обмеження на забудову та вид використання земельної ділянки;</li> <li>- на частині земельної ділянки площею 0,0370 га (загальна площа земельної ділянки 0,1809 га), встановлюється обмеження на право використання цієї частини земельної ділянки, згідно якого будь-яке будівництво, прокладання інженерних мереж, посадка дерев, тощо проводиться після попереднього узгодження місцерозміщення комунікацій та письмової згоди енергопідприємства (ПрАТ «Львівобленерго» (ШРЕМ));</li> <li>- на частині земельної ділянки площею 0,0034 га (загальна площа земельної ділянки 0,1809 га), встановлюється обмеження на право використання цієї частини земельної ділянки, згідно якого будь-яке будівництво, прокладання інженерних мереж, посадка дерев, тощо проводиться після попереднього узгодження місцерозміщення комунікацій та письмової згоди підприємства (Зв'язок);</li> <li>- на частині земельної ділянки площею 0,0034 га (загальна площа земельної ділянки 0,1809 га), встановлюється обмеження на право використання цієї частини земельної ділянки, згідно якого будь-яке будівництво, прокладання інженерних мереж, посадка дерев, тощо проводиться після попереднього</li> </ul>

	узгодження місцерозміщення комунікацій та письмової згоди з балансоутримувачем інженерних мереж, (КП «Червоноградводоканал»), що знаходиться на цій земельній ділянці.
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності):	-
Перелік та вимоги до оформлення документів:	Відповідно до ч.7 ст. 137 ЗКУ, п.29 Постанови КМУ №1013 від 22.09.2021р.
Опис об'єкта	Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1809 га, кадастровий номер: 4611800000:01:011:0223, що розташована за адресою: Львівська область, м. Червоноград, вул. Промислова, 2"Г", категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗД 12.08).
Кваліфікація видів цільового призначення земель	КВЦПЗД 12.08
Площа ділянки	0,1809
Угіддя	Землі під будівлями та спорудами транспорту
Кадастровий номер:	4611800000:01:011:0223
Тип власності	комунальна
Наявність обтяжень:	-
Наявність співвласників:	-
Наявність інженерних мереж:	+
Країна	Україна
Область	Львівська
Населений пункт	м. Червоноград
Адреса	Львівська область, м. Червоноград, вул. Промислова, 2"Г"

Код адміністративно-територіальних об'єктів України:	м. Червоноград
Назва банку	Казначейство України(ел. адм. подат.)
Опис	найменування коду класифікації доходів бюджету - «Орендна плата з юридичних осіб» отримувач - ГУК Львів/Червоноградська тг/18010600; банк отримувача - Казначейство України(ел. адм. подат.); код отримувача (ЄДРПОУ) - 38008294; код класифікації доходів бюджету - 18010600; номер рахунку (IBAN) - UA348999980334179812000013945
Назва банку	Казначейство України(ел. адм. подат.)
Опис	найменування коду класифікації доходів бюджету - «Орендна плата з фізичних осіб» отримувач - ГУК Львів/Червоноградська тг/18010900; банк отримувача - Казначейство України(ел. адм. подат.); код отримувача (ЄДРПОУ) - 38008294; код класифікації доходів бюджету - 18010900; номер рахунку (IBAN) - UA768999980334189815000013945
Назва банку	Казначейство України(ел. адм. подат.)
Опис	Отримувач - ГУК Львів/Червоноградська тг/24060300 Код отримувача (ЄДРПОУ) - 38008294 Банк отримувача - Казначейство України (ел.адм.подат.) Номер рахунку - UA888999980314030544000013945 Код класифікації доходів бюджету - 24060300 Найменування коду класифікації доходів бюджету - Інші надходження (для зарахування витрат (видатків), здійснених на підготовку лота)
Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням:	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>