|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**  **Львівської області**  **тридцять восьма сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я** | | |
|  |  |  |
| *30.04.2024* | м. Червоноград | *№ 2575* |
|  |  |  |

**Про розгляд клопотання**

**громадянина Печеніна**

**Вячеслава Миколайовича**

На підставі клопотання громадянина Печеніна Вячеслава Миколайовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо вiдведення земельної дiлянки в м. Червоноград, вул. Промислова, 1Б, гараж № 264 та передачу її у власність (далі по тексту – Дозвіл на розроблення проекту землеустрою) розпочато адміністративне провадження.

Постійно діючою комісією з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних відносин при виконавчому комітеті Червоноградської міської ради 03 квітня 2024 року в присутності представника Печеніна Вячеслава Миколайовича розглянуто клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо вiдведення земельної дiлянки в м. Червоноград, вул. Промислова, 1Б, гараж № 264 та передачу її у власність, датою подання якого є 21 березня 2024 року, (далі по тексту – Клопотання) та долучені до нього копії: витягу з рішення виконкому Червоноградської міської Ради депутатів трудящих Львівської області від 16.05.1974 № 184 «Про відміну пункту 2.2 рішення виконкому Червоноградської міської Ради депутатів трудящих № 134 від 18 квітня 1974», довідки КП Львівської обласної ради «Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації», технічного паспорта.

В ході розгляду Клопотання встановлено, що, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність (далі по тексту – Дозвіл на розроблення документації) здійснюється органами місцевого самоврядування з урахуванням введеного в Україні Указом Президента України № 64/2022 від 24.02.2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року [№ 2102-IX](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2102-20#n3) (зі змінами, внесеними Указом від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-IX, Указом від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-IX, Указом від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженим Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-IX, Указом від 12 серпня 2022 року № 573/2022, затвердженим Законом України від 15 серпня 2022 року № 2500-IX, Указом від 7 листопада 2022 року № 757/2022, затвердженим Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-IX, Указом від 6 лютого 2023 року № 58/2023, затвердженим Законом України від 7 лютого 2023 року № 2915-IX, Указом від 1 травня 2023 року № 254/2023, затвердженим Законом України від 2 травня 2023 року № 3057-IX, Указом від 26 липня 2023 року № 451/2023, затвердженим Законом України від 27 липня 2023 року № 3275-IX, та Указом від 6 листопада 2023 року № 734/2023, затвердженим Законом України від 8 листопада 2023 року № 3429-IX, Указом від 5 лютого 2024 року № 49/2024, затвердженим Законом України [№ 3564-IX від 06.02.2024](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3564-20#n2)) ) (далі по тексту - Указ № 64/2022), воєнного стану, який продовжено до 13 травня 2024 року, особливостей безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, встановлених пунктом 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, підпунктом 5 якого встановлена заборона на надання Дозволів на розроблення документації, крім випадків безоплатної передачі земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна та безоплатної передачі земельних ділянок, переданих у користування громадянам України до набрання чинності  Земельним кодексом України. Також встановлено, що прийнятим рішенням виконкому Червоноградської міської Ради трудящих Львівської області від 16.05.1974 № 184 «Про відміну пункту 2.2 рішення виконкому Червоноградської міської Ради депутатів трудящих № 134 від 18 квітня 1974», земельна ділянка в м. Червоноград, вул. Промислова, 1Б, гараж № 264 була виділена Печеніну Миколі Терентійовичу для для будівництва гаража.

Необхідних правовстановлюючих документів, які б підтверджували наявність підстав для безоплатної передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину, Печеніним Вячеславом Миколайовичем до Клопотання не додано, що обмежує можливість надання йому Дозволу на розроблення проекту землеустрою.

Особливості безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність під час дії воєнного стану, встановлені Земельним кодексом України, без необхідних правовстановлюючих документів є підставою для відмови Печеніну Вячеславу Миколайовичу в наданні Дозволу на розроблення проекту землеустрою.

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», враховуючи Указ № 64/2022 та пропозиції постiйно дiючої комiсiї з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради, Червоноградська мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Відмовити громадянину Печеніну Вячеславу Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, (код КВЦПЗД - 02.05 для будівництва індивідуального гаража) в м. Червоноград, вул. Промислова, 1Б, гараж № 264.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному веб сайті Червоноградської міської ради.

3. Рішення може бути оскаржене у шестимісячний строк шляхом подання заяви до місцевого адміністративного суду в порядку встановленому процесуальним законом.

4. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова *(підпис)* Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ