|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**  **Львівської області**  **тридцять дев’ята сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я** | | |
| ‘ |  |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | м. Червоноград | *№ \_\_\_\_\_* |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Про затвердження проекту**

**землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки за**

**кадастровим номером**

**4611800000:03:005:0110**

**та надання її в оренду**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», рішенням Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради, при розгляді клопотання від 06.05.2024 громадянки Прокопович Надії Григорівни та Комунального підприємства «Комунальник» про надання в оренду земельної ділянки, до якого додано копії: витягів з Державного реєстру речових прав, паспорта, ідентифікаційного номера, Договору купівлі-продажу нежитлових будівель, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, на підставі витягу з Державного реєстру речових прав від 06.04.2024, №373120142, щодо об’єкту нерухомого майна яке знаходяться на земельній ділянці площею 0,1187 га в м. Червонограді на вул. Героїв Майдану, 16, кадастровий номер земельної дiлянки – 4611800000:03:005:0110, (право власності підтверджується копією витягу з Державного реєстру речових прав від 06.04.2024, №373120142), у відповідності до статті 6 Закону України «Про оренду землi» вiд 06.10.1998 № 161-ХІV, рішенням Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради»Червоноградська мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1187 га для будівництва і обслуговування магазину-складу «Будматеріали», (код КВЦПЗД - 03.07 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі), в м. Червоноград на вул. Героїв Майдану, 16,

кадастровий номер земельної дiлянки – 4611800000:03:005:0110.

2. Надати громадянці Прокопович Надії Григорівні та Комунальному підприємству «Комунальник» на 10 (десять) років в оренду земельну дiлянку площею 0,1187 га, (КВЦПЗД - 03.07 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, в місті Червоноград на вулиці Героїв Майдану, 16, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки - 4611800000:03:005:0110.

3. Громадянці Прокопович Надії Григорівні та Комунальному підприємству «Комунальник» виготовити новий кадастровий план земельної ділянки, укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацiю прав оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

4. Громадянці Прокопович Надії Григорівні та Комунальному підприємству «Комунальник» в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї прав оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Червоноград, пл. Соборна, 3).

5. Видатки за виготовлення кадастрового плану земельної ділянки, оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та право оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендарів земельної дiлянки.

6. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресатів шляхом оприлюднення на офіційному веб сайті Червоноградської міської ради.

7. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого загальгого суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

8. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ