|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**  **Львівської області**  **сорокова сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я** | | |
|  |  |  |
| *20.06.2024* | м. Червоноград | *№ 2734* |

**Про розгляд клопотання**

**фізичної особи - підприємця**

**Воляник В. В.**

На підставі клопотання фізичної особи - підприємця Воляник Володимира Володимировича про надання дозволу на виготовлення технічної документації, щодо винесення в натурі земельної ділянки з кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:02:008:0036 за рахунок ФОП Воляник В.В., розпочато адміністративне провадження.

Постійно діючою комісією з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних відносин при виконавчому комітеті Червоноградської міської ради 22 квітня 2024 року за участі фізичної особи - підприємця Воляник Володимира Володимировича розглянуто клопотання про надання дозволу на виготовлення технічної документації, щодо винесення в натурі земельної ділянки з кадастровим номером земельної ділянки – 4611800000:02:008:0036 (далі - Клопотання) та долучені до нього копії: Договору позики від 05.04.2015, укладеного між ФОП «Воляник Г.В.» та ФОП «Воляник Волод.Вол.», Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

В ході розгляду Клопотання фізичній особі - підприємцю Волянику Володимиру Володимировичу повідомлено, що дозвіл на виготовлення технічної землевпорядної документації надається або власнику, або землекористувачу, що має бути підтверджено документально. Крім цього, листом від 05.06.2024 № 81.07-2091/24/1-02.17 роз`яснено, що чинним законодавством України не передбачено виду землевпорядної документації, надання дозволу на виготовлення якої заявлено у Клопотанні від 07.05.2024 (вх. № ЗВГ/458 від 08.05.2024).

В ході адміністративного провадження встановлено, що, відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій», технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача, встановлено, що, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку площею 0,0124 га з кадастровим номером 4611800000:02:008:0036, строк дії права оренди на вищезгадану земельну ділянку Воляник Галини Василівни припинився 10 лютого 2015 року, додаткова угода щодо поновлення договору оренди землі не укладалась, відомості про поновлення договору оренди цієї земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4611800000:02:008:0036 належить до земель комунальної власності Червоноградської міської територіальної громади і, станом на сьогодні, не передана у власність і не надана у користування. Тому вищеперелічені обставини зумовлюють підстави для відмови в надані дозволу на виготовлення технічної документації щодо винесення в натурі земельної ділянки з кадастровим номером 4611800000:02:008:0036.

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» та враховуючи пропозиції постiйно дiючої комiсiї з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради, враховуючи відсутність підстав для надання дозволу на виготовлення землевпорядної документації, Червоноградська міська рада

В И Р I Ш И Л А :

1.Відмовити фізичній особі - підприємцю Волянику Володимиру Володимировичу в надані дозволу на виготовлення технічної документації щодо винесення в натурі земельної ділянки з кадастровим номером 4611800000:02:008:0036 за рахунок ФОП Воляник В.В.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата.

3. Рішення може бути оскаржене у шестимісячний строк шляхом подання заяви до місцевого адміністративного суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

4. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова *(підпис)*  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ