|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**  **Львівської області**  **тридцять восьма сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я** | | |
|  |  |  |
| *30.04.2024* | м. Червоноград | *№ 2566* |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Про розгляд клопотання**

**фізичної особи - підприємця**

**Ляховської Тамари Юріївни**

**та Товариства з обмеженою**

**відповідальністю «Інкомінвест»**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючої комiсiї з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради при розгляді клопотання фізичної особи-підприємця Ляховської Тамари Юріївни та Товариства з обмеженою відповідальністю «Інкомінвест» про поновлення договору оренди землі від 05.07.2019 № 28, до якого додано копії: договору оренди землі, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, кадастрового плану земельної ділянки, на підставі права власності на об’єкт нерухомого майна (що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 14.07.2011 № 11327871), який знаходиться на земельній ділянці площею 0,0760 га в місті Червонограді на вулиці Львівська 19-1, кадастровий номер земельної дiлянки – 4611800000:03:010:0006, у відповідності до статті 6 Закону України «Про оренду землi» вiд 06.10.1998 № 161-ХІV, Червоноградська мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Укласти договір оренди землі з фізичною особою - підприємцем Ляховською Тамарою Юріївною та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інкомінвест» строком на 10 (десять) років на земельну дiлянку площею 0,0760 га для обслуговування нежитлової будівлі, (код КВЦПЗД – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в місті Червонограді на вулиці. Львівська, 19-1, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку 12 % від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:03:010:0006.

2. Фізичній особі - підприємцю Ляховській Тамарі Юріївні та Товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомінвест» виготовити новий кадастровий план земельної ділянки, укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацiю прав оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Фізичній особі - підприємцю Ляховській Тамарі Юріївні та Товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомінвест» в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї прав оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Червоноград, пл. Соборна, 3).

4. Видатки за виготовлення кадастрового плану земельної ділянки, оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та право оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендарів земельної дiлянки.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресатів шляхом оприлюднення на офіційному веб сайті Червоноградської міської ради.

6. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова *(підпис)* Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ