|  |
| --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА****ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ****Львівської області****сорок перша сесія восьмого скликання****Р І Ш Е Н Н Я** |
|  |  |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | м. Червоноград |  *№ \_\_\_\_* |
|  |  |  |

**Про розгляд клопотання**

**громадянина Лукіяна**

**Володимира Сергійовича**

На підставі клопотання громадянина Лукіяна Володимира Сергійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Соснівка, вул. Лісна, 22/1 та передачу її у власність, розпочато адміністративне провадження.

Постійно діючою комісією з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних відносин при виконавчому комітеті Червоноградської міської ради 13 червня 2024 року розглянуто клопотання громадянина Лукіяна Володимира Сергійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Соснівка, вул. Лісна, 22/1 та передачу її у власність, датою подання якого є 13 червня 2024 року**,** (далі по тексту – Клопотання) до якого додані копії: кадастрового плану земельної ділянки, свідоцтва на право власності на квартиру (будинок) від 03.03.1994 № 335, паспорта, ідентифікаційного номера, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.10.2022 № 313187345, витягу з Державного земельного кадастру про земельного ділянку, а також технічну документацію стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 4611870400:03:002:0096, володільцем якої є заявник.

В ході розгляду Клопотання встановлено, що затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність (далі по тексту – Затвердження технічної документації) здійснюється органами місцевого самоврядування з урахуванням введеного в Україні Указом Президента України № 64/2022 від 24.02.2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року [№ 2102-IX](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2102-20#n3) (зі змінами, внесеними Указом від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-IX, Указом від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-IX, Указом від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженим Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-IX, Указом від 12 серпня 2022 року № 573/2022, затвердженим Законом України від 15 серпня 2022 року № 2500-IX, Указом від 7 листопада 2022 року № 757/2022, затвердженим Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-IX, Указом від 6 лютого 2023 року № 58/2023, затвердженим Законом України від 7 лютого 2023 року № 2915-IX, Указом від 1 травня 2023 року № 254/2023, затвердженим Законом України від 2 травня 2023 року № 3057-IX, Указом від 26 липня 2023 року № 451/2023, затвердженим Законом України від 27 липня 2023 року № 3275-IX, та Указом від 6 листопада 2023 року № 734/2023, затвердженим Законом України від 8 листопада 2023 року № 3429-IX, Указом від 5 лютого 2024 року № 49/2024, затвердженим Законом України [№ 3564-IX від 06.02.2024](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3564-20#n2)) ) (далі по тексту - Указ № 64/2022), воєнного стану, який продовжено до 11 серпня 2024 року, та особливостей безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, встановлених пунктом 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, підпунктом 5 якого встановлена заборона на надання дозволів на розроблення документації, крім випадків безоплатної передачі земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та безоплатної передачі земельних ділянок, переданих у користування громадянам України до набрання чинності  Земельним кодексом України.

Необхідних документів, які б підтверджували наявність підстав для безоплатної передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Лукіяну Володимиру Сергійовичу до клопотання не додано. Особливості безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, під час дій воєнного стану, встановлені Земельним кодексом України, без необхідних правовстановлюючих документів є підставою для відмови громадянину Лукіяну Володимиру Сергійовичу в затверджені технічної документації та передачі її у власність.

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», враховуючи Указ № 64/2022 та пропозиції постiйно дiючої комiсiї з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради, Червоноградська мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Відмовити громадянину Лукіяну Володимиру Сергійовичу в затверджені технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0588 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, (присадибна ділянка)), в м. Соснівка, вул. Лісна, 22/1,

кадастровий номер земельної ділянки – 4611870400:03:002:0096.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному веб сайті Червоноградської міської ради.

3. Рішення може бути оскаржене у шестимісячний строк шляхом подання заяви до місцевого загального суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

4. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

 Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ