|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**  **Львівської області**  **тридцять дев’ята сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я** | | |
|  |  |  |
| *23.05.2024* | м. Червоноград | *№ 2642* |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Про розгляд клопотання**

**фізичної особи - підприємця**

**Стриганіна Ярослава Дмитровича**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради, при розгляді клопотання від 10.04.2024 фізичної особи - підприємця Стриганіна Ярослава Дмитровича про поновлення договору оренди землі від 22.05.2019 № 17, до якого додано копії: проекту договору оренди землі, паспорта, ідентифікаційного номеру, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.02.2020 № 198825011, у відповідності до підпункту 5, пункту 27, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України із змінами, внесеними, згідно із Законом України від 19.10.2022 № 2698-ІХ, рішенням Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» Червоноградська мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Укласти договір оренди землі з фізичною особою - підприємцем Стриганіним Ярославом Дмитровичем строком на 5 (п’ять) років на земельну дiлянку площею 0,0023 га для обслуговування добудови до власної квартири № 22, реконструйованої під магазин промислових товарів, (код КВЦПЗД – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в місті Червонограді на вулиці Стуса, 19-22, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку 12 % від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:02:006:0044.

2. Фізичній особі - підприємцю Стриганіну Ярославу Дмитровичу виготовити новий кадастровий план земельної ділянки, укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Фізичній особі - підприємцю Стриганіну Ярославу Дмитровичу в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Червоноград, пл. Соборна, 3).

4. Видатки за виготовлення кадастрового плану земельної ділянки, оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та право оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендаря земельної дiлянки.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному веб сайті Червоноградської міської ради.

6. Рішення може бути оскаржено протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова *(підпис)*  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ