|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**  **Львівської області**  **сорок перша сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я** | | |
|  |  |  |
| *11.07.2024* | м. Червоноград | *№ 2796* |
|  |  |  |

**Про розгляд клопотання**

**громадянки Воляник**

**Галини Василівни**

Клопотання громадянки Воляник Галини Василівни від 12.06.2024 про розгляд її клопотання від 15.03.2024, про поновлення договору оренди земельної ділянки площею 0,0124 га для будівництва частини торгового залу з метою реконструкції власної квартири під магазин, (код КВЦПЗД - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в м. Червоноград на вул. Шухевича, біля будинку № 12, кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:02:008:0036, було розглянуте постійно діючою комісією з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних відносин при виконавчому комітеті Червоноградської міської ради 26 червня 2024 року з приводу укладення договору оренди землі на новий строк. Відповідно, повторно розглянуто долучені до клопотань копії: довіреності від 12.12.2023, посвідченої старостою сіл Боянець, Верини, Лісове, Підріка Великомостівської міської ради Львівської області Голодом Петром Степановичем, згідно якої довіреною особою громадянки Воляник Галини Василівни є громадянин Воляник Володимир Володимирович, клопотання вх. № 1103 від 02.10.2014, листа № 3/21-3149/2-14 від 05.05.2015, клопотання вх. № 1600 від 24.03.2020, квитанції про оплату орендної плати за землю від 06.02.2024, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, зареєстрованого 27.03.2015 за № 9246515 на нежитлове приміщення в м. Червоноград на вул. Шухевича, будинок 12, приміщення 52, та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, зареєстрованого 23.03.2015 за № 9192293 на нежитлову будівлю в м. Червоноград на вул. Шухевича, будинок 12 б та проект договору договору оренди землі на вищезазначену земельну ділянку.

В ході розгляду клопотання щодо укладення договору оренди землі на новий строк встановлено, що, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку площею 0,0124 га з кадастровим номером 4611800000:02:008:0036, строк дії права оренди земельної ділянки Воляник Галини Василівни припинився 10 лютого 2015 року, додаткова угода щодо поновлення договору оренди не укладалась, відомості про поновлення договору оренди цієї земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні.

На вимогу статті 31 Закону України «Про оренду землі» (далі - Закон), «Договір оренди землі припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено».

Відповідно до статті 33 Закону, після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов’язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі, а також до листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

Закінчення строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,0124 га, кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:02:008:0036, та недотримання громадянкою Воляник Галиною Василівною при поданні клопотань від 15.03.2024 та від 12.06.2024 порядку, визначеного статтею 33 Закону для застосування переважного права на укладення договору оренди землі на новий строк, зумовлюють підстави для відмови в укладенні договору оренди землі на новий строк.

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» та враховуючи пропозиції постiйно дiючої комiсiї з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради, Червоноградська міська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Відмовити громадянці Воляник Галині Василівні в укладенні договору оренди землі на новий строк на земельну дiлянку площею 0,0124 га для будівництва частини торгового залу з метою реконструкції власної квартири під магазин, (код КВЦПЗД - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в м. Червоноград на вул. Шухевича, біля будинку № 12, кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:02:008:0036.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата.

3. Рішення може бути оскаржене у трирічний строк шляхом подання заяви до місцевого загального суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

4. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова *(підпис)* Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ