|  |
| --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА****ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ****Львівської області****сорок перша сесія восьмого скликання****Р І Ш Е Н Н Я** |
|  |  |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | м. Червоноград |  *№ \_\_\_\_\_* |
|  |  |  |

**Про надання в оренду земельних**

**ділянок, що перебувають в**

**управлінні спадщиною**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», від 06.10.1998 № 161-ХІV Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Цивільним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», беручи до уваги потребу в прийняття під нагляд, охорону та управління частини спадкового майна земельних ділянок, земельних часток (паїв), власники яких померли, а спадкоємці за законом і за заповітом відсутні, або усунені від права на спадкування, не прийняли спадщину, а також відмовились від прийняття спадщини після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини на підвідомчій нам території, а також з метою утримання в належному стані охорону земельних ділянок, враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради при розгляді клопотання від 24.06.2024 Товариства з обмеженою відповідальністю «АКРІС-ЗАХІД» (код ЄДРПОУ 43706726), від імені якого на підставі довіреності, посвідченої 16.01.2024 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кирик О.А., діє представник Туркас Олег Васильович про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на земельні ділянки померлих громадян, згідно Державних актів, які знаходяться в масивах обробітку Товариства з обмеженою відповідальністю «АКРІС-ЗАХІД», розташованих на території Червоноградської міської ради (за межами села Сілець) Червоноградського району, Львівської області та надання їх в оренду строком на 7 (сім) років, або до моменту витребування власниками земельних часток (паїв) їх земельних ділянок, до якого додано копії: схеми розташування земельних ділянок, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 28.10.2020 № 47769156886, витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, доданих в електронному вигляді, згідно з частиною 5 статті 4 Закону України «Про оренду землі», якою визначено, що орендодавцем земельної ділянки, яка входить до складу спадщини у разі відсутності спадкоємців за законом і заповітом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, є особа, яка управляє спадщиною, та відповідно до частини 6 статті 19 Закону України «Про оренду землі», особа, яка управляє спадщиною, у складі якої є земельна ділянка сільськогосподарського призначення, що не перебуває в оренді, має право передати таку земельну ділянку в оренду на строк до моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на таку земельну ділянку, або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини, Червоноградська мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «АКРІС-ЗАХІД» технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (код КВЦПЗД - 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на території Червоноградської міської ради, Червоноградського району, Львівської області (за межами населеного пункту с. Сілець), відповідно до Державних актів, згідно із переліком проінвентаризованих земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно Державних актів, (код КВЦПЗД - 01.01), які переходять в управління спадщиною у зв’язку з відсутністю спадкоємців та надаються в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АКРІС-ЗАХІД» на території Червоноградської міської ради, Червоноградського району, Львівської області, (за межами населеного пункту села Сілець), що додається.

2. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АКРІС-ЗАХІД» земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які перебувають в управлінні спадщиною Червоноградської міської ради, загальною площею 9,4338 га для для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЗПЗД-01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) терміном на 7 (сім) років, або на строк до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки, або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою (в залежності від того, яка із подій наступить раніше), встановивши річну орендну плату за земельні ділянки 9 % від її нормативної грошової оцінки, на території Червоноградської міської ради, Червоноградського району, Львівської області, за межами села Сілець, згідно із переліком проінвентаризованих земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно Державних актів, (код КВЦПЗД - 01.01), які переходять в управління спадщиною у зв’язку із відсутністю спадкоємців та надаються в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АКРІС-ЗАХІД» на території Червоноградської міської ради, Червоноградського району, Львівської області, (за межами населеного пункту села Сілець), що додається.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКРІС-ЗАХІД» укласти Договори оренди землі та провести державну реєстрацiю прав оренди земельних дiлянок у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКРІС-ЗАХІД» в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї прав оренди земельних дiлянок подати копiю Договорів оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Червоноград, пл. Соборна, 3).

4. Видатки за пiдготовку обмiнних файлів XML, оформлення та реєстрацiю Договорів оренди землі та прав оренди вiднести за рахунок орендаря земельних дiлянок.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному веб сайті Червоноградської міської ради.

6. Рішення може бути оскаржено протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Червоноградської міської ради

*від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_*

Перелік

проінвентаризованих земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно Державних актів, (код КВЦПЗД - 01.01 ), які переходять в управління спадщиною із за відсутності спадкоємців та надаються в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АКРІС-ЗАХІД» на території Червоноградської міської ради, Червоноградського району, Львівської області (за межами населеного пункту с. Сілець)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Площа га** | **Кадастровий номер** | **№ поля** | **№ діл.** | **Місцезнаходження земельної ділянки** |
| 1 | 0,2976 | 4624886600:10:000:0335 | 62 | 173 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 2 | 0,2010 | 4624886600:10:000:0322 | 62 | 184 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 3 | 0,1234 | 4624886600:10:000:0359 | 62 | 188 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 4 | 0,1248 | 4624886600:10:000:0318 | 62 | 191 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 5 | 0,1288 | 4624886600:10:000:0392 | 40 | 41 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 6 | 0,1288 | 4624886600:10:000:0327 | 40 | 51 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 7 | 0,1288 | 4624886600:10:000:0354 | 40 | 70 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 8 | 0,1200 | 4624886600:10:000:0316 | 63 | 248 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 9 | 0,0787 | 4624886600:10:000:0412 | 63 | 235 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 10 | 0,0787 | 4624886600:10:000:0344 | 63 | 227 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 11 | 0,0787 | 4624886600:10:000:0349 | 63 | 221 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 12 | 0,1830 | 4624886600:10:000:0285 | 63 | 201 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 13 | 0,0925 | 4624886600:10:000:0291 | 64 | 264 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 14 | 0,0753 | 4624886600:10:000:0270 | 64 | 272 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 15 | 0,0936 | 4624886600:10:000:0274 | 64  | 314 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 16 | 0,0940 | 4624886600:10:000:0251 | 41 | 127 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 17 | 0,1269 | 4624886600:10:000:0256 | 41 | 84 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 18 | 0,0793 | 4624886600:10:000:0342 | 71 | 335 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
|  |
|  продовження Переліку |
| 19 | 0,0793 | 4624886600:10:000:0289 | 71 | 347 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 20 | 0,0793 | 4624886600:10:000:0273 | 71 | 365 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 21 | 0,0793 | 4624886600:10:000:0343 | 71 | 395 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 22 | 0,1082 | 4624886600:10:000:0283 | 72 | 135 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 23 | 0,2653 | 4624886600:08:000:0250 | 66 | 417 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 24 | 0,3054 | 4624886600:08:000:0221 | 66 | 415 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 25 | 0,3054 | 4624886600:08:000:0136 | 66 | 408 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 26 | 0,4843 | 4624886600:08:000:0249 | 3 | 41 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 27 | 0,5560 | 4624886600:08:000:0246 | 4 | 51 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 28 | 0,4533 | 4624886600:08:000:0247 | 4 | 65 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 29 | 0,2288 | 4624886600:08:000:0202 | 28 | 466 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 30 | 0,1247 | 4624886600:08:000:0228 | 28 | 465 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 31 | 0,7766 | 4624886600:08:000:0192 | 28 | 460 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 32 | 1,0191 | 4624886600:08:000:0215 | 28 | 459 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 33 | 0,8360 | 4624886600:08:000:0217 | 5 | 70 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 34 | 0,5898 | 4624886600:08:000:0234 | 5 | 84 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 35 | 0,6530 | 4624886600:08:000:0239 | 5 | 510 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 36 | 0,0646 | 4624886600:08:000:0223 | 73 | 203 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 37 | 0,0355 | 4624886600:08:000:0209 | 73 | 421 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 38 | 0,0279 | 4624886600:08:000:0237 | 73 | 551 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 39 | 0,0321 | 4624886600:10:000:0148 | 19 | 551 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |
| 40 | 0,0960 | 4624886600:10:000:0135 | 19 | 556 | на території Червоноградської міської ради (за межами с. Сілець) |