



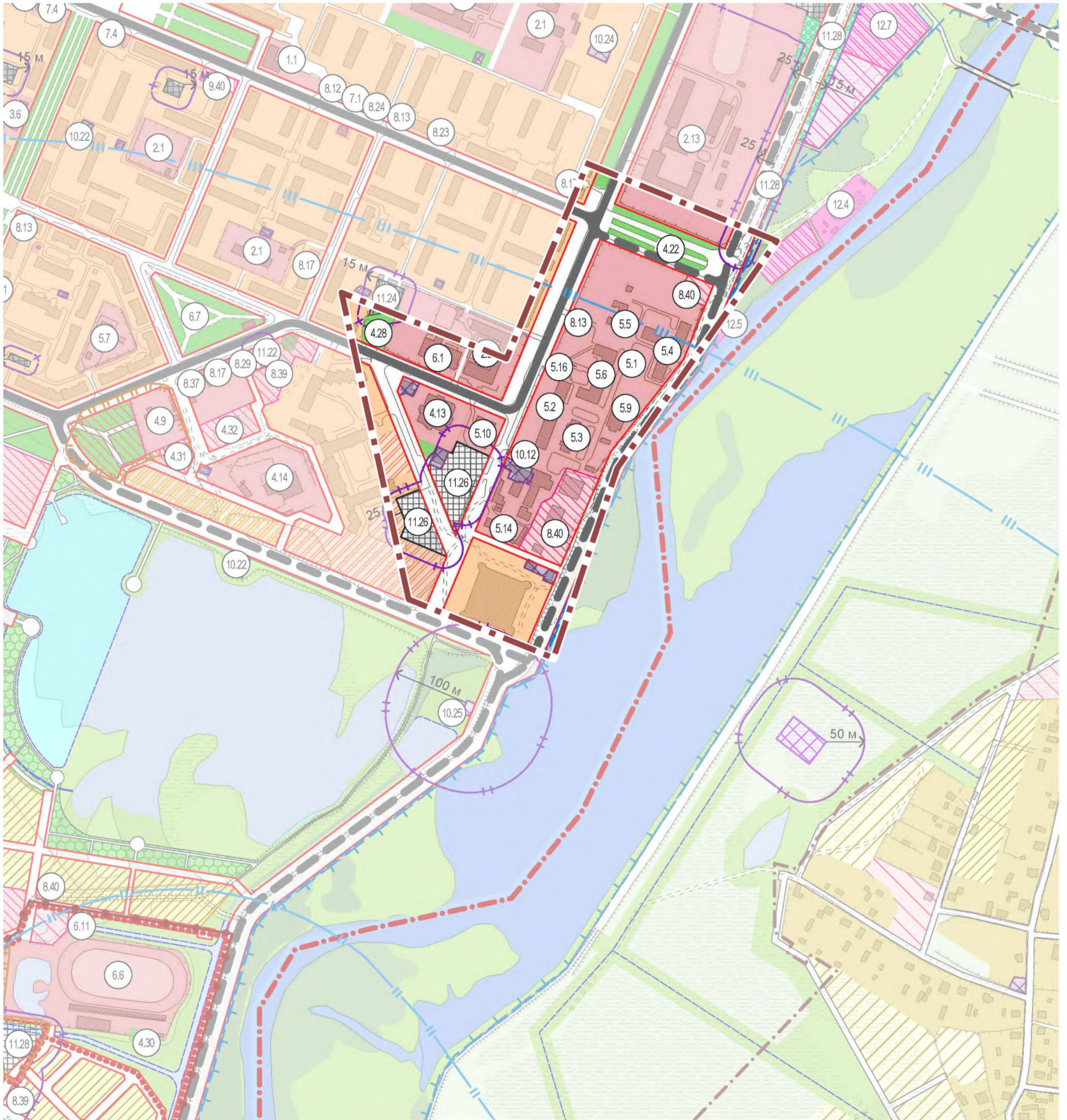
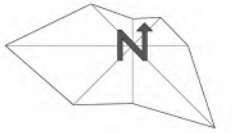
М. ЧЕРВОНОГРАД

ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
					2023
Директор				Т. Мазур	
ГАП				А. Морозік	
Пров. арх.				О. Гороховська	

РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНОГРАДІ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	15

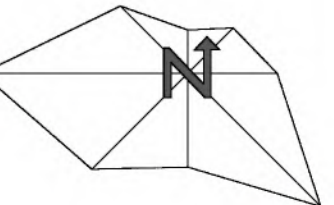
М 1:5000

 ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



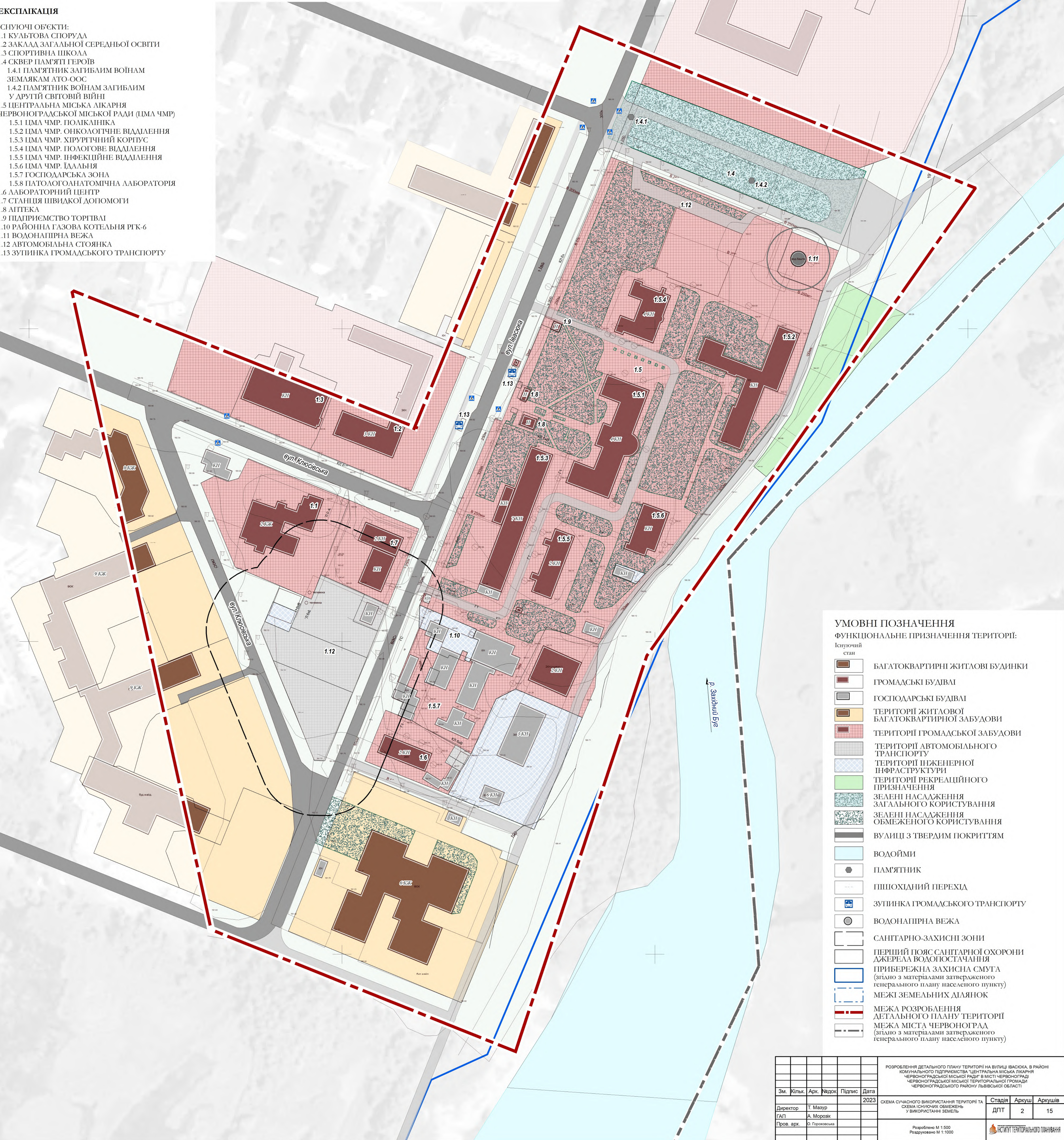
М. ЧЕРВОНОГРАД ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:
- 1.1 КУЛЬТОВА СПОРУДА
 - 1.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 - 1.3 СПОРТИВНА ШКОЛА
 - 1.4 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОЇВ
 - 1.4.1 ПАМ'ЯТНИК ЗАГИБИМ ВОЙНАМ ЗЕМЛЯКАМ АТО-ООС
 - 1.4.2 ПАМ'ЯТНИК ВОЙНАМ ЗАГИБАИМ У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ
 - 1.5 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЦМА ЧМР)
 - 1.5.1 ЦМА ЧМР. ПОЛІКЛІНІКА
 - 1.5.2 ЦМА ЧМР. ОНКОЛОГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 - 1.5.3 ЦМА ЧМР. ХІРУРГІЧНИЙ КОРПУС
 - 1.5.4 ЦМА ЧМР. ПОЛОГОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 - 1.5.5 ЦМА ЧМР. ІНФЕКЦІЙНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 - 1.5.6 ЦМА ЧМР. ІДАЛЬНЯ
 - 1.5.7 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 - 1.5.8 ПАТОЛОГОАНАТОМІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ
 - 1.6 ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР
 - 1.7 СТАНЦІЯ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ
 - 1.8 АПТЕКА
 - 1.9 ПІДПРИЄМСТВО ТОРГІВЛІ
 - 1.10 РАЙОННА ГАЗОВА КОТЕЛЬНЯ РГК-6
 - 1.11 ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 - 1.12 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 - 1.13 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ:

- Існуючий стан
- БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
 - ГРОМАДСЬКІ БУДИВАЛ
 - ГОСПОДАРСЬКІ БУДИВАЛ
 - ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
 - ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 - ТЕРИТОРІЇ АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ
 - ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
 - ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
 - ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
 - ВУЛИЦІ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ
 - ВОДОЙМИ
 - ПАМ'ЯТНИК
 - ПІШХОДНИЙ ПЕРЕХІД
 - ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
 - ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 - САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
 - ПЕРШИЙ ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДЖЕРЕЛА ВОДОПОСТАЧАННЯ
 - ПРИБЕРЕЖНА ЗАХИСНА СМУГА (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту)
 - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
 - МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
 - МЕЖА МІСТА ЧЕРВОНОГРАД (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту)

					РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНОГРАДІ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
Зм.	Кільк.	Арк.	Надок.	Підпис	Дата	СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	
Директор	Т. Мазур				2023	Стадія	Аркуш
ГАП	А. Морозюк					ДПТ	2
Пров. вх.	О. Горюховська						15
Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000						ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	



м. ЧЕРВОНОГРАД ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Існуючі об'єкти:**
 1.1 КУЛЬТОВА СПОРУДА
 1.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 1.3 СПОРТИВНА ШКОЛА
 1.4 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ
 1.4.1 ПАМ'ЯТНИК ЗАГИБИМ ВОЙНАМ
 ЗЕМЛЯКАМ АТО-ООС
 1.4.2 ПАМ'ЯТНИК ВОЙНАМ ЗАГИБИМ
 У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ
 1.5 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ
 ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЦМА ЧМ)
 1.5.1 ЦМА ЧМР. ПОЛІКЛІНІКА
 1.5.2 ЦМА ЧМР. ОНКОЛОГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.3 ЦМА ЧМР. ХІРУРГИЧНИЙ КОРПУС
 1.5.4 ЦМА ЧМР. ПОЛОГОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.5 ЦМА ЧМР. ІНФЕКЦІЙНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.6 ЦМА ЧМР. ІДАЛЬНЯ
 1.5.7 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 1.5.8 ПАТОЛОГОАНАТОМІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ
 1.6 ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР
 1.7 СТАНЦІЯ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ
 1.8 АПТЕКА
 1.9 ПІДПРИЄМСТВО ТОРГІВЛІ
 1.10 РАЙОННА ГАЗОВА КОТЕЛЬНЯ РІК-6
 1.11 ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 1.12 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 1.13 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

- ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ:**
 2.1 БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНА АДМІНІСТРАТИВНА
 БУДІВЛЯ «ДІМ ТРАНСФОРМАЦІЇ» У СКЛАДІ:
 - ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР
 - СТАРТАП ЦЕНТР
 - КОНГРЕС ХОЛ
 2.2 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ (РЕКОНСТРУКЦІЯ)
 2.2.1 ВХІДНА ЗОНА
 2.2.2 МЕМОРІАЛЬНА ЗОНА
 2.2.3 ЗОНА ТИХОГО ВІДПОЧИНКУ
 2.2.4 ГРОМАДСЬКІ ВБИРАЛЬНІ
 2.2.5 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 2.3 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦЮЮЧИХ
 2.4 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДОХІДІВ
 2.5 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 2.6 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ:

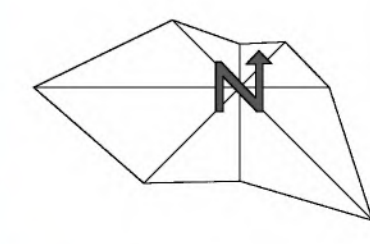
Існуючий стан	Проектні рішення	
		БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ БУДІВКИ
		ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
		ГОСПОДАРСЬКІ БУДІВЛІ
		ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ
		ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ВУЛИЧНЕ ОЗЕЛЕНЕННЯ)
		РЕКОНСТРУКЦІЯ
		ВУЛИЦІ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ПРОЄДИ
		МОЩЕННЯ
		ТРОТУАР
		ПІШХОДНІ ДОРІЖКИ
		ВОДОЙМИ
		ПАМ'ЯТНИК
		ПІШХОДНИЙ ПЕРЕХІД
		ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
		ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
		САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
		ПЕРШИЙ ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДЖЕРЕЛА ВОДОПОСТАЧАННЯ
		ПРИБЕРЕЖНА ЗАХИСНА СМУТА (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту)
		ЛІНІЯ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
		МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
		МЕЖА МІСТА ЧЕРВОНОГРАД (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту)

				РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНОГРАДІ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
Зм.	Кільк.	Арк.	Надкр.	Підпис	Дата	
Директор	Т. Мазур				2023	
ГАП	А. Морозік					
Пров. врк.	О. Горюховська					
				ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ		Стадія
						Аркуш
						Аркушів
				Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000		
						ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



М. ЧЕРВОНОГРАД ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"

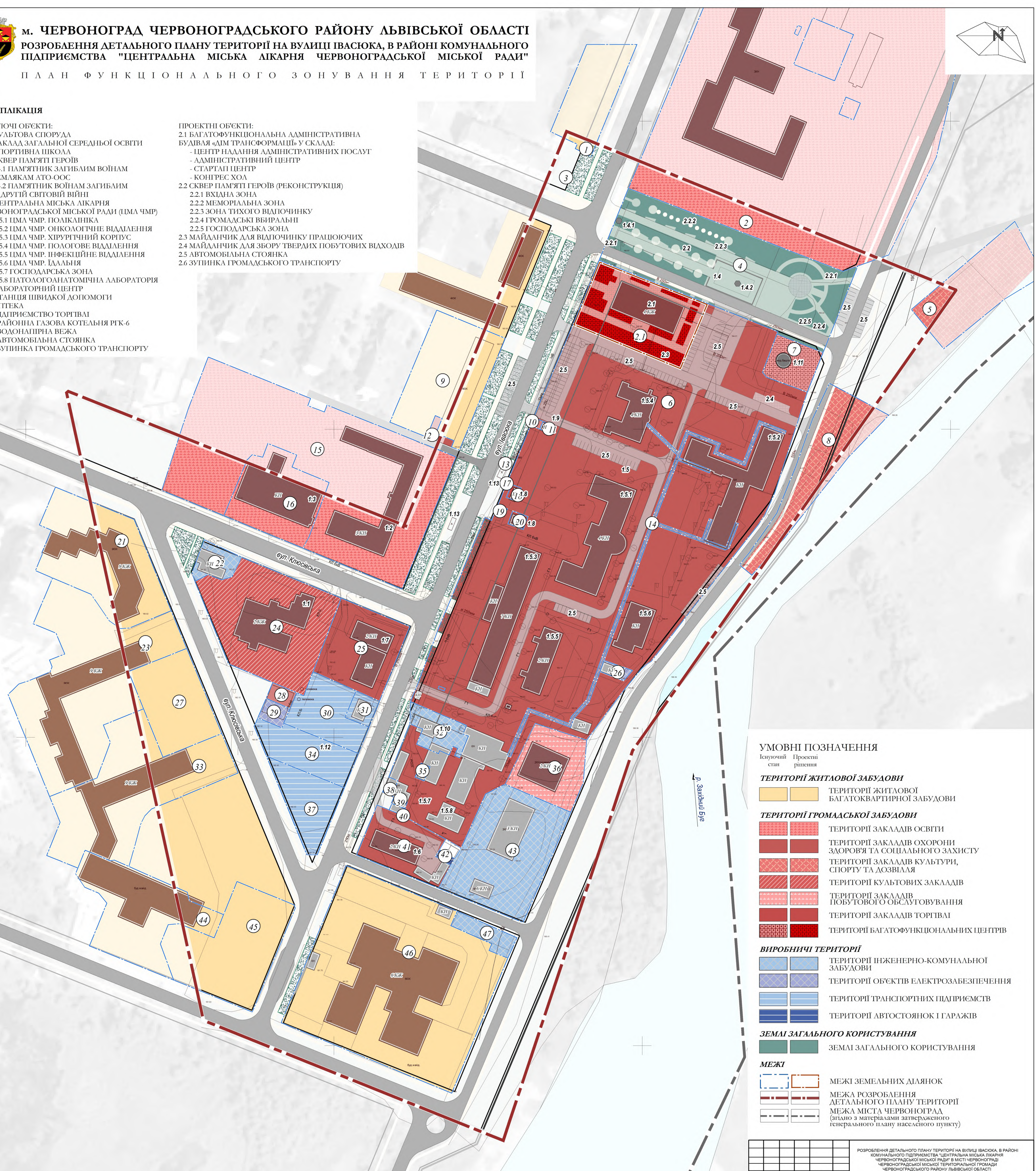
ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:**
 1.1 КУЛЬТОВА СПОРУДА
 1.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 1.3 СПОРТИВНА ШКОЛА
 1.4 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ
 1.4.1 ПАМ'ЯТНИК ЗАГИБИМ ВОЙНАМ
 ЗЕМЛЯКАМ АТО-ООС
 1.4.2 ПАМ'ЯТНИК ВОЙНАМ ЗАГИБИМ
 У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ
 1.5 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ
 ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЦМА ЧМР)
 1.5.1 ЦМА ЧМР. ПОЛІКЛІНІКА
 1.5.2 ЦМА ЧМР. ОНКОЛОГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.3 ЦМА ЧМР. ХІРУРГИЧНИЙ КОРПУС
 1.5.4 ЦМА ЧМР. ПОЛОГОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.5 ЦМА ЧМР. ІНФЕКЦІЙНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.6 ЦМА ЧМР. ІДАЛЬНЯ
 1.5.7 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 1.5.8 ПАТОЛОГОАНАТОМІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ
 1.6 ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР
 1.7 СТАНЦІЯ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ
 1.8 АПТЕКА
 1.9 ПІДПРИЄМСТВО ТОРГІВЛІ
 1.10 РАЙОННА ГАЗОВА КОТЕЛЬНЯ РГК-6
 1.11 ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 1.12 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 1.13 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

- ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ:**
 2.1 БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНА АДМІНІСТРАТИВНА
 БУДІВЛЯ «ДІМ ТРАНСФОРМАЦІЇ» У СКЛАДІ:
 - ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР
 - СТАРТАП ЦЕНТР
 - КОНГРЕС ХОЛ
 2.2 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ (РЕКОНСТРУКЦІЯ)
 2.2.1 ВХІДНА ЗОНА
 2.2.2 МЕМОРІАЛЬНА ЗОНА
 2.2.3 ЗОНА ТИХОГО ВІДПОЧИНКУ
 2.2.4 ГРОМАДСЬКІ ВБИРАЛЬНІ
 2.2.5 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 2.3 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦЮЮЧИХ
 2.4 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 2.5 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 2.6 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

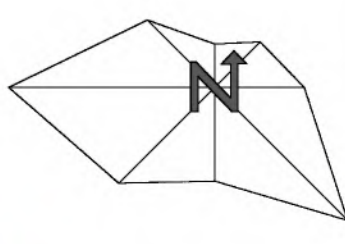
- Існуючі стан Проектні рішення
- ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ**
 [Yellow box] ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ**
 [Red box] ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ
 [Dark red box] ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ
 [Red box with dots] ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ
 [Red box with diagonal lines] ТЕРИТОРІЇ КУЛЬТОВИХ ЗАКЛАДІВ
 [Red box with horizontal lines] ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
 [Red box with vertical lines] ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ
 [Red box with grid] ТЕРИТОРІЇ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЦЕНТРІВ
- ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ**
 [Blue box] ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНО-КОМУНАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ
 [Blue box with diagonal lines] ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТІВ ЕЛЕКТРОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
 [Blue box with horizontal lines] ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
 [Blue box with vertical lines] ТЕРИТОРІЇ АВТОСТОЯНОК І ГАРАЖІВ
- ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ**
 [Green box] ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- МЕЖІ**
 [Dashed line] МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
 [Dotted line] МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
 [Dash-dot line] МЕЖА МІСТА ЧЕРВОНОГРАД (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту)

ПРИМІТКА: ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗАЗНАЧЕНА У ТАБЛИЦІ 12.4 "ТАБЛИЦЯ ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯЧКИ" ПОЯСНОВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНОГРАДІ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Зм.	Кіпк.	Арк.	Надом.	Підпис
				Дата
				2023
Директор	Т. Мазур			
ГАП	А. Морозів			
Пров. врх.	О. Горюховська			
ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ				
Стадія	Аркуш	Аркушів		
ДПТ	4	15		
Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000				
ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ				



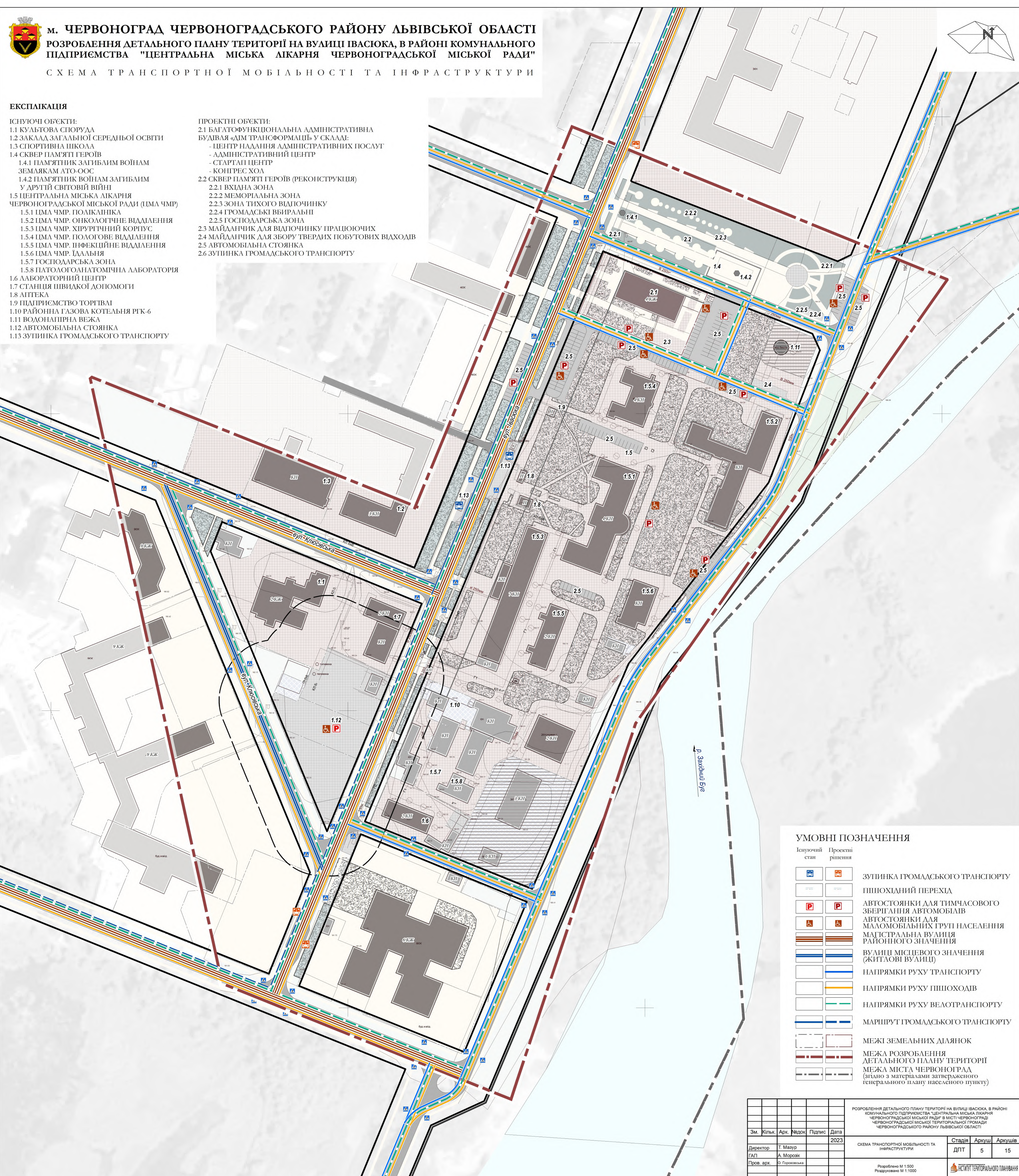
м. ЧЕРВОНОГРАД ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:**
 1.1 КУЛЬТОВА СПОРУДА
 1.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 1.3 СПОРТИВНА ШКОЛА
 1.4 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ
 1.4.1 ПАМ'ЯТНИК ЗАГИБИМ ВОЙНАМ
 ЗЕМЛЯКАМ АТО-ООС
 1.4.2 ПАМ'ЯТНИК ВОЙНАМ ЗАГИБИМ
 У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ
 1.5 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ
 ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЦМА ЧМР)
 1.5.1 ЦМА ЧМР. ПОЛІКЛІНІКА
 1.5.2 ЦМА ЧМР. ОНКОЛОГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.3 ЦМА ЧМР. ХІРУРГИЧНИЙ КОРПУС
 1.5.4 ЦМА ЧМР. ПОЛОГОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.5 ЦМА ЧМР. ІНФЕКЦІЙНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.6 ЦМА ЧМР. ІДАЛІННЯ
 1.5.7 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 1.5.8 ПАТОЛОГОАНАТОМІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ
 1.6 ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР
 1.7 СТАНЦІЯ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ
 1.8 АПТЕКА
 1.9 ПІДПРИЄМСТВО ТОРГІВЛІ
 1.10 РАЙОННА ГАЗОВА КОТЕЛЬНЯ РГК-6
 1.11 ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 1.12 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 1.13 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

- ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ:**
 2.1 БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНА АДМІНІСТРАТИВНА
 БУДІВЛЯ «ДІМ ТРАНСФОРМАЦІЇ» У СКЛАДІ:
 - ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР
 - СТАРТАП ЦЕНТР
 - КОНГРЕС ХОЛ
 2.2 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ (РЕКОНСТРУКЦІЯ)
 2.2.1 ВХІДНА ЗОНА
 2.2.2 МЕМОРІАЛЬНА ЗОНА
 2.2.3 ЗОНА ТИХОГО ВІДПОЧИНКУ
 2.2.4 ГРОМАДСЬКІ ВБИРАЛЬНІ
 2.2.5 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 2.3 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦЮЮЧИХ
 2.4 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДОХІВ
 2.5 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 2.6 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

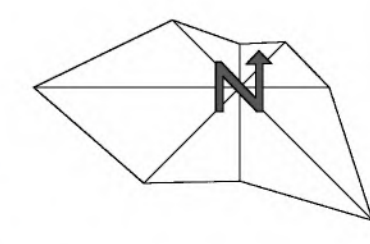
Існуючий стан	Проектні рішення	
		ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
		ПІШХОДНИЙ ПЕРЕХІД
		АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ
		АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ
		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
		ВУЛИЦІ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ (ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ)
		НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
		НАПРЯМКИ РУХУ ПІШХОДІВ
		НАПРЯМКИ РУХУ ВЕЛОТРАНСПОРТУ
		МАРШРУТ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
		МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
		МЕЖА МІСТА ЧЕРВОНОГРАД (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту)

Зм.					Кільк.					Арк.					Надпоп.					Підпис					Дата									
Директор					Т. Мазур					ГАП					А. Морозюк					Пров. вих.					О. Горюховська					2023				
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНОГРАДІ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ																																		
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ										Стадія					Аркуш					Аркушів														
										ДПТ					5					15														
Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000																																		
ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ																																		



М. ЧЕРВОНОГРАД ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"

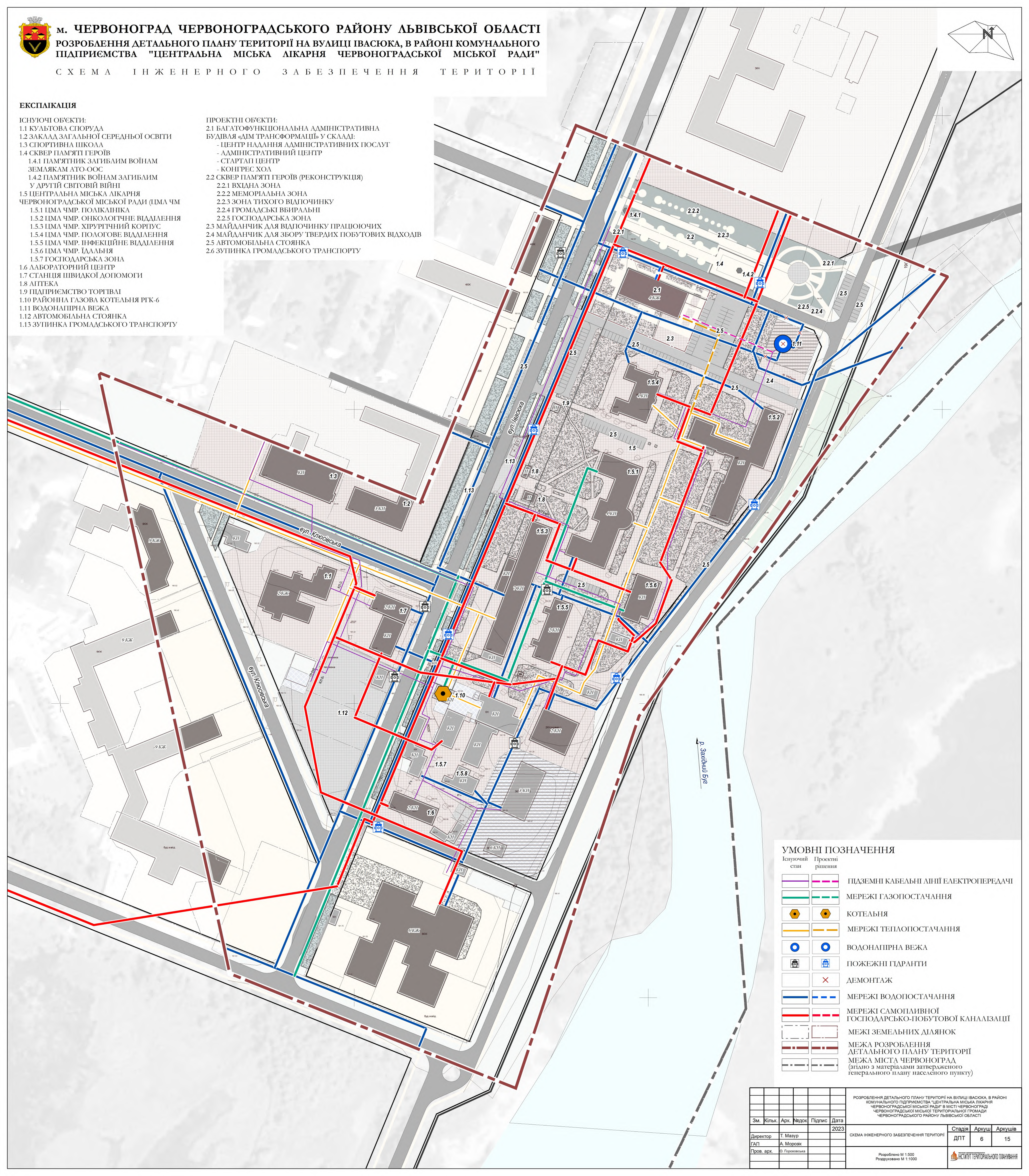
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:**
 1.1 КУЛЬТОВА СПОРУДА
 1.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 1.3 СПОРТИВНА ШКОЛА
 1.4 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ
 1.4.1 ПАМ'ЯТНИК ЗАГИБЛИМ ВОЙНАМ
 ЗЕМЛЯКАМ АТО-ООС
 1.4.2 ПАМ'ЯТНИК ВОЙНАМ ЗАГИБЛИМ
 У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ
 1.5 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ
 ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЦМА ЧМ)
 1.5.1 ЦМА ЧМР. ПОЛІКЛІНІКА
 1.5.2 ЦМА ЧМР. ОНКОЛОГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.3 ЦМА ЧМР. ХІРУРГИЧНИЙ КОРПУС
 1.5.4 ЦМА ЧМР. ПОЛОГОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.5 ЦМА ЧМР. ІНФЕКЦІЙНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.6 ЦМА ЧМР. ІДЛАБНІЯ
 1.5.7 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 1.6 ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР
 1.7 СТАНЦІЯ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ
 1.8 АПТЕКА
 1.9 ПІДПРИЄМСТВО ТОРГІВЛІ
 1.10 РАЙОННА ГАЗОВА КОТЕЛЬНЯ РГК-6
 1.11 ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 1.12 АВТОМОВІЛЬНА СТОЯНКА
 1.13 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

- ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ:**
 2.1 БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНА АДМІНІСТРАТИВНА
 БУДІВЛЯ «ДІМ ТРАНСФОРМАЦІЇ» У СКЛАДІ:
 - ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР
 - СТАРТАП ЦЕНТР
 - КОНГРЕС ХОЛ
 2.2 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ (РЕКОНСТРУКЦІЯ)
 2.2.1 ВХІДНА ЗОНА
 2.2.2 МЕМОРІАЛЬНА ЗОНА
 2.2.3 ЗОНА ТИХОГО ВІДПОЧИНКУ
 2.2.4 ГРОМАДСЬКІ ВБИРАЛЬНІ
 2.2.5 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 2.3 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦЮЮЧИХ
 2.4 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДОХІДІВ
 2.5 АВТОМОВІЛЬНА СТОЯНКА
 2.6 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	Проектні рішення	
		ПІДЗЕМНІ КАБЕЛЬНІ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
		МЕРЕЖІ ГАЗОПОСТАЧАННЯ
		КОТЕЛЬНЯ
		МЕРЕЖІ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ
		ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
		ПОЖЕЖНІ ГІДРАНТИ
		ДЕМОНТАЖ
		МЕРЕЖІ ВОДОПОСТАЧАННЯ
		МЕРЕЖІ САМОПАЙНОЇ ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
		МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
		МЕЖА МІСТА ЧЕРВОНОГРАД (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту)

РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНОГРАДІ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кіпк.	Арк.	Надоч.	Підпис	Дата
					2023
Директор	Т. Мазур				
ГАП	А. Морозік				
Пров. врк.	О. Горюховська				
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ					
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	6	15			
Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000					
ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ					



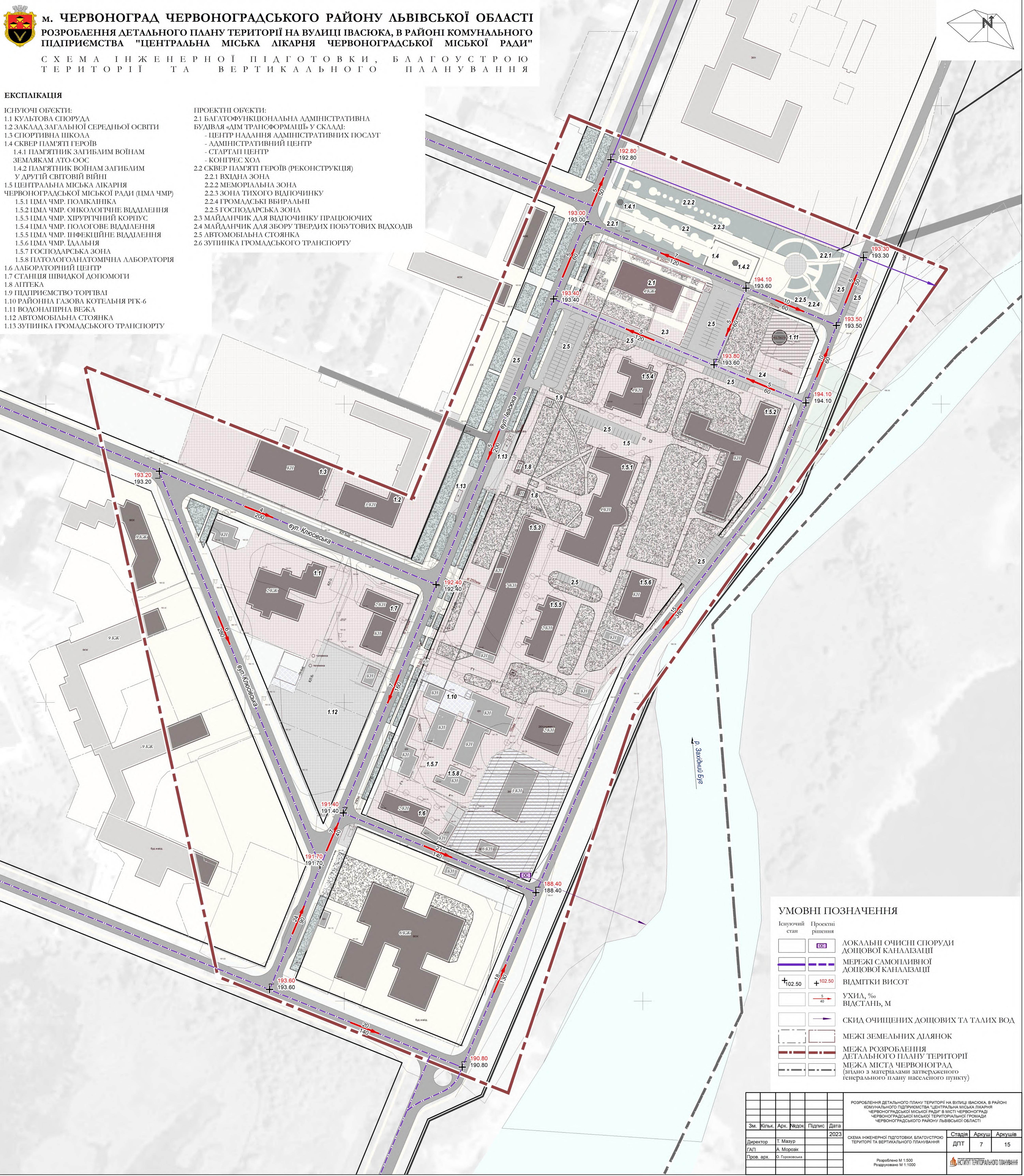
м. ЧЕРВОНОГРАД ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ
 ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:**
- 1.1 КУЛЬТОВА СПОРУДА
 - 1.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 - 1.3 СПОРТИВНА ШКОЛА
 - 1.4 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ
 - 1.4.1 ПАМ'ЯТНИК ЗАГИБИМ ВОЙНАМ ЗЕМЛЯКАМ АТО-ООС
 - 1.4.2 ПАМ'ЯТНИК ВОЙНАМ ЗАГИБИМ У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ
 - 1.5 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЦМА ЧМР)
 - 1.5.1 ЦМА ЧМР. ПОЛІКЛІНІКА
 - 1.5.2 ЦМА ЧМР. ОНКОЛОГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 - 1.5.3 ЦМА ЧМР. ХІРУРГІЧНИЙ КОРПУС
 - 1.5.4 ЦМА ЧМР. ПОЛОГОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 - 1.5.5 ЦМА ЧМР. ІНФЕКЦІЙНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 - 1.5.6 ЦМА ЧМР. ІДАЛІННЯ
 - 1.5.7 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 - 1.5.8 ПАТОЛОГОАНАТОМІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ
 - 1.6 ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР
 - 1.7 СТАНЦІЯ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ
 - 1.8 АПТЕКА
 - 1.9 ПІДПРИЄМСТВО ТОРГІВЛІ
 - 1.10 РАЙОННА ГАЗОВА КОТЕЛЬНЯ РГК-6
 - 1.11 ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 - 1.12 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 - 1.13 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

- ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ:**
- БУДІВЛЯ «ДІМ ТРАНСФОРМАЦІЇ» У СКЛАДІ:**
- ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР
 - СТАРТАП ЦЕНТР
 - КОНГРЕС ХОЛ
- 2.2 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ (РЕКОНСТРУКЦІЯ)
 - 2.2.1 ВХІДНА ЗОНА
 - 2.2.2 МЕМОРІАЛЬНА ЗОНА
 - 2.2.3 ЗОНА ТИХОГО ВІДПОЧИНКУ
 - 2.2.4 ГРОМАДСЬКІ ВБИРАЛЬНІ
 - 2.2.5 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 - 2.3 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦЮЮЧИХ
 - 2.4 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - 2.5 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 - 2.6 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	Проектні рішення	Опис
[Symbol]	[Symbol]	ДОКАЛЬНІ ОЧИСТНІ СПОРУДИ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
[Symbol]	[Symbol]	МЕРЕЖІ САМОПЛИВНОЇ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
[Symbol]	[Symbol]	ВІДМІТКИ ВИСОТ
[Symbol]	[Symbol]	УХИЛ, %
[Symbol]	[Symbol]	ВІДАСТАНЬ, М
[Symbol]	[Symbol]	СКИД ОЧИЩЕНИХ ДОЩОВИХ ТА ТАЛИХ ВОД
[Symbol]	[Symbol]	МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
[Symbol]	[Symbol]	МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
[Symbol]	[Symbol]	МЕЖА МІСТА ЧЕРВОНОГРАД (згідно з матеріалами затвердженого загального плану населеного пункту)

РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНОГРАДІ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ							
Зм.	Кіп'як.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
Директор	Т. Мазур				2023		
ГАП	А. Морозік						
Пров. в.р.	О. Горюховська						
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ					Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	7	15
Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000					ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ		



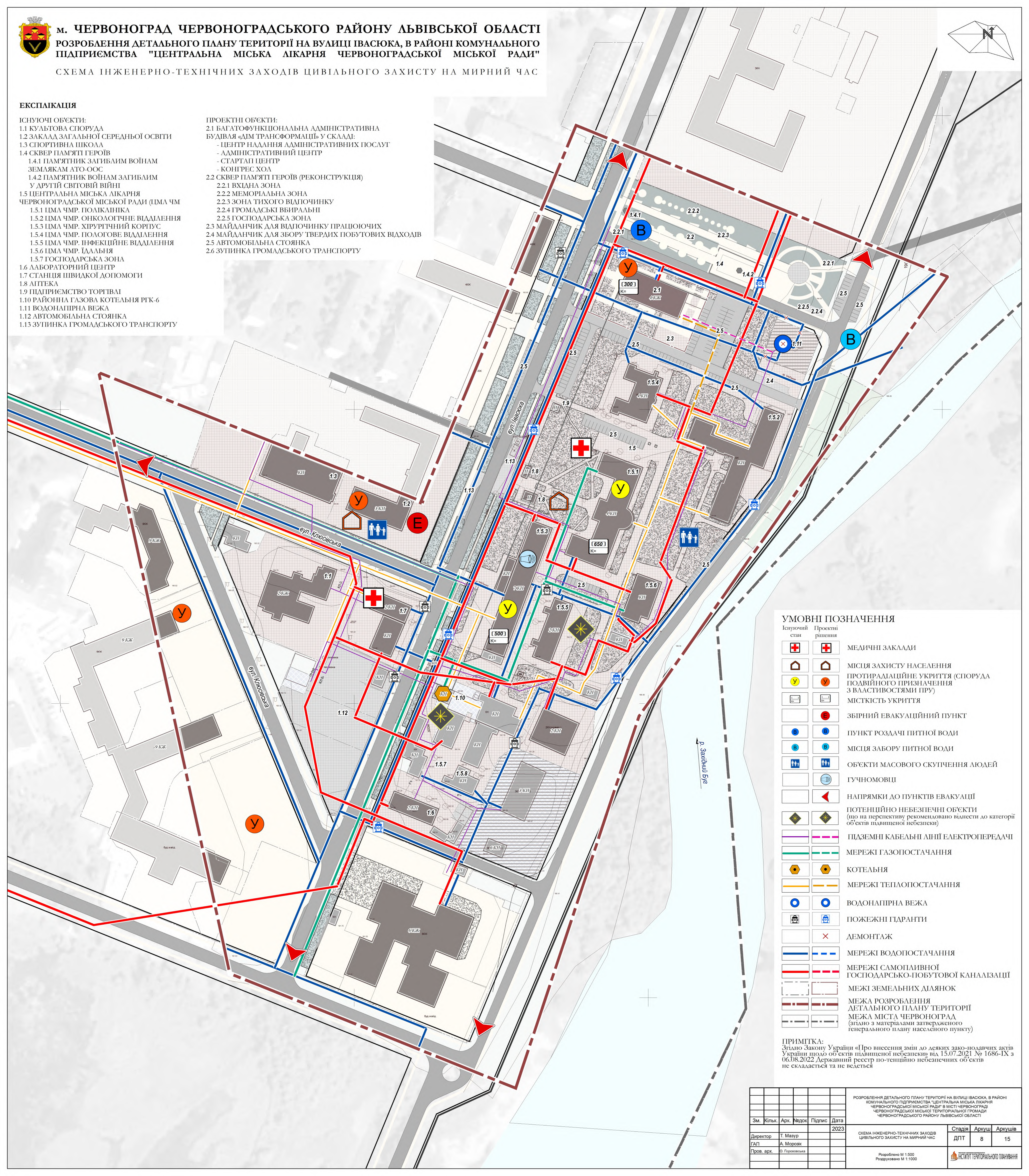
м. ЧЕРВОНОГРАД ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:**
 1.1 КУЛЬТОВА СПОРУДА
 1.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 1.3 СПОРТИВНА ШКОЛА
 1.4 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ
 1.4.1 ПАМ'ЯТНИК ЗАГИБЛИМ ВОЙНАМ
 ЗЕМЛЯКАМ АТО-ООС
 1.4.2 ПАМ'ЯТНИК ВОЙНАМ ЗАГИБЛИМ
 У ДРУГІЙ СВИТОВІЙ ВІЙНІ
 1.5 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ
 ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЦМА ЧМ)
 1.5.1 ЦМА ЧМР. ПОЛІКЛІНІКА
 1.5.2 ЦМА ЧМР. ОНКОЛОГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.3 ЦМА ЧМР. ХІРУРГИЧНИЙ КОРПУС
 1.5.4 ЦМА ЧМР. ПОЛОГОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.5 ЦМА ЧМР. ІНФЕКЦІЙНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.6 ЦМА ЧМР. ІДЛАБІЯ
 1.5.7 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 1.6 ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР
 1.7 СТАНЦІЯ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ
 1.8 АПТЕКА
 1.9 ПІДПРИЄМСТВО ТОРГІВЛІ
 1.10 РАЙОННА ГАЗОВА КОТЕЛЬНЯ РГК-6
 1.11 ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 1.12 АВТОМОВІЛЬНА СТОЯНКА
 1.13 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

- ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ:**
 2.1 БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНА АДМІНІСТРАТИВНА
 БУДІВЛЯ «ДІМ ТРАНСФОРМАЦІЇ» У СКЛАДІ:
 - ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР
 - СТАРТАП ЦЕНТР
 - КОНГРЕС ХОЛ
 2.2 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ (РЕКОНСТРУКЦІЯ)
 2.2.1 ВХІДНА ЗОНА
 2.2.2 МЕМОРІАЛЬНА ЗОНА
 2.2.3 ЗОНА ТИХОГО ВІДПОЧИНКУ
 2.2.4 ГРОМАДСЬКІ ВБИРАЛЬНІ
 2.2.5 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 2.3 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦЮЮЧИХ
 2.4 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДОХІДІВ
 2.5 АВТОМОВІЛЬНА СТОЯНКА
 2.6 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | Існуючий стан | Проектні рішення | Опис |
|---------------|------------------|---|
| | | МЕДИЧНІ ЗАКЛАДИ |
| | | МІСЦЯ ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ |
| | | ПРОТИРАДІАЦІЙНЕ УКРИТТЯ (СПОРУДА ПОВІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ З ВЛАСТИВОСТЯМИ ПРУ) |
| | | МІСЦЬКІСТЬ УКРИТТЯ |
| | | ЗБІРНИЙ ЕВАКУАЦІЙНИЙ ПУНКТ |
| | | ПУНКТ РОЗДАЧІ ПИТНОЇ ВОДИ |
| | | МІСЦЯ ЗАБОРУ ПИТНОЇ ВОДИ |
| | | ОБ'ЄКТИ МАСОВОГО СКУПЧЕННЯ ЛЮДЕЙ |
| | | ГУЧНОМОВІЦІ |
| | | НАПРЯМКИ ДО ПУНКТІВ ЕВАКУАЦІЇ |
| | | ПОТЕНЦІЙНО НЕБЕЗПЕЧНІ ОБ'ЄКТИ (що на перспективу рекомендовано віднести до категорії об'єктів підвищеної небезпеки) |
| | | ПІДЗЕМНІ КАБЕЛЬНІ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ |
| | | МЕРЕЖІ ГАЗОПОСТАЧАННЯ |
| | | КОТЕЛЬНЯ |
| | | МЕРЕЖІ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ |
| | | ВОДОНАПІРНА ВЕЖА |
| | | ПОЖЕЖНІ ГІДРАНТИ |
| | | ДЕМОНТАЖ |
| | | МЕРЕЖІ ВОДОПОСТАЧАННЯ |
| | | МЕРЕЖІ САМОПАЙНОЇ ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ |
| | | МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК |
| | | МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ |
| | | МЕЖА МІСТА ЧЕРВОНОГРАД (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту) |

ПРИМІТКА:
 Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної небезпеки» від 15.07.2021 № 1686-IX з 06.08.2022 Державний реєстр по-потенційно небезпечних об'єктів не складається та не ведеться»

РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНОГРАДІ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кіпк.	Арк.	Надок.	Підпис	Дата
					2023
Директор	Т. Мазур				
ГАП	А. Морозік				
Пров. врк.	О. Горюховська				
СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС					
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	8	15			
Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000					
ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ					



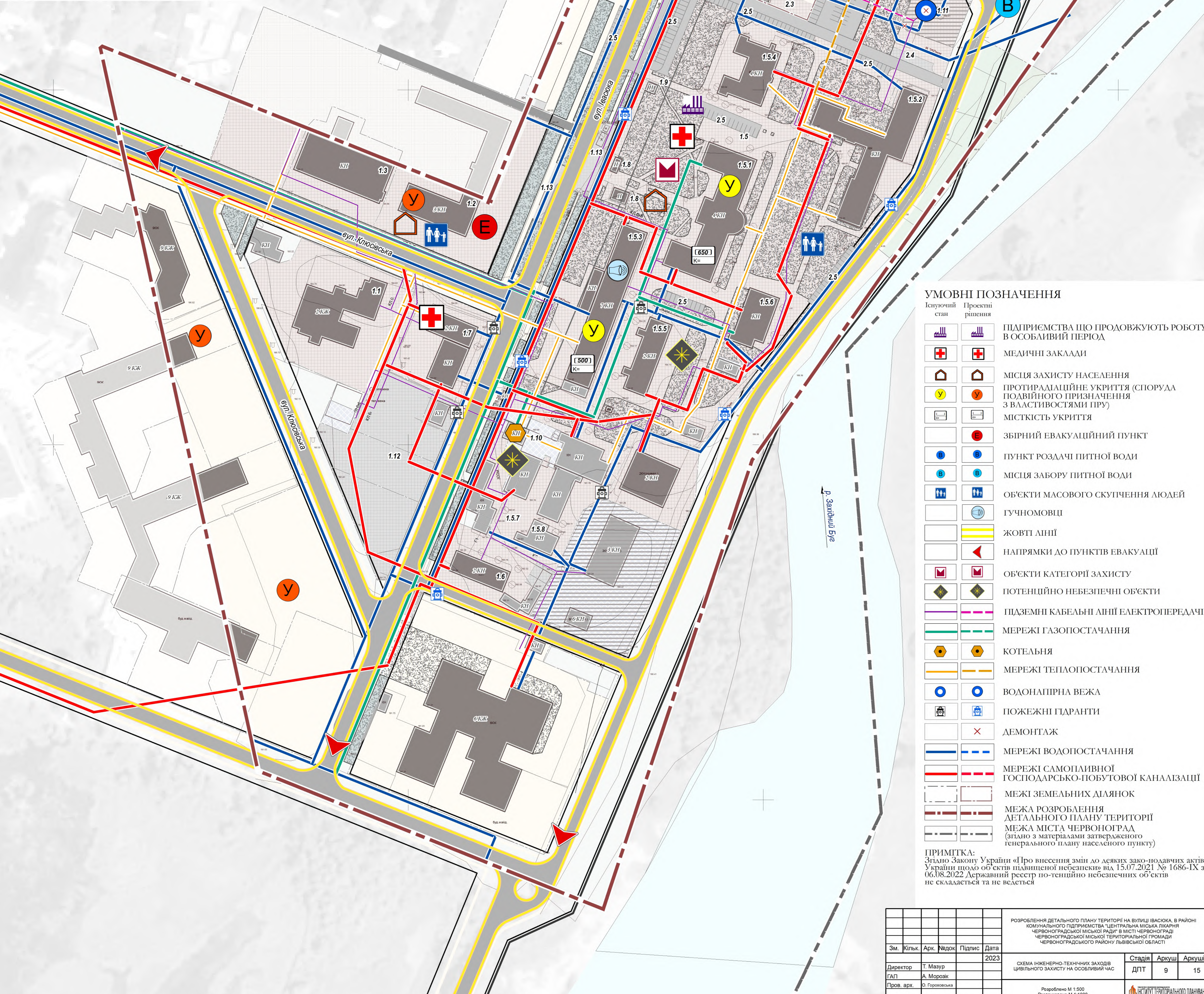
М. ЧЕРВОНОГРАД ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:**
 1.1 КУЛЬТОВА СПОРУДА
 1.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 1.3 СПОРТИВНА ШКОЛА
 1.4 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ
 1.4.1 ПАМ'ЯТНИК ЗАГИБЛИМ ВОЙНАМ ЗЕМЛЯКАМ АТО-ООС
 1.4.2 ПАМ'ЯТНИК ВОЙНАМ ЗАГИБЛИМ У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ
 1.5 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЦМА ЧМ)
 1.5.1 ЦМА ЧМР. ПОЛІКЛІНІКА
 1.5.2 ЦМА ЧМР. ОНКОЛОГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.3 ЦМА ЧМР. ХІРУРГІЧНИЙ КОРПУС
 1.5.4 ЦМА ЧМР. ПОЛОГОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.5 ЦМА ЧМР. ІНФЕКЦІЙНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.6 ЦМА ЧМР. ІДАЛІННЯ
 1.5.7 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 1.6 ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР
 1.7 СТАНЦІЯ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ
 1.8 АПТЕКА
 1.9 ПІДПРИЄМСТВО ТОРГІВЛІ
 1.10 РАЙОННА ГАЗОВА КОТЕЛЬНЯ РГК-6
 1.11 ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 1.12 АВТОМОВІЛЬНА СТОЯНКА
 1.13 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

- ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ:**
 2.1 БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНА АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ «ДІМ ТРАНСФОРМАЦІЇ» У СКЛАДІ:
 - ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР
 - СТАРТАП ЦЕНТР
 - КОНГРЕС ХОЛ
 2.2 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ (РЕКОНСТРУКЦІЯ)
 2.2.1 ВХІДНА ЗОНА
 2.2.2 МЕМОРІАЛЬНА ЗОНА
 2.2.3 ЗОНА ТИХОГО ВІДПОЧИНКУ
 2.2.4 ГРОМАДСЬКІ ВБИРАЛЬНІ
 2.2.5 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 2.3 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦЮЮЧИХ
 2.4 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДОХІДІВ
 2.5 АВТОМОВІЛЬНА СТОЯНКА
 2.6 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | Існуючий стан | Проектні рішення | Опис |
|---------------|------------------|--|
| | | ПІДПРИЄМСТВА ЩО ПРОДОВЖУЮТЬ РОБОТУ В ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД |
| | | МЕДИЧНІ ЗАКЛАДИ |
| | | МІСЦЯ ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ |
| | | ПРОТИРАДІАЦІЙНЕ УКРИТТЯ (СПОРУДА ПОВІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ З ВЛАСТИВОСТЯМИ ПРУ) |
| | | МІСЬКІСТЬ УКРИТТЯ |
| | | ЗБІРНИЙ ЕВАКУАЦІЙНИЙ ПУНКТ |
| | | ПУНКТ РОЗДАЧІ ПИТНОЇ ВОДИ |
| | | МІСЦЯ ЗАБОРУ ПИТНОЇ ВОДИ |
| | | ОБ'ЄКТИ МАСОВОГО СКУПЧЕННЯ ЛЮДЕЙ |
| | | ГУЧНОМОВЦІ |
| | | ЖОВТІ ЛІНІЇ |
| | | НАПРЯМКИ ДО ПУНКТІВ ЕВАКУАЦІЇ |
| | | ОБ'ЄКТИ КАТЕГОРІЇ ЗАХИСТУ |
| | | ПОТЕНЦІЙНО НЕБЕЗПЕЧНІ ОБ'ЄКТИ |
| | | ПІДЗЕМНІ КАБЕЛЬНІ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ |
| | | МЕРЕЖІ ГАЗОПОСТАЧАННЯ |
| | | КОТЕЛЬНЯ |
| | | МЕРЕЖІ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ |
| | | ВОДОНАПІРНА ВЕЖА |
| | | ПОЖЕЖНІ ПІДРАНТИ |
| | | ДЕМОНТАЖ |
| | | МЕРЕЖІ ВОДОПОСТАЧАННЯ |
| | | МЕРЕЖІ САМОПАВНОЇ ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ |
| | | МЕЖА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК |
| | | МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ |
| | | МЕЖА МІСТА ЧЕРВОНОГРАД (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту) |

ПРИМІТКА:
 Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної небезпечності» від 15.07.2021 № 1686-IX з 06.08.2022 Державний реєстр потенційно небезпечних об'єктів не складається та не ведеться»

РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНОГРАДІ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Зм.	Кільк.	Арк.	Надок.	Підпис
				2023
Директор	Т. Мазур			
ГАП	А. Морозік			
Пров. в.рх.	О. Горюховська			
СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС				
Стадія	Аркуш	Аркушів		
ДПТ	9	15		
Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000				
ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ				



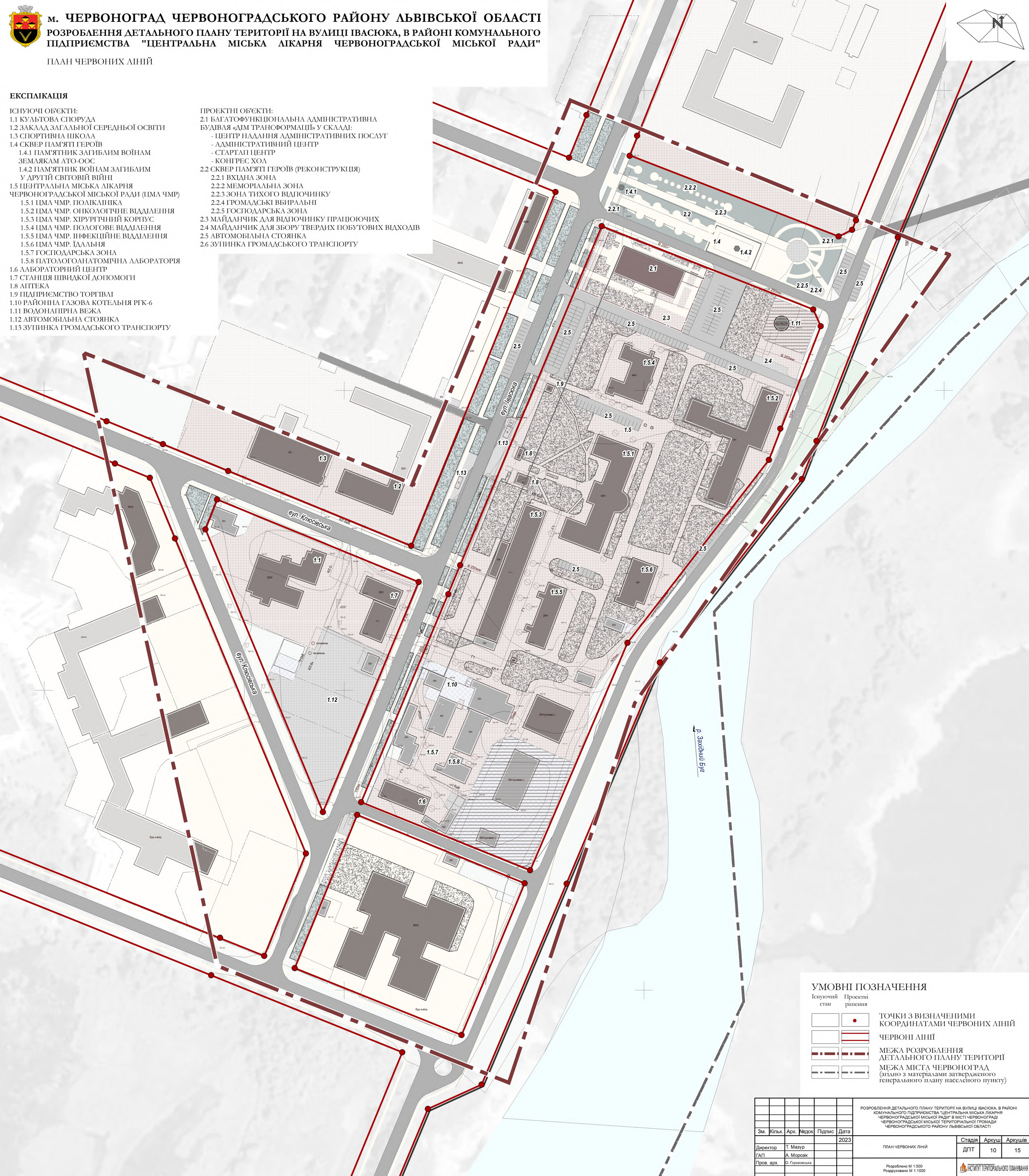
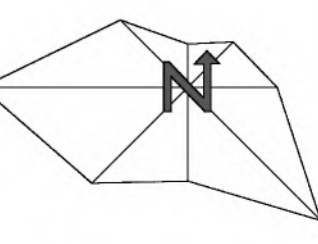
М. ЧЕРВОНІГРАД ЧЕРВОНІГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНІГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:**
 1.1 КУЛЬТОВА СПОРУДА
 1.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 1.3 СПОРТИВНА ШКОЛА
 1.4 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ
 1.4.1 ПАМ'ЯТНИК ЗАГИБИМ ВОЙНАМ
 ЗЕМЛЯКАМ АТО-ООС
 1.4.2 ПАМ'ЯТНИК ВОЙНАМ ЗАГИБИМ
 У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ
 1.5 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ
 ЧЕРВОНІГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЦМА ЧМР)
 1.5.1 ЦМА ЧМР. ПОЛІКЛІНІКА
 1.5.2 ЦМА ЧМР. ОНКОЛОГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.3 ЦМА ЧМР. ХІРУРГИЧНИЙ КОРПУС
 1.5.4 ЦМА ЧМР. ПОЛОГОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.5 ЦМА ЧМР. ІНФЕКЦІЙНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.6 ЦМА ЧМР. ІДААЛІНЯ
 1.5.7 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 1.5.8 ПАТОЛОГОАНАТОМІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ
 1.6 ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР
 1.7 СТАНЦІЯ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ
 1.8 АПТЕКА
 1.9 ПІДПРИЄМСТВО ТОРГІВЛІ
 1.10 РАЙОННА ГАЗОВА КОТЕЛЬНЯ РГК-6
 1.11 ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 1.12 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 1.13 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

- ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ:**
 2.1 БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНА АДМІНІСТРАТИВНА
 БУДІВЛЯ «ДІМ ТРАНСФОРМАЦІЇ» У СКЛАДІ:
 - ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР
 - СТАРТАП ЦЕНТР
 - КОНГРЕС ХОЛ
 2.2 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ (РЕКОНСТРУКЦІЯ)
 2.2.1 ВХІДНА ЗОНА
 2.2.2 МЕМОРІАЛЬНА ЗОНА
 2.2.3 ЗОНА ТИХОГО ВІДПОЧИНКУ
 2.2.4 ГРОМАДСЬКІ ВБИРАЛЬНІ
 2.2.5 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 2.3 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦЮЮЧИХ
 2.4 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДОХІДІВ
 2.5 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 2.6 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

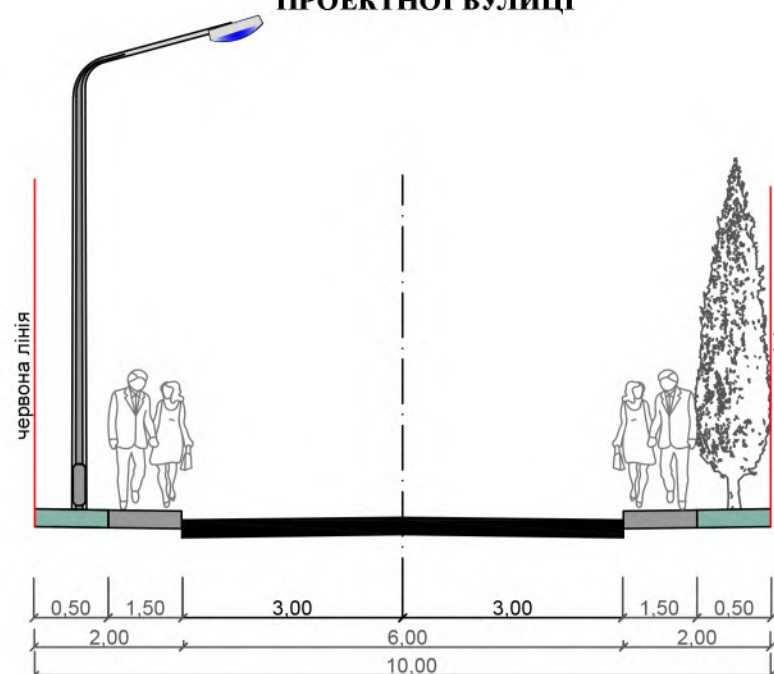


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

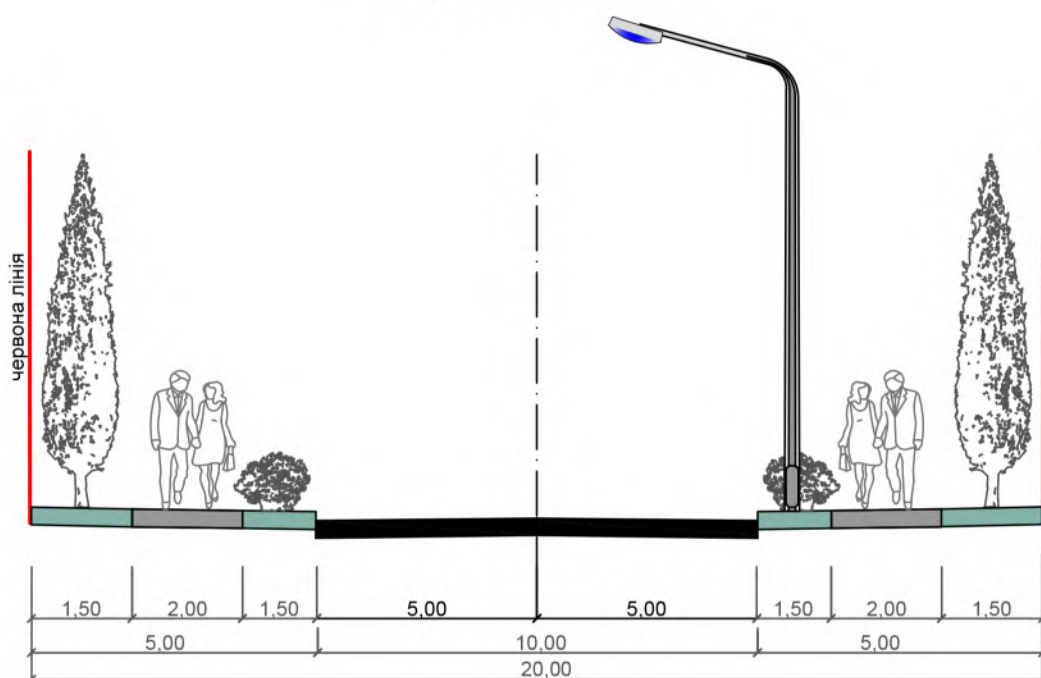
	Існуючий стан		Точки з визначеними координатами червоних ліній
	Проектні рішення		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
			МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
			МЕЖА МІСТА ЧЕРВОНІГРАД (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту)

Зм.						Кіп'як.						Арк.						Надом.						Підпис.						Дата											
Директор						Т. Мазур						ГАП						А. Морозік						Пров. в.рх.						О. Горюховська						2023					
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНІГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНІГРАДІ ЧЕРВОНІГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНІГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ																		ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ			Стадія			Аркуш			Аркушів														
Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000																		ДПТ			10			15																	
ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ																																									

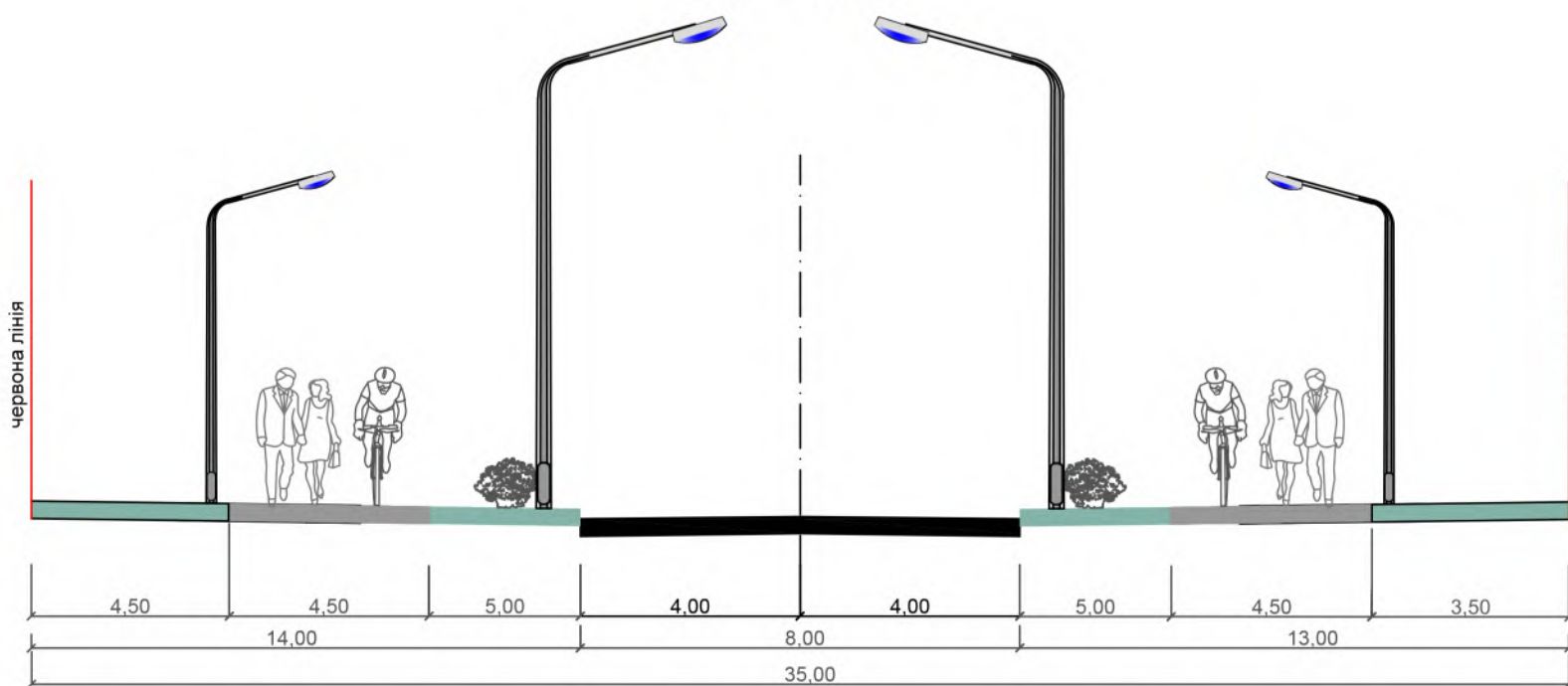
**ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ
ПРОЕКТНОЇ ВУЛИЦІ**



**ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ
ВУЛ. КЛЮСІВСЬКА**



**ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ
ВУЛ. ІВАСЮКА**

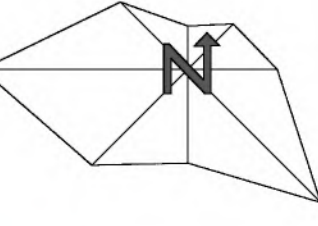


						РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНОГРАДІ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				
					2023				
Директор	Т. Мазур					КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	А. Морозік						ДПТ	11	15
Пров. архітектор	О. Гороховська								
						Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000	ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ		



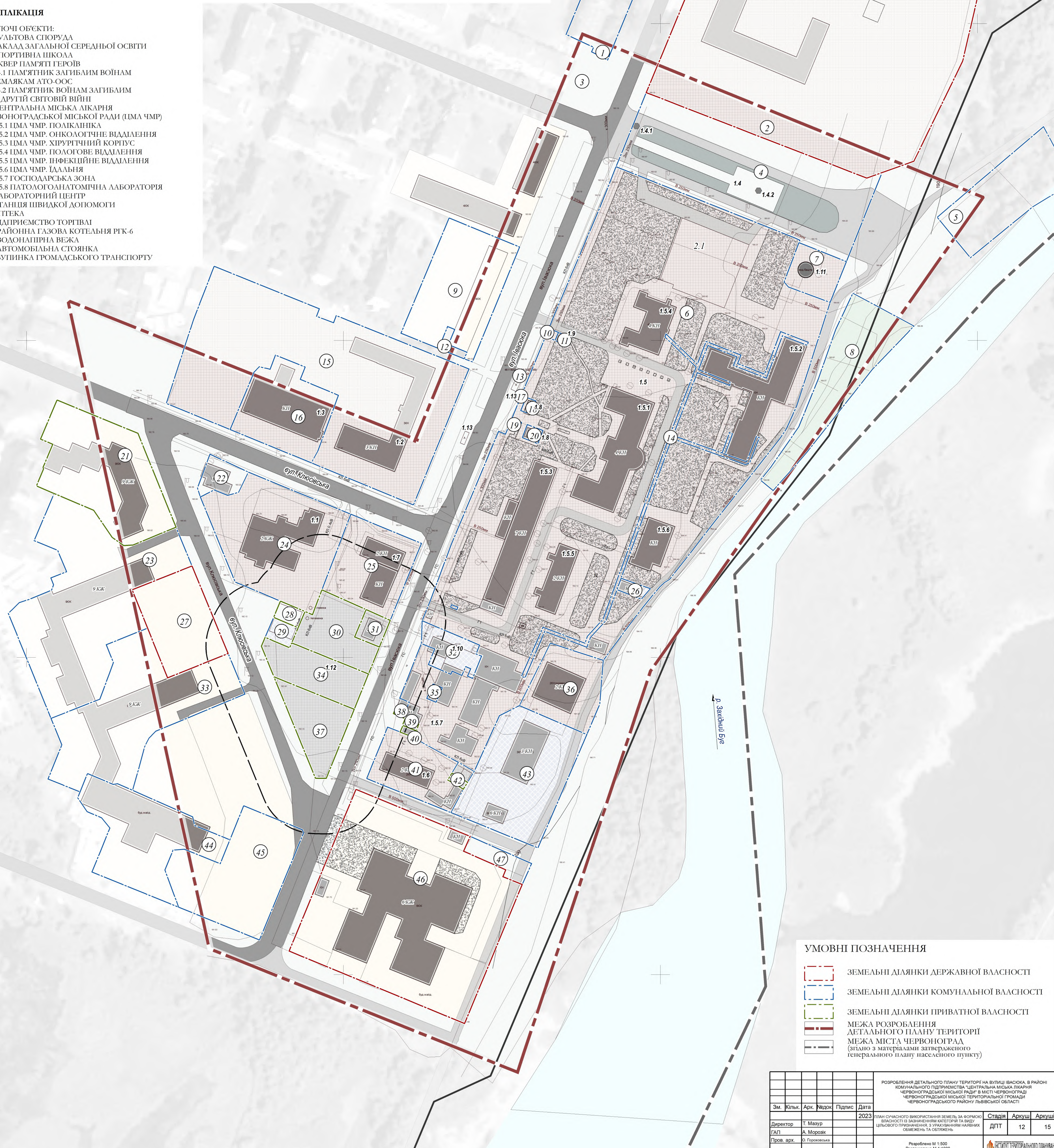
м. ЧЕРВОНОГРАД ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"
 ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ

ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЙВІЩИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:
- 1.1 КУЛЬТОВА СПОРУДА
 - 1.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 - 1.3 СПОРТИВНА ШКОЛА
 - 1.4 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ
 - 1.4.1 ПАМ'ЯТНИК ЗАГИБИМ ВОЙНАМ ЗЕМЛЯКАМ АТО-ООС
 - 1.4.2 ПАМ'ЯТНИК ВОЙНАМ ЗАГИБИМ У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ
 - 1.5 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЦМА ЧМР)
 - 1.5.1 ЦМА ЧМР. ПОЛІКЛІНІКА
 - 1.5.2 ЦМА ЧМР. ОНКОЛОГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 - 1.5.3 ЦМА ЧМР. ХІРУРГИЧНИЙ КОРПУС
 - 1.5.4 ЦМА ЧМР. ПОЛОГОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 - 1.5.5 ЦМА ЧМР. ІНФЕКЦІЙНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 - 1.5.6 ЦМА ЧМР. ІДААЛЬНЯ
 - 1.5.7 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 - 1.5.8 ПАТОЛОГОАНАТОМІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ
 - 1.6 ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР
 - 1.7 СТАНЦІЯ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ
 - 1.8 АПТЕКА
 - 1.9 ПІДПРИЄМСТВО ТОРГІВЛІ
 - 1.10 РАЙОННА ГАЗОВА КОТЕЛЬНЯ РГК-6
 - 1.11 ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 - 1.12 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 - 1.13 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ
- ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
- ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ
- МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
- МЕЖА МІСТА ЧЕРВОНОГРАД (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту)

					РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНОГРАДІ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Зм.	Кіпк.	Арк.	Надкр.	Підпис	Дата	2023	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Т. Маур						ДПТ	12	15
ГАП	А. Морозів								
Пров. врк.	О. Горюховська								
Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000							ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ		



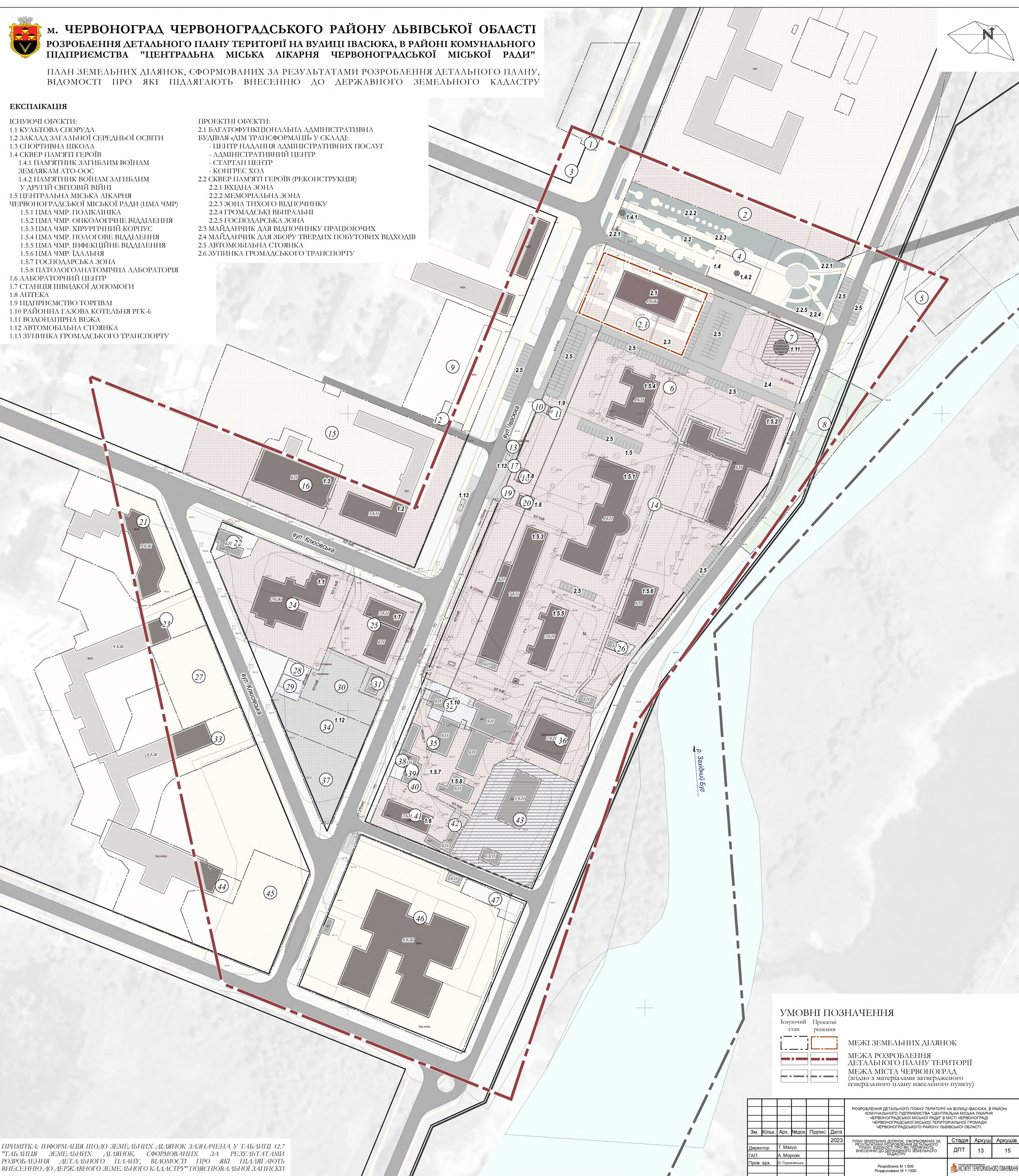
м. ЧЕРВОНОГРАД ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ,
 ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:**
 1.1 КУЛЬТОВА СПОРУДА
 1.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 1.3 СПОРТИВНА ШКОЛА
 1.4 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ
 1.4.1 ПАМ'ЯТНИК ЗАГИБИМ ВОЙНАМ
 ЗЕМЛЯКАМ АТО-ООС
 1.4.2 ПАМ'ЯТНИК ВОЙНАМ ЗАГИБИМ
 У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ
 1.5 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ
 ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЦМА ЧМР)
 1.5.1 ЦМА ЧМР. ПОЛІКЛІНІКА
 1.5.2 ЦМА ЧМР. ОНКОЛОГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.3 ЦМА ЧМР. ХІРУРГІЧНИЙ КОРПУС
 1.5.4 ЦМА ЧМР. ПОЛОГОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.5 ЦМА ЧМР. ІНФЕКЦІЙНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.6 ЦМА ЧМР. ІДАЛІБНЯ
 1.5.7 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 1.5.8 ПАТОЛОГОАНАТОМІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ
 1.6 ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР
 1.7 СТАНЦІЯ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ
 1.8 АПТЕКА
 1.9 ПІДПРИЄМСТВО ТОРГІВЛІ
 1.10 РАЙОННА ГАЗОВА КОТЕЛЬНЯ РІК-6
 1.11 ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 1.12 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 1.13 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

- ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ:**
 2.1 БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНА АДМІНІСТРАТИВНА
 БУДІВЛЯ «ДІМ ТРАНСФОРМАЦІЇ» У СКЛАДІ:
 - ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР
 - СТАРТАП ЦЕНТР
 - КОНГРЕС ХОЛ
 2.2 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ (РЕКОНСТРУКЦІЯ)
 2.2.1 ВХІДНА ЗОНА
 2.2.2 МЕМОРІАЛЬНА ЗОНА
 2.2.3 ЗОНА ТИХОГО ВІДПОЧИНКУ
 2.2.4 ГРОМАДСЬКІ ВБИРАЛЬНІ
 2.2.5 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 2.3 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦЮЮЧИХ
 2.4 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДОХІВ
 2.5 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 2.6 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	Проектні рішення	
		МЕЖА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
		МЕЖА МІСТА ЧЕРВОНОГРАД (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту)

ПРИМІТКА: ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗАЗНАЧЕНА У ТАБЛИЦІ 12.7 "ТАБЛИЦЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ" ПОЯСНОВАЛЬНІ ЗАПИСКИ

Зм.	Кіп'як	Арк.	Надоч.	Підпис	Дата	РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНОГРАДІ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Директор	Т. Маур				2023	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	А. Морозюк						ДПТ	13	15
Пров. в.р.	О. Горюховська						Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000		





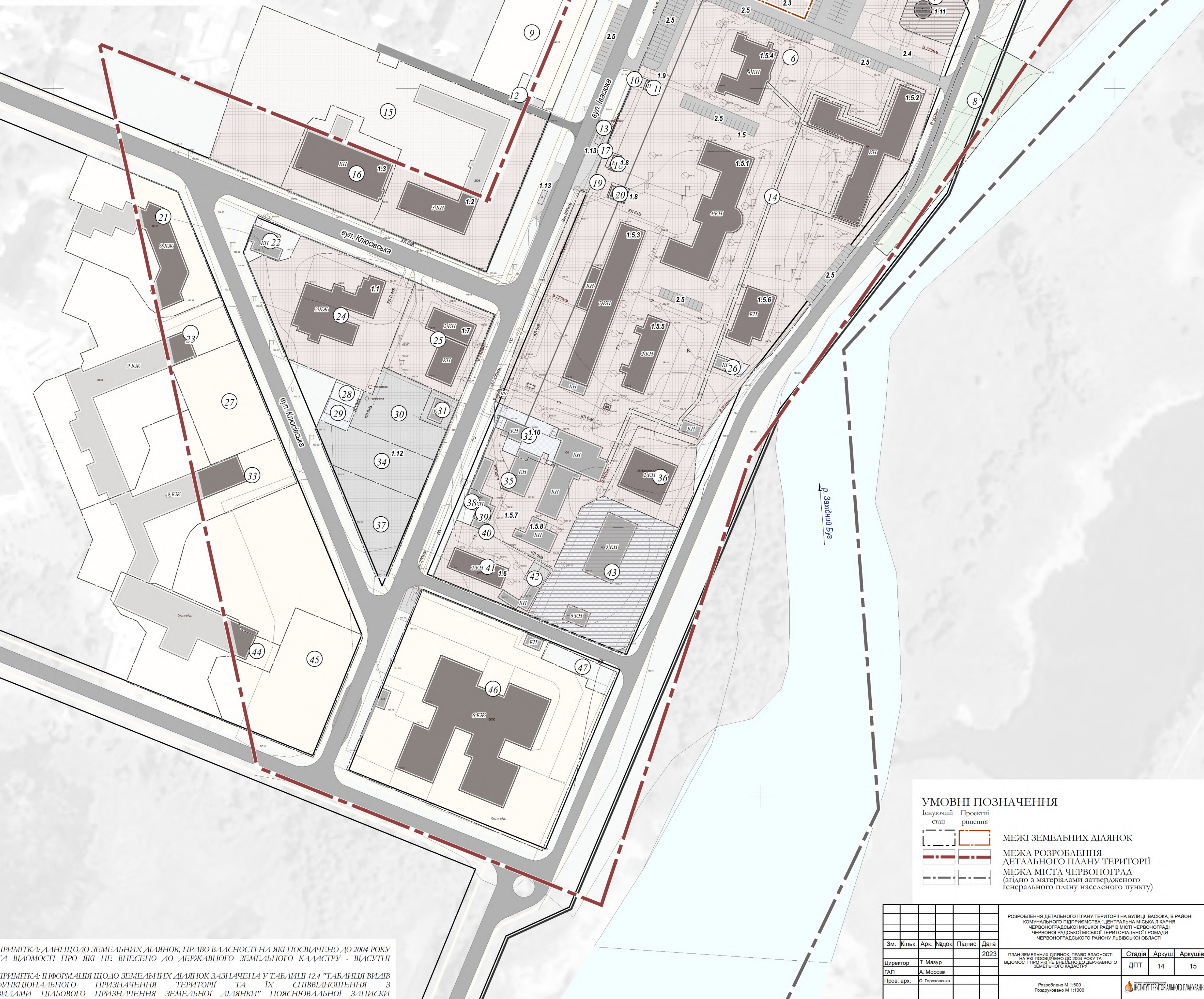
м. ЧЕРВОНОГРАД ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЯКІ ПОСВІДЧЕНО ДО 2004 РОКУ
 ТА ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ НЕ ВНЕСЕНО ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:**
 1.1 КУЛЬТОВА СПОРУДА
 1.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 1.3 СПОРТИВНА ШКОЛА
 1.4 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ
 1.4.1 ПАМ'ЯТНИК ЗАГИБИМ ВОЙНАМ
 ЗЕМЛЯКАМ АТО-ООС
 1.4.2 ПАМ'ЯТНИК ВОЙНАМ ЗАГИБИМ
 У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ
 1.5 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ
 ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЦМА ЧМР)
 1.5.1 ЦМА ЧМР. ПОЛІКЛІНІКА
 1.5.2 ЦМА ЧМР. ОНКОЛОГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.3 ЦМА ЧМР. ХІРУРГІЧНИЙ КОРПУС
 1.5.4 ЦМА ЧМР. ПОЛОГОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.5 ЦМА ЧМР. ІНФЕКЦІЙНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.6 ЦМА ЧМР. ІДАЛІБНЯ
 1.5.7 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 1.5.8 ПАТОЛОГОАНАТОМІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ
 1.6 ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР
 1.7 СТАНЦІЯ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ
 1.8 АПТЕКА
 1.9 ПІДПРИЄМСТВО ТОРГІВЛІ
 1.10 РАЙОННА ГАЗОВА КОТЕЛЬНЯ РІК-6
 1.11 ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 1.12 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 1.13 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

- ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ:**
 2.1 БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНА АДМІНІСТРАТИВНА
 БУДІВЛЯ «ДІМ ТРАНСФОРМАЦІЇ» У СКЛАДІ:
 - ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР
 - СТАРТАП ЦЕНТР
 - КОНГРЕС ХОЛ
 2.2 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ (РЕКОНСТРУКЦІЯ)
 2.2.1 ВХІДНА ЗОНА
 2.2.2 МЕМОРІАЛЬНА ЗОНА
 2.2.3 ЗОНА ТИХОГО ВІДПОЧИНКУ
 2.2.4 ГРОМАДСЬКІ ВБИРАЛЬНІ
 2.2.5 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 2.3 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦЮЮЧИХ
 2.4 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДОХІВ
 2.5 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 2.6 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

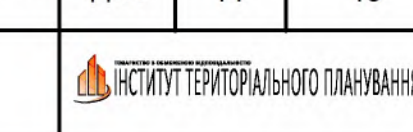


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	Проектні рішення	
		МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
		МЕЖА МІСТА ЧЕРВОНОГРАД (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту)

ПРИМІТКА: ДАНІ ЩОДО ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЯКІ ПОСВІДЧЕНО ДО 2004 РОКУ ТА ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ НЕ ВНЕСЕНО ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ - ВЛАСНІ
 ПРИМІТКА: ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЗАЗНАЧЕНА У ТАБЛИЦІ 12.4 "ТАБЛИЦЯ ВІДЛІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ" ПОЯСНОВАЛЬНІ ЗАПИСКИ

Зм.	Кільк.	Арк.	Надоч.	Підпис	Дата	РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНОГРАДІ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Директор	Т. Мазур				2023	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до державного земельного кадастру	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	А. Морозів						ДПТ	14	15
Пров. врк.	О. Горюховська						Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000		





М. ЧЕРВОНІГРАД ЧЕРВОНІГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНІГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ"

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО
 ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕННІ МІСТООБУВНІВОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:**
 1.1 КУЛЬТОВА СПОРУДА
 1.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 1.3 СПОРТИВНА ШКОЛА
 1.4 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ
 1.4.1 ПАМ'ЯТНИК ЗАГИБИМ ВОЙНАМ
 ЗЕМЛЯКАМ АТО-ООС
 1.4.2 ПАМ'ЯТНИК ВОЙНАМ ЗАГИБИМ
 У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ
 1.5 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ
 ЧЕРВОНІГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЦМА ЧМР)
 1.5.1 ЦМА ЧМР. ПОЛІКЛІНІКА
 1.5.2 ЦМА ЧМР. ОНКОЛОГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.3 ЦМА ЧМР. ХІРУРГІЧНИЙ КОРПУС
 1.5.4 ЦМА ЧМР. ПОЛОГОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.5 ЦМА ЧМР. ІНФЕКЦІЙНЕ ВІДДІЛЕННЯ
 1.5.6 ЦМА ЧМР. ІДЛАБНІЯ
 1.5.7 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 1.5.8 ПАТОЛОГОАНАТОМІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ
 1.6 ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР
 1.7 СТАНЦІЯ ШВИДКОЇ ДОПОМОГИ
 1.8 АПТЕКА
 1.9 ПІДПРИЄМСТВО ТОРГІВЛІ
 1.10 РАЙОННА ГАЗОВА КОТЕЛЬНЯ РГК-6
 1.11 ВОДОНАПІРНА ВЕЖА
 1.12 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 1.13 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

- ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ:**
 2.1 БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНА АДМІНІСТРАТИВНА
 БУДІВЛЯ «ДІМ ТРАНСФОРМАЦІЇ» У СКЛАДІ:
 - ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР
 - СТАРТАП ЦЕНТР
 - КОНГРЕС ХОЛ
 2.2 СКВЕР ПАМ'ЯТІ ГЕРОІВ (РЕКОНСТРУКЦІЯ)
 2.2.1 ВХІДНА ЗОНА
 2.2.2 МЕМОРІАЛЬНА ЗОНА
 2.2.3 ЗОНА ТИХОГО ВІДПОЧИНКУ
 2.2.4 ГРОМАДСЬКІ ВБИРАЛЬНІ
 2.2.5 ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
 2.3 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦЮЮЧИХ
 2.4 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДОХІВ
 2.5 АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА
 2.6 ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

ПРИМІТКА: ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНОК ЗАЗНАЧЕНА
 У ТАБЛИЦІ 123 "ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНОК, НА ЯКІ ПОШИРЮЮТЬСЯ
 ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ" ПОЯСНОВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	Проектні рішення	Означення
[Symbol]	[Symbol]	САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ 03.01
[Symbol]	[Symbol]	ПРИБЕРЕЖНА ЗАХИСНА СМУГА 05.02 (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту)
[Symbol]	[Symbol]	МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
[Symbol]	[Symbol]	МЕЖА МІСТА ЧЕРВОНІГРАД (згідно з матеріалами затвердженого генерального плану населеного пункту)

РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ВУЛИЦІ ІВАСЮКА, В РАЙОНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ЧЕРВОНІГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" В МІСТІ ЧЕРВОНІГРАДІ ЧЕРВОНІГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНІГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кіп'як	Арк.	Надом	Підпис	Дата
Директор	Т. Мазур				2023
ГАП	А. Морозюк				
Пров. в.р.	О. Горюховська				
Розроблено М 1:500 Роздруковано М 1:1000					
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	15	15			
ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ					



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



М. ЧЕРВОНОГРАД

ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

«Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ЗАМОВНИК

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЧЕРВОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЕЦЬ

**ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ»**

КИЇВ 2023



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01135, м. Київ, вулиця В.Чорновола, будинок 25, офіс 225; тел.: (066) 783-72-24; e-mail: iotp.office@gmail.com



М. ЧЕРВОНОГРАД
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

«Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор

Т. П. Мазур

Головний архітектор проекту

А. С. Морозік

КИЇВ 2023

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

<i>Архітектурно-планувальна частина</i>	
Головний архітектор проекту	А. Морозік
Провідний архітектор	О. Гороховська
Архітектор	А. Вишинський
<i>Інженерне обладнання території</i>	
Інженер-землепорядник	В. Камінський

СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування	Масштаб, вид матеріалу	Архівні номери
I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА		
Пояснювальна записка.	Книга	ДПТ-75/10-016
II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА		
<i>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</i>		
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	М 1:5000	ДПТ-75/10-001
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-002
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-003
План функціонального зонування території	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-004
Схема транспортної мобільності та інфраструктури	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-005
Схема інженерного забезпечення території	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-006
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-007
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (Згідно ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4)	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-008
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час (Згідно ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4)	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-009
План червоних ліній	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-010
Креслення нонеречних профілів вулиць	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-011

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-012
План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-013
План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-014
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Розроблено М 1:500 (Роздруковано М 1:1000)	ДПТ-75/10-015
III. СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА		
Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Книга	ДПТ-75/10-018
IV. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС		
Пояснювальна записка.	Книга	ДПТ-75/10-019
V. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД		
Пояснювальна записка.	Книга	ДПТ-75/10-020
VI. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії.	CD-диск	ДПТ-75/10-017

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ЗМІСТ

ВСТУП	8
ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	10
1.1 КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ	14
3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	16
ЧАСТИНА II ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	21
4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ . 21	
5. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	24
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК	24
6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	26
7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ	26
8. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	27
ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК 27	
9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	37
9. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	37
9.1. ВОДОНОСТАЧАННЯ	37
9.2. КАНАЛІЗАЦІЯ	38
9.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	39
9.4. ТЕПЛОНОСТАЧАННЯ	39
9.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ	39
9.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ	40
10. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ	40
11. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	41
12.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	42
13. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	75
14. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	76
15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ 79	

ВСТУП

Містобудівна документація «Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі рішення Червоноградської міської ради Червоноградського району Львівської області від 14.09.2023 року № 2058 «Про розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та відповідно до завдання на проектування.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування визначені на періоди:

- короткострокового періоду – до 5-ти років (до 2028 р.);
- середньострокового періоду – 6-10 років (до 2033 р.);
- довгострокової перспективи – понад 10 років (понад 2033 р.).

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області» розробник ДП «МІСТОНПРОЕКТ», м. Львів;
- містобудівна документація «Проект змін до плану зонування території міста Червонограда» розробник ДН «МІСТОПРОЕКТ», м. Львів;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:500 (1:1000), розробник ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», 2023 р.;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

Нід час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергетичну ефективність»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2.5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН А.3.1-9:2015 «Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;
- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 р. № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про унорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено

«Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку».

Метою розроблення детального плану території є:

- визначення планувальної організації та функціонального зонування;
- визначення планувальних обмежень використання території, переважних та сунутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;
- визначення комплексності напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організація транспортного і пішохідного руху;
- охорона і поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки.

ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1 Комплексна оцінка території

Територія детального плану розташована у східній частині м. Червоноград Львівської області. Проаналізована містобудівна документація вищого рівня «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області» та «Проект змін до плану зонування території міста Червонограда», де ділянка проектування розташована на територіях громадської та житлової забудови.

Площа детального плану території згідно визначених меж ДПТ складає біля 16,00 га. Планувальні рішення визначені на площу 4,00 га відповідно до п. 10 Технічного завдання (Додаток № 2 до договору).

1.2 Просторово-планувальна організація території

Ділянка проектування межує:

- з півночі - із територією громадської забудови;
- зі сходу – із вул. В. Івасюка;
- з півдня – з територіями вулично-дорожньої мережі населеного пункту;
- з заходу – з акваторією річки Західний Буг.

У центральній частині ділянки проектування по вул. Івасюка розташована «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» (ЦМЛ ЧМР) до складу якої входять: поліклініка, онкологічне відділення, хірургічний корпус, пологове відділення, інфекційне відділення, їдальня, патологоанатомічна лабораторія, лабораторний центр та антека.

По вул. Ключівська розташована культова споруда, заклад загальної середньої освіти, спортивна школа та станція швидкої медичної допомоги.

В західній та північно-західній частинах детального плану знаходяться існуючі багатоквартирні житлові будинки.

Разом з тим, в межах території проектування наявні: сквер Пам'яті Героїв; пам'ятник загиблим воїнам землякам АТО-ООС; пам'ятник воїнам загиблим у Другій Світовій Війні; районна газова котельня РГК-6; водонапірна вежа.

Територія знаходиться поза межами об'єктів прпродно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входять до складу державного лісового фонду.

1.3 Кемлеустрій та землекористування

У межах території проектування знаходяться ділянки з кадастровими номерами:

Таблиця 1.1

№ п/н	Кадастровий номер	Площа (га)	Цільове призначення
1	4611800000:02:009:0070*	0.2439	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)
2	4611800000:02:010:0002*	5.0905	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02)
3	4611800000:02:009:0078	0.0031	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
4	4611800000:02:010:0153	0.8125	Землі загального користування (18.00)
5	4611800000:02:010:0159*	0.3	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08)
6	4611800000:03:005:0078	4.6253	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03)
7	4611800000:03:005:0089	0.0896	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10)
8	4611800000:03:005:0056*	0.3079	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08)
9	4611800000:02:012:0006*	0.3674	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)
10	4611800000:03:005:0035	0.0036	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
11	4611800000:03:005:0037	0.003	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
12	4611800000:02:012:0017	0.0129	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03)
13	4611800000:03:005:0069	0.002	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
14	4611800000:03:005:0004	0.0979	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (впробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та

			розподілення води) (11.04)
15	4611800000:02:012:0001*	1.3021	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02)
16	4611800000:02:012:0002*	0.2705	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02)
17	4611800000:03:005:0028	0.0012	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
18	4611800000:03:005:0019	0.0058	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
19	4611800000:03:005:0029	0.0012	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
20	4611800000:03:005:0047	0.0094	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
21	4611800000:03:005:0008*	0.4565	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10)
22	4611800000:03:005:0007	0.0531	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04)
23	4611800000:03:005:0086*	0.7715	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10)
24	4611800000:03:005:0006	0.5005	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04)
25	4611800000:03:005:0002	0.2467	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03)
26	4611800000:03:005:0091	0.0144	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02)
27	4611800000:03:005:0100*	0.2446	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)
28	4611800000:03:005:0038	0.0187	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
29	4611800000:03:005:0090	0.023	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02)
30	4611800000:03:005:0074	0.1555	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08)

31	4611800000:03:005:0075	0.0309	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08)
32	4611800000:03:005:0003	0.0779	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04)
33	4611800000:03:005:0084*	0.5774	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)
34	4611800000:03:005:0073	0.15	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08)
35	4611800000:03:005:0070	0.0063	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02)
36	4611800000:03:005:0041	0.1946	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (03.13)
37	4611800000:03:005:0072	0.15	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08)
38	4611800000:03:005:0050	0.0047	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
39	4611800000:03:005:0076	0.0042	Для будівництва індивідуальних Гаражів (02.05)
40	4611800000:03:005:0079	0.0044	Для будівництва індивідуальних Гаражів (02.05)
41	4611800000:03:005:0055	0.1813	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03)
42	4611800000:03:005:0049	0.0058	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
43	4611800000:03:005:0039	0.4381	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04)
44	4611800000:03:005:0025*	0.3668	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)
45	4611800000:03:005:0081*	0.4	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з

			об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10)
46	4611800000:03:005:0048	1.2726	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)
47	4611800000:03:005:0040	0.0517	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04)

Примітки:

***Примітка 1.** Земельні ділянки, що частково потрапляють у межі розроблення детального плану території.

2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ

2.1 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Згідно фізико-географічного районування України місцевість м. Червоноград відноситься до Північно-західної кліматичної зони, Західноукраїнської лісостепової зони (Мале Полісся).

Кліматичні умови

Клімат району помірно-континентальний, вологий. Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги. Найхолодніші місяці – січень із середньомісячною температурою повітря – 4,3 °С. Абсолютна мінімальна температура повітря, як правило, у січні – лютому стаповить – 34 °С, середня температура найбільш холодної п'ятиденки – 20 °С. Найтепліший місяць - липень із середньомісячною температурою повітря +18,2 °С. Абсолютна максимальна температура повітря стаповить +36 °С. Середня температура опалювального сезону становить – 0,2 °С, а його тривалість 191 доба.

Глибина промерзання ґрунту досягає 80 см, максимально - 108 см. Середня висота снігового шару – 20 см, середньою датою появи снігового шару є 22 листопада. Таплення снігу зазвичай починається на початку березня.

Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 560-640 мм. Основна кількість опадів (~75 %) випадає в теплий період року.

Переважаючим напрямками вітру є: взимку – західні і південно-західні, влітку – західні і північно-західні. Найбільша швидкість вітру – у листопаді-березні, найменша – у серпні.

Геоморфологія

В геоморфологічному відношенні територія м. Червоноград віднесена до рівнини фізико-географічної області Мале Полісся.

Червоноград розташований в долині річки Західний Буг, яка біля міста має шприпу до 1 км і виразну правосторонню асиметрію з крутим підвищеним правим схилом (північніше села Бендюга).

Поверхня місцевості являє слабо хвилясту терасову рівнину із чисельними старичними пониженнями. Пониження рельєфу спостерігається в напрямку до долини р. Західного Бугу і його приток (річки Солокія, Рата). Абсолютні відмітки поверхні землі на території м. Червоноград коливаються від 187 м до 205 м.

Ландшафтн дапої території зазнали сильної трансформації внаслідок гірничо-вндобувної діяльності. Відносна висота місцевості на окремих ділянках міста

(терикони) значно збільшена. Це призвело до зміни поверхневого стоку, появи безстічних ділянок, урізноманітнення мікрокліматичних умов тощо.

Ландшафт, ґрунти і рослинність

Природний ландшафт місцевості м. Червоноград є плоскорівнинним зі слабо вираженою хвилястістю і локальними перевищеннями 3-6 м, 8 м.

Червоноград розташований у вологій, помірно-теплій агрокліматичній зоні, де є достатнє зволоження ґрунту. Тут поширені дерново-слабопідзолисті глеюваті супіщані та лучно-болотні ґрунти.

На забудованих територіях Червонограда у зв'язку з високою освоєністю територій, природної рослинності майже не залишилося. В місті основними породами зелених насаджень є: каштан, липа, клен, акація тощо.

Гідрогеологічні умови та умови водопостачання

За гідрогеологічним районуванням територія м. Червонограда відноситься до Волино-Подільського артезіанського басейну. В районі міста водоносні горизонти приурочені до відкладень четвертинного, верхньокрейдяного і кам'яновугільного віку. Четвертинний алювіальний водоносний горизонт віднесений до пісків і супісків долини річки Західний Буг і залягає на глибинах від 0,5 м до 3 м. Горизонт гідравлічно пов'язаний з водами Західного Бугу, і піднітується за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. По хімічному складу четвертинні води переважно гідрокарбонатно-кальцієвого типу.

Найбільш водоносним є сенонський горизонт, пристосований до тріщинуватої зони мергельно-крейдяних порід верхньокрейдяних відкладів, на глибині 70-100 м. По гідравлічних особливостях сенонський водоносний горизонт відноситься до типу напірних на знижених ділянках (долини річок). За хімічним складом це прісні води і по тину відносяться до гідрокарбонатно-кальцієвих або гідрокарбонатно-кальцієво-магнієвих. Даний водоносний горизонт є основним і використовується для централізованого водопостачання Червонограда.

Водоносний горизонт кам'яновугільних відкладень приурочений до тріщинуватих пісковиків і ванняків, розділених глинистими і вугільними сланцями і аргілітами. Водоносність порід обумовлена тектонічною тріщинуватістю і в цілому незначна. Гідравлічний зв'язок між окремими водоносними горизонтами практично відсутній. Ці води переважно хлоридно-гідрокарбонатно-натрієвого типу і практичного значення для централізованого водопостачання не мають.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району м. Червоноград знаходиться в межах Львівсько-Волинського вугленосного району. В геологічному відношенні територія міста складена породами кам'яновугільного, крейдового і четвертинного віку. Кам'яновугільні відклади представлені шарами сланців, ванняків і пісковиків з прошарками вугілля. Верхньокрейдяні відклади розвинені повсюдно, літологічно представлені мергельно-крейдовими породами. Четвертинні відклади представлені флювіогляціальними і алювіальними сугликами, пісками, торфами.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови м. Червоноград характеризуються:

- підроблюваністю території вуглевидобувними підприємствами (шахтами);
- наявністю на значній території міста насинних неоднорідних ґрунтів (шахтних і будівельних відходів потужністю до 3 м);
- наявністю в розрізі слабозаторфованих ґрунтів потужністю до 6 м;
- заболоченістю понижених ділянок першої надзавальної і завальної терас р. Західний Буг;

- можливістю затоплення паводковими водами 1%-забезпеченості окремих понижених ділянок в західній, північно-східній та південній частинах міста.

Враховуючи порушення території Червонограда підземними гірничими роботами в інженерно-геологічному відношенні територію міста можна поділити на ділянки наступних категорій:

1. Території малосприятливої категорії для забудови – ділянки з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %, рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені супісками, суглинками, піском і глинами з розрахунковим тиском на них більше $1,5 \text{ кг/см}^2$.

2. Території несприятливої категорії для забудови – ділянки з ухилом поверхні землі до 0,5 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; супісками, суглинками, піском і глинами з розрахунковим тиском на них $1-1,5 \text{ кг/см}^2$.

3. Території особливо несприятливої категорії для забудови (де спостерігається періодичне затоплення і підтоплення території) – понижені території, із заляганням групових вод на глибні до 1 м від поверхні землі, складені супісками, суглинками, піском і глинами, з розрахунковим тиском на них менше $1,0 \text{ кг/см}^2$.

3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Джерела забруднення повітря. Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях.

Джерела забруднення ґрунтів. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення іланово-регулярного санітарного очищення території.

Джерела забруднення водних ресурсів. На території проектування відсутні джерела забруднення водних ресурсів.

Джерела електромагнітного випромінювання. В межах території проектування джерела електромагнітного випромінювання - відсутні.

Радіаційний стан. Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система іланувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

3.1 Обмеження у використанні земельних ділянок

У складі детального ілану території визначені іланувальні обмеження техногенного та природоохоронного характеру.

- санітарний розрив від автомобільної стоянки – 35 м відповідно до містобудівної документації вищого рівня «Проект змін до генерального ілану міста Червонограда Львівської області» та додатку 10 «Державних санітарних правил іланування та забудови населених пунктів» ДСП №173-96;

- Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 10 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- від водонанірної вежі визначений перший пояс санітарної охорони - 15 м відповідно до ст. 93 Водного Кодексу України;

- Прибережна захисна смуга від р. Західний Буг відображена відповідно до містобудівної документації вищого рівня «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області». Разом з тим, встановлення прибережної захисної смуги від частини акваторій р. Західний Буг за умови розроблення проекту землеустрою відповідно до чинного законодавства України.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія сприятлива для розміщення громадських будівель.

Охорона культурної спадщини

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності нисьмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи впробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини», об'єкти культурної спадщини незалежно від форм власності відповідно до їхньої археологічної, естетичної, етиологічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності підлягають реєстрації шляхом занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр) за категоріями національного та місцевого значення пам'ятки.

Згідно Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України 11.03.2013 № 158 (далі – Порядок), система обліку об'єктів культурної спадщини включає комплекс заходів із взяття на облік об'єкта культурної спадщини, оформлення облікової документації, занесення чи незанесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру, ведення Реєстру, інвентаризації об'єктів культурної спадщини, включення до Реєстру об'єкта культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом, формування облікових справ та внесення змін до Реєстру.

Взяття на облік об'єкта культурної спадщини забезпечують уповноважені органи, повноваження яких поширюється на територію розміщення такого об'єкта, шляхом занесення його до Переліку об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини», об'єкти культурної спадщини незалежно від форм власності відповідно до їхньої археологічної, естетичної, етиологічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої

цінності підлягають реєстрації шляхом занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр) за категоріями національного та місцевого значення пам'ятки.

Згідно з Порядком обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України 11.03.2013 № 158 (далі – Порядок), система обліку об'єктів культурної спадщини включає комплекс заходів із взяття на облік об'єкта культурної спадщини, оформлення облікової документації, занесення чи незанесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру, ведення Реєстру, інвентаризації об'єктів культурної спадщини, включення до Реєстру об'єкта культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом, формування облікових справ та внесення змін до Реєстру.

Взяття на облік об'єкта культурної спадщини забезпечують уповноважені органи, повноваження яких поширюється на територію розміщення такого об'єкта, шляхом занесення його до Переліку об'єктів культурної спадщини.

Для розгляду питання занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру подаються такі документи:

подання за формою, наведеною у додатку 3 до цього Порядку;

облікова документація – складається на об'єкт культурної спадщини та містить дані щодо його цінності, характерних властивостей, що становлять його історико-культурну цінність, етапів розвитку, просторових, функціональних характеристик, стану збереження, а також дані проведених досліджень.

Облікова документація складається з:

облікової картки – містить короткі дані щодо пам'ятки чи об'єкта (місце розташування, межі, фотофіксація, автор, дата тощо);

історичної довідки;

матеріалів фотофіксації сучасного стану об'єкта: фото загального вигляду, фото об'єкта в контексті (навколишньому середовищі), фото найбільш цінних (характерних) елементів об'єкта, фото рухомих об'єктів (деталей), фото інтер'єрів, фото загроз (дії негативних чинників);

акта стану збереження.

Рішення про занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру має містити: найменування пам'ятки; вид, тип, категорію; дату утворення; місцезнаходження; охоронний номер.

Разом з тим, ст. 141, 24, 26, 31, 32, 33, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», передбачено розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та пам'яток містобудування.

Науково-проектною документацією у сфері охорони культурної спадщини є: 1. науково-проектна (науково-дослідна) документація з визначення: меж і режимів використання території пам'ятки; режимів використання пам'ятки; меж і режимів використання охоронюваної археологічної території; меж і режимів використання зон охорони; меж і режимів використання території об'єкта всесвітньої спадщини; меж і режимів використання буферної зони; меж і режимів використання історичного ареалу населеного місця; меж історичного ареалу населеного місця; 2. план організації

території історико-культурного заповідника; 3. план організації історико-культурної заповідної території.

Науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини визначає спеціальний режим використання території або об'єктів, у тому числі планувальні обмеження у використанні земель у сфері забудови, гранично допустиму висотність будівель та споруд (стаття 334 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», науково-проектна документація щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування складається з графічних (апалітичні схеми, проектно-регуляторні креслення та ілюстративні матеріали) та текстових матеріалів (пояснювальна записка та додатки).

При розробленні науково-проектної документації проводяться такі дослідження:

апаліз природної основи території щодо визначення особливостей рельєфу, гідрографії, видів рослинності;

історико-містобудівний апаліз щодо визначення історичного розвитку планування і забудови;

натурні дослідження середовища щодо визначення просторової забудови, поверховості забудови, її стильових ознак, кольорового вирішення, впорядження, дисгармонійних будівель та споруд;

апаліз об'єктів культурної спадщини та існуючої забудови, розташованих на прилеглих до пам'яток територіях;

апаліз видового розкриття пам'яток;

визначення композиційної ролі пам'яток.

Результати проведених досліджень відображають на основному кресленні, схемах, що доповнюють його, та у відповідних розділах пояснювальної записки.

Рішення про затвердження науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини має містити: назву об'єкта дослідження; місцезнаходження (місце розташування); опис меж територій (якщо науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини їх визначає); опис обмежень у використанні земель.

Зазначення інформації стосовно місця розташування та координат пам'яток культурної спадщини можливе за умови надання як вихідних даних затвердженої науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини (на конкретні об'єкти).

ЧАСТИНА II ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

4.1 Просторово-планувальна організація території

Архітектурно-планувальне рішення

Проектні рішення містобудівної документації «Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» виконані відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Проектними рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж інженерної інфраструктури.

4.2 Забудова територій та господарська діяльність

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Проектними рішеннями передбачається у північній частині території детального плану розташування багатофункціональної адміністративної будівлі «Дім Трансформації» (загальна площа будівлі – 2880,00 м²), у складі:

- центр надання адміністративних послуг (ЦНАП);
- адміністративний центр;
- стартан центр;
- конгрес хол.

Разом з тим, на території багатофункціональної громадської будівлі запроектовано майданчик для відпочинку працюючих, майданчик для збору твердих побутових відходів та зелені насадження обмеженого користування.

З метою розташування багатофункціональної адміністративної будівлі «Дім Трансформації» рішеннями детального плану надано пропозиції щодо відчуження частини земельної ділянки КП «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» шляхом поділу.

На земельній ділянці, де передбачається розміщення багатофункціональної адміністративної будівлі «Дім Трансформації» відповідно до нормативних вимог таблиці 10.7 пункту 10 ДБН Б.2.2-12:2019 запроектовано 47 машинно-місць для зберігання легкових автомобілів.

Проектними рішеннями передбачається реконструкція скверу Пам'яті Героїв у північній частині детального плану в межах якого запроектовано:

- вхідна зона;
- меморіальна зона;
- зона тихого відпочинку;
- громадські вбиральні;
- господарська зона.

Передбачено мережу пішохідних доріжок з врахуванням навантаження на ландшафт та дисперсії пішоходів.

Для забезпечення потреб у кількості машино-місць скверу Пам'яті Героїв у північно-східній частині території детального плану запроєктовано дві автомобільні стоянки для зберігання легкових автомобілів загальною місткістю 20 машино-місць.

В межах території «Центральної міської лікарні Червоноградської міської ради» детальним планом території надано пропозиції щодо розміщення автомобільних стоянок для зберігання легкових автомобілів працюючих та відвідувачів закладу охорони здоров'я.

Для забезпечення нормативних вимог пункту 5.14 ДБП В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я» стосовно розрахункової кількості машино-місць на автостоянках на території закладів охорони здоров'я передбачено 99 машино-місць для зберігання легкових автомобілів працюючих та відвідувачів закладу, та додатково 16 машино-місць у тому числі 12 машино-місць для маломобільних груп населення відповідно до нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

*Розрахункова кількість машино-місць на автостоянках
для закладу охорони здоров'я*

Таблиця 4.1

№ з/п	Автомобільні стоянки для:	Розрахункова одиниця	Показник	Передбачено за проектом машино-місць
1.	Для стаціонарного відділення	Одне паркомісце на кожні 10 ліжок	420 ліжок	42
2.	Для відвідувачів амбулаторно-поліклінічних закладів	Одне паркомісце на кожних 10 відвідувачів протягом 3-х годин	400 відвідувачів	40
3.	Для працівників закладу охорони здоров'я	Одне паркомісце на кожних 10 працівників	163 працівники	17

Разом з тим, на довгострокову перспективу передбачається реконструкція водонапірної вежі з можливістю розміщення підприємств торгівлі та закладу громадського харчування. У складі містобудівної документації виконано проект містобудівних умов та обмежень з визначенням переважних та супутніх видів використання території.

Ділянка інженерної інфраструктури, яка розташована у південній частині території детального плану поруч з ділянками «Центральної міської лікарні Червоноградської міської ради» відповідно до містобудівної документації вищого рівня «Проект змін до плану зонування території міста Червонограда» передбачена проектом громадська зона (зона ПГ-2). На перспективу існує можливість розміщення об'єктів громадського обслуговування. У складі містобудівної документації виконано проект містобудівних умов та обмежень з визначенням переважних та супутніх видів використання території іншої громадської забудови.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомиків у будь-яке приміщення. Для виконання протипожежних вимог в проекті передбачено наскрізні проїзди завширшки 3,5-5,0 м на території проектування. Розміщення будівель запроектовано з дотриманням протипожежних розривів з сусідніми будівлями відповідно до 15 розділу «Протипожежні вимоги» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Комплекс проектних будівель та споруд:

- багатофункціональна адміністративна будівля «Дім Трансформації» (загальна площа будівлі – 2880,00 м²)

Площа територій в межах детального плану (розрахунковий етап)

Таблиця 4.2

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Показника
1	2	3	4
1	Територія в межах детального плану території	га	16,00
2	Територія на яку надані проектні рішення	га	4,00
3	Площа забудови території адміністративної будівлі «Дім Трансформації»	га	0,2839
4	Площа твердого покриття території адміністративної будівлі «Дім Трансформації»	га	0,09
5	Площа зелених насаджень обмеженого користування території адміністративної будівлі «Дім Трансформації»	га	0,66

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами, визначеними у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог:

- санітарний розрив від існуючої автомобільної стоянки – 35 м відповідно до додатку 10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП №173-96 та відповідно до містобудівної документації вищого рівня «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області»;

- санітарний розрив від автомобільних стоянок на території «Центральної міської лікарні Червоноградської міської ради» – 10 м відповідно до додатку 10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП №173-96;

- санітарний розрив від автомобільних стоянок на території адміністративної будівлі «Дім Трансформації» – 10 м відповідно до додатку 10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП №173-96

- Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 10 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- від водонапірної вежі визначений перший пояс санітарної охорони - 15 м відповідно до ст. 93 Водного Кодексу України;

- Прибережна захисна смуга від р. Західний Буг зазначена відповідно до містобудівної документації вищого рівня «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області». Разом з тим, встановлення прибережної захисної смуги від частини акваторій р. Західний Буг можливе за умови розроблення проекту землеустрою відповідно до чинного законодавства України.

Розрахунок кількості працівників

Трудові ресурси передбачається задіяти з населення міста Червоноград та населених пунктів територіальної громади.

Загальна кількість працюючих, в «Центральній міській лікарні Червоноградської міської ради» становить – 163 особи.

Загальна кількість працюючих, на розрахунковий етап, в багатофункціональній адміністративній будівлі «Дім Трансформації» становитиме - 45 осіб.

5. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК

Існуючий стан

У західній частині до ділянки проектування межує із вул. Івасюка, та вул. Ключовською. Через територію проектування проходить міський автобусний маршрут, разом з тим, по вул. Івасюка розташована зупинка громадського транспорту.

Проектні пропозиції

З метою забезпечення протипожежних вимог та для можливості обслуговування території проектування передбачено влаштування в'їздів-виїздів на ділянку та периметральний проїзд навколо занроєктованих будівель і споруд. Проїзди запроектовані у відповідності з діючими нормами, шириною 6,0 м відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Разом з тим, передбачено встановлення бортового каменя по обидві сторони дороги у місцях збору дощових та талих вод.

Протяжність мережі перспективних проїздів в межах детального плану становить 2,51 км.

Для забезпечення нормативних вимог таблиці 10.7 пункту 10 ДБП Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» стосовно розрахункової кількості машино-місць на автостоянках біля об'єктів громадського призначення, передбачено 181 машино-

місце, у тому числі 18 машино-місця для маломобільних груп населення відповідно до нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів проектом передбачається:

- розміщення наземних пішохідних переходів на перехрестях та через проїзди в місцях формування фокусів пішохідного руху;
- для більш зручного пересування маломобільних груп населення передбачено розміщення спеціальних з'їздів з тротуару та на пішохідних переходах.

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів передбачені заходи, які відображені в графічних матеріалах «Схема транспортної мобільності та інфраструктури», а саме:

- наземні пішохідні переходи на перехрестях (відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»);
- напрямки руху транспорту;
- напрямки руху пішоходів та людей з особливими потребами;
- для більш зручного пересування маломобільних груп населення передбачено розміщення спеціальних з'їздів з тротуару та на пішохідних переходах;
- велодоріжки;
- автомобільні стоянки.

Для забезпечення зручного пересування маломобільних груп населення передбачено засоби безперешкодного доступу до об'єктів - інженерно-технічні, функціональні частини (елементи, конструкції) будинків, споруд будь-якого призначення, що відповідають нормативним вимогам щодо забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, зокрема пандуси, підйомники та платформи для осіб з інвалідністю, звукові системи.

В якості заходів щодо забезпечення об'єкта будівництва доступністю для маломобільних груп населення проектом передбачено улаштування пішохідних доріжок згідно з нормами, що дозволяють використання їх маломобільними групами населення: ширина доріжок прийнята 1,5 м, прийнятий поперечний похил тротуарів 15 ‰, не перевищує нормативного.

В місцях пішохідних переходів влаштовується понижений бортовий камінь.

Для кращого орієнтування осіб з особливими потребами перед пішохідними переходами та на автобусних зупинках влаштовуються попереджувальні тактильні смуги.

Для забезпечення пішохідної доступності до зупинок пасажирського транспорту рішеннями детального плану надано пропозиції щодо встановлення додаткових автобусних зупинок по вул. Івасюка відповідно до вимог розділу 10 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Заходи з розвитку транспортної інфраструктури території, що розглядається, відображені на «Схемі транспортної мобільності та інфраструктури».

6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблена на основі топографічного знімання масштабу 1:500.

Існуючий стан

Перепад висот в межах території проектування складає 6,42 м між відмітками 188,38 м до 194,80 м у Балтійській системі висот.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту їх від несприятливих природних і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану. Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг, споруд та будівель, вирівнювання поверхні ділянок за проектними відмітками.

Комплекс заходів з інженерної підготовки територій визначався на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування.

Схему інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2021, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5:2018.

Проектні пропозиції

За результатами обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку території визначився комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Для підготовки основи під забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження території.

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та дніще фундаментів будівель і споруд) виконувати з гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

Під нове будівництво існує можливість влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж (труби з двошаровою обшивкою - пісок та щебінь), матеріал і конструкція яких вирішується на подальших стадіях проектування; відведення дренажних вод, як умовно чистих, виконати в проектний закритий колектор дощової каналізації.

7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення; реконструкція зеленої зони під сквер Пам'яті Героїв у північній частині проектування та запроектовано зелену зону по вул. Івасюка поруч із закладом освіти і житлової забудови. Організація території у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Запроектовано мережу пішохідних доріжок з врахуванням навантаження на ландшафт та дисперсії пішоходів.

Залежно від інтенсивності навантаження і функціонального призначення при влаштуванні доріжок, використовується тверде покриття з бруківки, мостового каменя бетонній або піщаній основі.

Відповідно до п. 8 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 р. № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту» кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м² площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м³. Відповідно до п. 9 кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

Ширинна пішохідних доріжок становить 1,5-5 метрів для можливості проїзду протипожежної та спеціалізованої техніки у разі технологічної необхідності.

8. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Рішеннями детального плану визначено переважні та сунутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Непреважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

Згідно з «Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» відповідно до підгрупи, класу та підкласу ділянка проектування відноситься до територій житлової та громадської забудови.

Проект містобудівних умов та обмежень багатофункціональної громадської будівлі «Дім трансформації»

До переважного виду використання території відноситься:

- багатофункціональні адміністративні будівлі;
- багатофункціональні громадські центри;
- адміністративні будівлі;
- державні адміністративні будівлі;

- ділові, фінансові, громадські установи і будівлі;
- поштові відділення та відділення банків;
- вбудовані адміністративні приміщення;
- вбудовані офісні приміщення.

Супутні види використання:

- підприємства побутового обслуговування;
- об'єкти технічного та інженерного забезпечення;
- зелені насадження обмеженого користування;
- транспортні об'єкти;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання автомобілів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування об'єкту;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 8.1

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10)

За цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15);

За функціональним призначенням – території громадської забудови.

Таблиця 8.2

Містобудівні умови та обмеження для багатофункціональної громадської будівлі «Дім трансформації»		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	15 м. Визначається відповідно до Державних будівельних норм громадських будівель та споруд; ДБН В.2.2-9-2018, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту (щодо інших об'єктів).
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	50%. Визначається відповідно до Державних будівельних норм громадських будівель та споруд; ДБН В.2.2-9-2018. Для інших об'єктів - згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарними та протипожежними нормами, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній не може бути меншою за необхідну для його технічного

		обслуговування. Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій», санітарних норм та норм інсоляції.
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від території, що проектується, до червоних ліній – 0 м; Відстані від об'єкта, що проектується, до ліній регулювання забудови – 0 м. Протипожежні відстані визначені відповідно до розділу 15 ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій». Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій», санітарних норм та норм інсоляції.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Уздовж підземних кабельних ліній

		<p>електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p>
--	--	---

Проект містобудівних умов та обмежень будівель закладів охорони здоров'я

До переважного виду використання території відноситься:

- заклади охорони здоров'я
- будівлі закладів з надання медичної допомоги;
- поліклініка.

Супутні види використання:

- будівлі діагностично-лікарняної функції;
- лабораторний центр;
- станція швидкої медичної допомоги;
- аптека;
- їдальня;
- підприємства побутового обслуговування;
- об'єкти технічного та інженерного забезпечення;
- зелені насадження обмеженого користування;
- транспортні об'єкти;
- автостоянки та гаражі для зберігання автомобілів;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання автомобілів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування об'єкту;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 8.3

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03)

За функціональним призначенням – території громадської забудови.

Таблиця 8.4

Містобудівні умови та обмеження будівель закладів охорони здоров'я		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	15 м. Визначається відповідно до Державних будівельних норм громадських будівель та споруд; ДБН В.2.2-9-2018, а

		також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту (щодо інших об'єктів).
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	45%. Визначається відповідно до Державних будівельних норм громадських будівель та споруд; ДБН В.2.2-9-2018. Для інших об'єктів - згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарними та протипожежними нормами, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній не може бути меншою за необхідну для його технічного обслуговування. Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарних норм та норм інсоляції.
3	Максимально допустима щільність паселення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – 30 м; Відстані від об'єкта, що проектується, до ліній регулювання забудови – 0 м. Протипожежні відстані визначені відповідно до розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарних норм та норм інсоляції.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.

6	<p>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.</p>	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів. Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p>
---	---	--

Проект містобудівних умов та обмежень будівель торгівлі

До переважного виду використання території відноситься:

- підприємства торгівлі;
- магазини;
- підприємства побутового обслуговування.

Суттєві види використання:

- заклади громадського харчування;
- об'єкти технічного та інженерного забезпечення;
- зелені насадження обмеженого користування;
- транспортні об'єкти;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання автомобілів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування об'єкту;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)

За цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15);

За функціональним призначенням – території громадської забудови.

Таблиця 8.6

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	15 м. Визначається відповідно до Державних будівельних норм громадських будівель та споруд; ДБН В.2.2-9-2018, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту (щодо інших об'єктів).
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	50%. Визначається відповідно до Державних будівельних норм громадських будівель та споруд; ДБН В.2.2-9-2018. Для інших об'єктів - згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарними та протипожежними нормами, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній не може бути меншою за необхідну для його технічного обслуговування. Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарних норм та норм інсоляції.
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – 0 м; Відстані від об'єкта, що проектується, до ліній регулювання забудови – 0 м. Протипожежні відстані визначені відповідно до розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та

		<p>забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.</p> <p>Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій», санітарних норм та норм інсоляції.</p>
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	<p>Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.</p>
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метри.</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p>

Проект містобудівних умов та обмежень іншої громадської забудови (зона ПГ-2)

До переважного виду використання території відноситься:

- адміністративні будівлі;
- офісні будівлі;
- багатофункціональні громадські центри
- державні адміністративні будівлі;
- ділові, фінансові, громадські установи і будівлі;
- поштові відділення та відділення банків;
- підприємства торгівлі;
- магазини;
- аптеки;
- підприємства громадського харчування;
- підприємства побутового обслуговування.

Супутні види використання:

- будівлі діагностично-лікарняної функції;
- об'єкти технічного та інженерного забезпечення;
- зелені насадження обмеженого користування;
- транспортні об'єкти;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання автомобілів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування об'єкту;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Таблиця 8.7

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

За цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15);

Для будівництва та обслуговування адміністративних будннків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10)

За функціональним призначенням – території громадської забудови.

Таблиця 8.8

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови		
1	Гранично допустима висотність будииків, будівель та споруд у метрах	15 м. Визначається відповідно до Державних будівельних норм громадських будівель та споруд; ДБН В.2.2-9-2018, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту (щодо інших об'єктів).

2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	<p>50%. Визначається відповідно до Державних будівельних норм громадських будівель та споруд; ДБН В.2.2-9-2018.</p> <p>Для інших об'єктів - згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарними та протипожежними нормами, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.</p> <p>Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній не може бути меншою за необхідну для його технічного обслуговування.</p> <p>Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарних норм та норм інсоляції.</p>
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – 0 м;</p> <p>Відстані від об'єкта, що проектується, до ліній регулювання забудови – 0 м.</p> <p>Протипожежні відстані визначені відповідно до розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.</p> <p>Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарних норм та норм інсоляції.</p>
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна

		<p>становити 5 метрів. Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Охороина, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постановва КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постановва КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p>
--	--	---

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

9. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням розрахункових потреб та рельєфу території.

9.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

Населений пункт забезпечений централізованою системою водопостачання, по вулиці Івасюка проходять існуючі мережі водопостачання до яких планується підключення проектних будівель.

Разом з тим, в північній частині детального плану території розташована існуюча водонапірна вежа.

Проектні рішення

Для вирішення схем водопостачання виконано розрахунок необхідних об'ємів води. Питомі показники водоспоживання прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

На перспективу підключення проектної забудови виконується до централізованої системи водопостачання населеного пункту.

Необхідний об'єм води на розрахунковий етап складе 16,12 м³/добу на господарсько-питні потреби та технологічні потреби (дані прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Крім того, в проекті визначені витрати на пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та спорудн», витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 20 л/с. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», для пожежогасіння будівель та споруд передбачається подача на їх покрівлю одного пожежного струменя з витратою 5,0 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 годнн.

Для забезпечення протипожежної безпеки, проектом передбачено на початок реалізації будівництва, влаштування пожежних гідрантів (згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»).

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів одні від одного. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається (п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Будівництво мереж водопостачання з пожежними гідрантами, передбачити до початку забудови території (п. п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»).

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

9.2. КАНАЛІЗАЦІЯ

Розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Існуючий стан

На час розроблення детального плану території в межах проектування наявні існуючі самопливні та напірні мережі каналізації населеного пункту. До системи водовідведення міста входить комплекс споруд, призначених для відведення і очищення стічних побутових вод.

Для перекачування стоків в місті діють 19 каналізаційних насосних станцій (КНС), більшість з яких потребують реконструкції. Побутові стічні води по мережі самопливно-напірної каналізації за допомогою КНС, відводяться на міські очисні споруди каналізації (КОС), які розташовані в селі Добрячнн.

Проектні рішення

Використані та забруднені стоки скидають до існуючих каналізаційних мереж і направляють на каналізаційні очисні споруди населеного пункту.

Згідно з розрахунком за укрупненими показниками відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» сумарний об'єм побутових стічних вод складає 14,51 м³/добу.

Проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.

9.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

У межі розроблення детального плану території проходять підземні кабельні лінії електропередачі високої та низької напруги.

Енергопостачання міста Червоноград забезпечує північний РЕМ ПраТ «Львівобленерго», що здійснює електропостачання міста через дві опорні підстанції (ПС) енерговузла «Червоноград-2» і «Межирічанська-110» напругою 110/35/6 кВ кожна, які отримують живлення від Добротвірської ТЕС (по ЛЕП-110 кВ) і мають зв'язок з Волинською енергосистемою.

Проектні рішення

Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі населеного пункту.

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на розрахунковий етап.

Схема підключення, а також траси ЛЕП уточнюються при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації. Схема розподільчих електричних мереж напругою 10 кВ, 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

9.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На території проектування розташована існуюча котельня та наявні мережі централізованого теплопостачання населеного пункту.

Проектні рішення

Необхідні теплові потоки визначено згідно вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»; ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території теплопостачання буде виконуватися за рахунок існуючих мереж теплопостачання населеного пункту.

Схему підключення уточнюють при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов.

9.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

Через територію проектування проходять існуючі мережі газопостачання.

Проектні рішення

Враховуючи функціональне використання території та технологічних потреб на перспективу існує можливість підключення проектних будівель до системи газопостачання населеного пункту.

9.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Існуючий стан

У північній частині території детального плану проходять закриті мережі дощової каналізації.

Проектні пропозиції

Заходи з організації відведення дощових та талих вод виконуються у відповідності до планувальних рішень та виконуються згідно з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.2.2-12:2019, та ДБН В.2.3-5-2018.

На перспективу відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до проектних очисних споруд дощової каналізації населеного пункту.

Остаточні умови будівництва системи відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

10. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення м. Червоноград та Червоноградської міської територіальної громади.

Занроєктовані майданчики з контейнерами для збору твердих побутових відходів у відповідності до п. 6.1.28, 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

Відповідно до вимог п. 2.7 ДСН № 145 контейнерні майданчики повинні мати водонепроникне тверде покриття та бути обладнані навісами, огорожено та ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Згідно з вимогами зазначеними у п. 2.8 ДСН № 145 контейнерні майданчики повинні бути віддалені від житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор та відпочинку населення на відстань не менше 20 м.

Разом з тим, відповідно до п. 2.13 ДСН № 145, кількість контейнерів для зберігання побутових відходів визначається чисельністю населення, що ним користується, та нормами надання послуг з вивезення побутових відходів. Сумарний об'єм контейнерів для зберігання побутових відходів повинен перевищувати фактичний об'єм їх утворення на 25 відсотків.

Відповідно до п. 8 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 р. № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту» кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м² площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше

ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м³. Відповідно до п. 9 кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

Відповідно до вимог п. 2.27 Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 (далі ДСП № 145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини, небезпечних відходів, органічної складової та складової побутових відходів, що не підлягає утилізації (після її глибокого пресування до щільності природних ґрунтів (більше 1 т/куб.м) і подальшого брикетування), до місць чи об'єктів утилізації, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства. Залежно від вмісту органічних речовин окремі складові побутових відходів підлягають утилізації шляхом їх оброблення (перероблення) на спеціалізованих підприємствах з отримання кінцевого продукту – біогумусу або біопродукції на його основі

11. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Пожежну безпеку забезпечує пожежно-рятувальна частина № 33 (ДПРЧ-33 Червоноградського міського відділу ГУ ДСНС України у Львівській області), що розташоване за адресою: вул. Б. Хмельницького, 30, м. Червоноград. Відстань від пожежного депо до території проектування становить біля 1,20 км, що відповідає нормативній відстані (3 км) (п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

На пості ДПРЧ-33 (І тину) знаходиться пожежно-рятувальне депо, де розміщуються: 4 пожежні автоцистерни, пожежна автодрабина, пожежна насосна станція, автомобіль рукавний, автомобіль пінно-повітряного гасіння, автомобіль технічної допомоги, пожежний автомобіль першої допомоги.

Згідно В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 20 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Для забезпечення протипожежної безпеки, проектом передбачено на початок реалізації будівництва, влаштування пожежних гідрантів (згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»).

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної

документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається (п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Будівництво мереж водопостачання з пожежними гідрантами, передбачити до початку забудови території (п. п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»).

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

Противопожежні відстані між будівлями визначені у відповідності до таблиці 15.3 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Також, витримані нормативні протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок до будівель та споруд згідно пункту 15.2.10 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечити можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення.

12.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Сучасне використання земель

Існуюча територія за своїм функціональним використанням належить до земель житлової та громадської забудови.

Таблиця 12.1

Таблиця виду функціонального призначення території та її співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (існуючий стан)

Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦІЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні види)	Супутні види
1	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
3	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
4	-	-	-	-	Землі загального користування	18.00	-

Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦІЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні види)	Супутні види
5	1	02	04	10204.0	Території закладів культури, спорту та дозвілля	10.08	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
6	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
7	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.10	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
8	1	02	04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	10.08	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
9	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
10	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
11	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
12	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
13	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
14	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	11.04	13.01; 13.03
15	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
16	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
17	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦІЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні види)	Супутні види
18	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
19	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
20	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
21	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.10	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
22	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	11.04	13.01; 13.03
23	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.10	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
24	1	02	04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
25	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
26	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	14.02	11.04; 13.01; 13.03
27	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
28	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
29	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	14.02	13.01; 13.03
30	2	06	-	20600.0	території транспортно-кладської забудови	12.08	11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦІЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні види)	Супутні види
31	2	06	-	20600.0	території транспортно-складської забудови	12.08	11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
32	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	11.04	13.01; 13.03
33	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
34	2	06	-	20600.0	території транспортно-складської забудови	12.08	11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
35	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	14.02	13.01; 13.03
36	2	05	-	20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.13	12.13; 14.05
37	2	06	-	20600.0	території транспортно-складської забудови	12.08	11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
38	-	-	-	-	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	-	-
39	2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	02.05	12.13; 13.01; 13.03; 14.02
40	2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	02.05	12.13; 13.01; 13.03; 14.02
41	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
42	-	-	-	-	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	-	-
43	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	11.04	13.01; 13.03
44	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦІЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні види)	Супутні види
45	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.10	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
46	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
47	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	11.04	13.01; 13.03

Таблиця 12.2

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Код	Назва	
01	Охоронна зона	
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	
01.02.2	Зона регулювання забудови	
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	V
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	
02	Зона санітарної охорони	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	V
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	
02.02	Округ санітарної охорони курортів	
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	
03	Санітарні зони, відстані, розриви	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	
04	Зона особливого режиму використання земель	
04.01	Прикордонна смуга	
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	
05	Водоохоронне обмеження	
05.01	Водоохоронна зона	
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	
05.04	Берегова смуга водних шляхів	
05.05	Смуга відведення	
05.06	Пляжна зона	
06	Інше обмеження	
06.01	Зона особливого режиму забудови	
06.01.1	Території в червоних лініях	
06.01.2	Території в зелених лініях	
06.01.3	Території в блакитних лініях	
06.01.4	Території в жовтих лініях	
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	
06.02.1	Зона відчуження	
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	
06.05.5	Смуга повітряних підходів	
06.06	Історико-культурне обмеження	
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	
06.06.4	Історико-культурний заповідник	
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	
07	Земельні сервітути	

07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	
07.10	Інші земельні сервітути	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	
10.01	Національні природні парки	
10.02	Біосферні заповідники	
10.03	Регіональні ландшафтні парки	
10.04	Заказники	
10.05	Пам'ятки природи	
10.06	Заповідні урочища	
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	
10.08	Заповідні зони національних природних парків	
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	
10.11	Господарські зони національних природних парків	
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	
10.25	Території, зарезервовані з метою паступного заповідання	
10.26	Природний заповідник	
10.27	Ботанічний сад	
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	
10.30	Наукова зона ботанічного саду	

10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	
10.32	Дендрологічний парк	
10.33	Зановідна зона дендрологічного парку	
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	
10.37	Зоологічний парк	
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	
10.39	Наукова зона зоологічного парку	
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	
10.41	Господарська зона зоологічного парку	
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	
14	Обов'язок щодо утримання та збереження поєзакисних лісових смуг	

Таблиця 12.3

Земельні ділянки, на які поширюються планувальні обмеження

Кадастровий номер	Обмеження	Код обмеження
4611800000:03:005:0089	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	02.01.1
4611800000:03:005:0074	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	01.03.1
4611800000:03:005:0075	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	01.03.1
4611800000:03:005:0073	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	01.03.1
4611800000:03:005:0072	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	01.03.1

Перспективне використання земель

Таблиця 12.4

Таблиця виду функціонального призначення території та її співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (розрахунковий етап)

Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦІЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні види)	Супутні види
1	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
3	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
4	-	-	-	-	Землі загального користування	18.00	-
5	1	02	04	10204.0	Території закладів культури, спорту та дозвілля	10.08	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
6	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
7	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.10	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
8	1	02	04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	10.08	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
9	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
10	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
11	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦІЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні види)	Супутні види
12	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
13	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
14	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	11.04	13.01; 13.03
15	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
16	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
17	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
18	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
19	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
20	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
21	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.10	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
22	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	11.04	13.01; 13.03
23	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.10	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦІЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні види)	Супутні види
24	1	02	04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
25	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
26	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	14.02	11.04; 13.01; 13.03
27	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
28	1	02	05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
29	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	14.02	13.01; 13.03
30	2	06	-	20600.0	території транспортно-кладської забудови	12.08	11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
31	2	06	-	20600.0	території транспортно-кладської забудови	12.08	11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
32	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	11.04	13.01; 13.03
33	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
34	2	06	-	20600.0	території транспортно-кладської забудови	12.08	11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
35	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	14.02	13.01; 13.03
36	2	05	-	20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.13	12.13; 14.05

Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦІЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні види)	Супутні види
37	2	06	-	20600.0	території транспортно-складської забудови	12.08	11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
38	-	-	-	-	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	-	-
39	2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	02.05	12.13; 13.01; 13.03; 14.02
40	2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	02.05	12.13; 13.01; 13.03; 14.02
41	1	02	-	10200.0	території громадської забудови	03.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
42	-	-	-	-	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	-	-
43	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	11.04	13.01; 13.03
44	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
45	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.10	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
46	1	01	-	10100.0	території житлової забудови	02.03	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
47	2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	11.04	13.01; 13.03
2.1	1	02	-	10200.0	Території громадської забудови	03.15	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Таблиця 12.5

Таблиця цільового призначення земельних ділянок на існуючий стан

№ ділянки на графічних матеріалах	Категорія	За проектом:		Назва виду цільового призначення	Площа в межах розробки ДПТ, га	Кадастровий номер	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦНЗ
		Код виду цільового призначення						
		Розділ	Підрозділ					
1	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.2439	4611800000:02:009:0070*	-	02.03
2	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	5.0905	4611800000:02:010:0002*	1.12.3	03.02
3	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0031	4611800000:02:009:0078	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
4	-	-	18.00	Землі загального користування	0.8125	4611800000:02:010:0153	-	-

5	Земельні ділянки водного фонду	10	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0.3	4611800000:02:010:0159*	1.12.7	10.08
6	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	4.6253	4611800000:03:005:0078	1.12.5	03.03
7	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0.0896	4611800000:03:005:0089	1.11; 1.11.1; 1.11.3; 1.11.4; 1.11.5; 1.11.6; 1.12; 1.12.7; 1.12.9; 1.13.2; 1.13.3; 1.13.4; 1.21	03.10
8	Земельні ділянки водного фонду	10	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0.3079	4611800000:03:005:0056*	1.12.7	10.08
9	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.3674	4611800000:02:012:0006*	-	02.03

10	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0036	4611800000:03:005:0035	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
11	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.003	4611800000:03:005:0037	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
12	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0.0129	4611800000:02:012:0017	1.12.5	03.03
13	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.002	4611800000:03:005:0069	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
14	Земельні ділянки промисловості	11	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0.0979	4611800000:03:005:0004	1.10.5; 3.1.5	11.04

15	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1.3021	4611800000:02:012:0001*	1.12.3	03.02
16	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.2705	4611800000:02:012:0002*	1.12.3	03.02
17	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0012	4611800000:03:005:0028	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
18	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0058	4611800000:03:005:0019	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
19	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0012	4611800000:03:005:0029	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07

20	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0094	4611800000:03:005:0047	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
21	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0.4565	4611800000:03:005:0008*	1.13	02.10
22	Земельні ділянки промисловості	11	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0.0531	4611800000:03:005:0007	1.10.5; 3.1.5	11.04
23	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0.7715	4611800000:03:005:0086*	1.13	02.10

24	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0.5005	4611800000:03:005:0006	1.12.6	03.04
25	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0.2467	4611800000:03:005:0002	1.12.5	03.03
26	Земельні ділянки енергетики	14	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0.0144	4611800000:03:005:0091	1.10.3; 3.1.3	14.02
27	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.2446	4611800000:03:005:0100*	-	02.03
28	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0187	4611800000:03:005:0038	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07

29	Земельні ділянки енергетики	14	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0.023	4611800000:03:005:0090	1.10.3; 3.1.3	14.02
30	Земельні ділянки транспорту	12	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0.1555	4611800000:03:005:0074	3.2.10; 1.14.10	12.08
31	Земельні ділянки транспорту	12	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0.0309	4611800000:03:005:0075	3.2.10; 1.14.10	12.08
32	Земельні ділянки промисловості	11	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0.0779	4611800000:03:005:0003	1.10.5; 3.1.5	11.04

33	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.5774	4611800000:03:005:0084*	-	02.03
34	Земельні ділянки транспорту	12	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних нослуг та дономіжних операцій	0.15	4611800000:03:005:0073	3.2.10; 1.14.10	12.08
35	Земельні ділянки енергетики	14	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0.0063	4611800000:03:005:0070	1.10.3; 3.1.3	14.02
36	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0.1946	4611800000:03:005:0041	1.11	03.13
37	Земельні ділянки транспорту	12	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних нослуг та дономіжних операцій	0.15	4611800000:03:005:0072	3.2.10; 1.14.10	12.08

38	-	-	-	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0.0047	4611800000:03:005:0050	-	-
39	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0042	4611800000:03:005:0076	1.8	02.05
40	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0044	4611800000:03:005:0079	1.8	02.05
41	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0.1813	4611800000:03:005:0055	1.12.5	03.03
42	-	-	-	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0.0058	4611800000:03:005:0049	-	-

43	Земельні ділянки промисловості	11	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0.4381	4611800000:03:005:0039	1.10.5; 3.1.5	11.04
44	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.3668	4611800000:03:005:0025*	-	02.03
45	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0.4	4611800000:03:005:0081*	1.13	02.10
46	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.2726	4611800000:03:005:0048	-	02.03

47	Земельні ділянки промисловості	11	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0.0517	4611800000:03:005:0040	1.10.5; 3.1.5	11.04
----	--------------------------------	----	-------	--	--------	------------------------	------------------	-------

Примітки:

***Примітка 1.** Земельні ділянки, що частково потрапляють у межі розроблення детального плану території

Таблиця 12.6

Таблиця цільового призначення земельних ділянок на розрахунковий етап

№ ділянки на графічних матеріалах	Категорія	За проектом:		Назва виду цільового призначення	Площа в межах розробки ДПТ, га	Кадастровий номер	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦНЗ
		Код виду цільового призначення						
		Розділ	Підрозділ					
1	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.2439	4611800000:02:009:0070*	-	02.03
2	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	5.0905	4611800000:02:010:0002*	1.12.3	03.02

3	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0031	4611800000:02:009:0078	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
4	-	-	18.00	Землі загального користування	0.8125	4611800000:02:010:0153	-	-
5	Земельні ділянки водного фонду	10	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0.3	4611800000:02:010:0159*	1.12.7	10.08
6	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	4.2753	4611800000:03:005:0078	1.12.5	03.03
7	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0.0896	4611800000:03:005:0089	1.11; 1.11.1; 1.11.3; 1.11.4; 1.11.5; 1.11.6; 1.12; 1.12.7; 1.12.9; 1.13.2; 1.13.3; 1.13.4; 1.21	03.10

8	Земельні ділянки водного фонду	10	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0.3079	4611800000:03:005:0056*	1.12.7	10.08
9	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.3674	4611800000:02:012:0006*	-	02.03
10	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0036	4611800000:03:005:0035	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
11	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.003	4611800000:03:005:0037	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
12	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0.0129	4611800000:02:012:0017	1.12.5	03.03

13	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.002	4611800000:03:005:0069	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
14	Земельні ділянки промисловості	11	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0.0979	4611800000:03:005:0004	1.10.5; 3.1.5	11.04
15	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1.3021	4611800000:02:012:0001*	1.12.3	03.02
16	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.2705	4611800000:02:012:0002*	1.12.3	03.02

17	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0012	4611800000:03:005:0028	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
18	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0058	4611800000:03:005:0019	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
19	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0012	4611800000:03:005:0029	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
20	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0094	4611800000:03:005:0047	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
21	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0.4565	4611800000:03:005:0008*	1.13	02.10

22	Земельні ділянки промисловості	11	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0.0531	4611800000:03:005:0007	1.10.5; 3.1.5	11.04
23	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0.7715	4611800000:03:005:0086*	1.13	02.10
24	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0.5005	4611800000:03:005:0006	1.12.6	03.04
25	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0.2467	4611800000:03:005:0002	1.12.5	03.03

26	Земельні ділянки енергетики	14	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0.0144	4611800000:03:005:0091	1.10.3; 3.1.3	14.02
27	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.2446	4611800000:03:005:0100*	-	02.03
28	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.0187	4611800000:03:005:0038	1.11; 1.11.2; 1.11.3; 1.13.4; 1.11.6; 1.21	03.07
29	Земельні ділянки енергетики	14	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0.023	4611800000:03:005:0090	1.10.3; 3.1.3	14.02
30	Земельні ділянки транспорту	12	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0.1555	4611800000:03:005:0074	3.2.10; 1.14.10	12.08

31	Земельні ділянки транспорту	12	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0.0309	4611800000:03:005:0075	3.2.10; 1.14.10	12.08
32	Земельні ділянки промисловості	11	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд теплої інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0.0779	4611800000:03:005:0003	1.10.5; 3.1.5	11.04
33	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.5774	4611800000:03:005:0084*	-	02.03
34	Земельні ділянки транспорту	12	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0.15	4611800000:03:005:0073	3.2.10; 1.14.10	12.08

35	Земельні ділянки енергетики	14	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0.0063	4611800000:03:005:0070	1.10.3; 3.1.3	14.02
36	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0.1946	4611800000:03:005:0041	1.11	03.13
37	Земельні ділянки транспорту	12	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0.15	4611800000:03:005:0072	3.2.10; 1.14.10	12.08
38	-	-	-	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0.0047	4611800000:03:005:0050	-	-
39	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0042	4611800000:03:005:0076	1.8	02.05

40	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.0044	4611800000:03:005:0079	1.8	02.05
41	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0.1813	4611800000:03:005:0055	1.12.5	03.03
42	-	-	-	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0.0058	4611800000:03:005:0049	-	-
43	Земельні ділянки промисловості	11	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0.4381	4611800000:03:005:0039	1.10.5; 3.1.5	11.04

44	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.3668	4611800000:03:005:0025*	-	02.03
45	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0.4	4611800000:03:005:0081*	1.13	02.10
46	Земельні ділянки житлової забудови	02	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.2726	4611800000:03:005:0048	-	02.03
47	Земельні ділянки промисловості	11	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0.0517	4611800000:03:005:0040	1.10.5; 3.1.5	11.04

2.1	Земельні ділянки громадської забудови	03	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,35	,	1.11.5; .12.9	03.15
-----	---------------------------------------	----	-------	---	------	---	------------------	-------

Примітки:

***Примітка 1.** Земельні ділянки, що частково потрапляють у межі розроблення детального плану території

13. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектними рішеннями детального плану території визначається черговість основних проектних рішень з урахуванням прогнозу їх впливу на індикатори:

1. Інженерна підготовка території (короткостроковий період).

Передбачено:

- регулювання поверхневого стоку.

Очікувані впливи на показники та індикатори: максимальне збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

2. Інженерне забезпечення території (короткостроковий період).

Включає будівництво мереж та споруд:

- пожежного водопроводу з пожежрезервуарами;

- господарсько-питного водопроводу;

- самопливної господарсько-побутової капіталізації;

- самопливної капіталізації дощових та талих вод.

Очікувані впливи на індикатори: повне інженерне забезпечення громадських об'єктів.

3. Будівництво транспортної мережі (короткостроковий та середньостроковий періоди).

Включає:

- проїзди;

- смуги для руху пішоходів;

- технологічні та розворотні майданчики;

- автостоянки для легкових автомобілів.

Очікувані впливи на індикатори: транспортне забезпечення проектних об'єктів, забезпечення проїзду пожежними автомобілями та іншим обслуговуючим транспортом відповідно до нормативних вимог.

4. Будівництво комплексу будівель та споруд (короткостроковий період, середньостроковий період, довгостроковий період).

- «Дім трансформації».

Перелік видів містобудівної документації, нов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробленні детального плану території були враховані матеріали містобудівної документації «Проект змін до генерального плану міста Червонограда

Львівської області» розробник ДП «МІСТОПРОЕКТ», м. Львів та «Проект змін до плану зонування території міста Червонограда» розробник ДП «МІСТОПРОЕКТ», м. Львів;

Перелік врахованих матеріалів

При розробленні детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області» розробник ДП «МІСТОПРОЕКТ», м. Львів;
- містобудівна документація «Проект змін до плану зонування території міста Червонограда» розробник ДП «МІСТОПРОЕКТ», м. Львів;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:500 (1:1000), розробник ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», 2023 р.;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

14. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Метою розгляду екологічних обмежень є:

- встановлення зони впливу об'єкта на прилеглі території для окреслення відповідних заходів, які необхідно здійснити у разі реалізації наміру забудови для зменшення негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей;
- визначення доцільності використання території з точки зору забезпечення охорони навколишнього середовища.

Враховуючи, що мета розроблення детального плану території полягає у визначенні функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки, а також містобудівних умов та обмежень для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів заходи щодо охорони навколишнього середовища передбачають комплекс дій, спрямованих на зменшення забруднення навколишнього природного середовища. З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Памічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму безпеки шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;

- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод системою водовідведення;

- закрита система дощової каналізації;

- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;

- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачаються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Визначені нормативні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- санітарний розрив від існуючої автомобільної стоянки – 35 м відповідно до додатку 10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП №173-96 та відповідно до містобудівної документації вищого рівня «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області»;

- санітарний розрив від автомобільних стоянок на території «Центральної міської лікарні Червоноградської міської ради» – 10 м відповідно до додатку 10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП №173-96;

- санітарний розрив від автомобільних стоянок на території адміністративної будівлі «Дім Трансформації» – 10 м відповідно до додатку 10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП №173-96

- Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 10 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- від водонапірної вежі визначений перший пояс санітарної охорони - 15 м відповідно до ст. 93 Водного Кодексу України;

- Прибережна захисна смуга від р. Західний Буг зазначена відповідно до містобудівної документації вищого рівня «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області». Разом з тим, встановлення прибережної захисної смуги від частини акваторій р. Західний Буг можливе за умови розроблення проекту землеустрою відповідно до чинного законодавства України.

Разом з тим, визначені охоронні зони інженерних мереж.

Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБП Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи визначається у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метрів.

Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Висновки:

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду іланувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення унорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;

- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;

- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;

- забезпечення території централізованою іланово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збпрання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;

- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

**15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектний рішень		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (до 6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Територія					
1.1	Територія ділянки в межах проектування	га	16,00	16,00	16,00	16,00
1.2	Територія на яку визначені планувальні рішення	га	4,00	4,00	4,00	4,00
	у тому числі:					
2.	Нове будівництво площа забудови	м ²	-	2880,00	2880,00	2880,00
2.1	Нове будівництво загальна площа будівель	м ²	-	3600,00	3600,00	3600,00
3.	Чисельність працюючих всього:	осіб	163	208	208	208
3.1	Чисельність працюючих закладу охорони здоров'я	осіб	163	163	163	163
3.2	Чисельність працюючих в адміністративній будівлі «Дім Трансформації»	осіб	-	45	45	45
4.	Транспорт					
4.1	Протяжність проїздів	км	2,51	2,51	2,51	2,51
4.2	Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів	машино-місце	-	181	181	181
5.	Інженерне обладнання					
5.1	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	16,12	16,12	16,12
5.1.2	Протяжність мереж	км	1,67	1,72	1,72	1,72
5.2	Водовідведення, всього	м ³ /добу	-	14,51	14,51	14,51
5.2.2	Протяжність мереж	км	1,05	1,10	1,10	1,10
5.4	Дощова каналізація Протяжність мереж	км	0,50	4,35	4,35	4,35

II. ДОДАТКИ

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



М. ЧЕРВОНОГРАД

**ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ЗВІТ

**ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТА
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ –**

**«Розроблення детального плану території на
вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства
«Центральна міська лікарня Червоноградської міської
ради» в місті Червонограді Червоноградської міської
територіальної громади Червоноградського району
Львівської області»**

ЗАМОВНИК

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЧЕРВОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЕЦЬ

**ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ»**

КИЇВ 2023



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01135, м. Київ, вулиця В.Чорновола, будинок 25, офіс 225, тел.: (066) 783-72-24; e-mail: iotr.office@gmail.com



М. ЧЕРВОНОГРАД
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТА
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ –
«Розроблення детального плану території на
вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства
«Центральна міська лікарня Червоноградської міської
ради» в місті Червонограді Червоноградської міської
територіальної громади Червоноградського району
Львівської області»

Директор

Т. П. Мазур

Головний архітектор проекту

А. С. Морозік

КИЇВ 2023

ЗМІСТ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ	4
РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	8
РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗИН ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	11
РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	25
РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ.....	33
РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	35
РОЗДІЛ 6. ОННС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДНОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), НОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	40
РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО НЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА НОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	45
РОЗДІЛ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВІНПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОННС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)	50
РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ, НЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОІНТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	52
РОЗДІЛ 10. ОННС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ).....	57
РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, НЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1- 10 ЦЬЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ.....	59
ДОДАТКИ.....	63

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адантації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Україні впроваджується механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, містобудівна документація, тощо, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 затверджені методичні рекомендації з стратегічної екологічної оцінки, які рекомендовані для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультацій, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до Постанови КМУ від 23 січня 2019 р. № 45, до ряду Постанов Кабінету Міністрів України було внесено зміни, які зумовлюють застосування стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування, зокрема до детальних планів території та можливості фінансування процедури СЕО з фондів місцевих бюджетів.

Обсяги досліджень та методологія стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна екологічна оцінка (далі - СЕО) документа державного планування «Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального

підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» здійснюється відповідно до етапів, зазначених у статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»:

На першому етапі здійснення СЕО був визначений обсяг стратегічної екологічної оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми, пов'язані з документом державного планування, щодо якого здійснюється СЕО, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

При визначенні обсягу СЕО були визначені цілі охорони довкілля, що мають відношення до проекту документа державного планування (далі - ДДП), встановлені сфери охоплення СЕО, включно з географічними рамками, встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні СЕО; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Для виконання визначених обсягів в звіті СЕО було здійснено:

- характеристику стапу довкілля населеного пункту;
- огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
- визначення заходів щодо запобігання або пом'якшення факторів негативного впливу на навколишнє середовище;
- розгляд можливих альтернатив;
- підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Червоноградської міської ради (<https://www.chg.gov.ua/>) було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 25-10-2892-23 від 25.10.2023 року.

З 30.10.2023 року протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у строк що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП «Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області», Департаментом екології та природних ресурсів в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

На другому етапі був проведений збір та аналіз інформації про поточний стап довкілля, використані вихідні дані, що були надані для розробки детального плану, а також дані регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Львівської області за попередні роки.

На основі зібраної інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічної ситуації в території, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий.

Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті їх відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям, визначені чинники змін антропогенного та природного характеру, що обумовлені економічними, адміністративними, демографічними і соціально-культурними чинниками, а також рівнем розвитку промисловості та сільського господарства.

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поводження з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

При здійсненні СЕО застосовувались наступні аналітичні методи:

- аналіз тенденцій;
- геоінформаційні системи (ГІС);
- SWOT-аналіз;
- цільовий аналіз.

На основі проведеної оцінки був підготовлений звіт про стратегічну екологічну оцінку з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

На третьому етапі проводяться громадські обговорення та консультації: обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених сторін, органів влади та громадськості.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарних обладаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

За результатами громадського обговорення замовник готує довідку про громадське обговорення, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, надає відповідно до цієї статті (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження,

серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про громадське обговорення є публічною інформацією та вноситься замовником до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

На четвертому етапі здійснюється врахування у звіті про стратегічну екологічну оцінку та документі державного планування, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється розроблення остаточного проекту документації з СЕО та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості.

Невраховані рекомендації також мають бути відображені в пакеті документів з СЕО з поясненням причин неврахування, а саме у довідці про консультації та громадське обговорення. Загалом, рекомендації СЕО мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті ДДП. Розробники ДДП мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які - ні і чому.

П'ятий етап передбачає інформування про затвердження документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і нисьмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Шостий, заключний етап здійснення СЕО являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з СЕО, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля.

Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів.

Відповідальним за проведення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є замовник відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Містобудівна документація «Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі рішення Червоноградської міської ради №2058 від 14.09.2023 «Про розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та відповідно до завдання на проектування.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування визначені на періоди:

- короткострокового періоду – до 5-ти років (до 2028 р.);
- середньострокового періоду – 6-10 років (до 2033 р.);
- довгострокової перспективи – понад 10 років (понад 2033 р.).

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області» розробник ДП «МІСТОПРОЕКТ», м. Львів;
- містобудівна документація «Проект змін до плану зонування території міста Червонограда» розробник ДП «МІСТОПРОЕКТ», м. Львів;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:500 (1:1000), розробник ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», 2023 р.;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Повітряний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс цивільного захисту України;
- Резолюція Генеральної Асамблеї ООН «Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» від 25.09.2015;
- Указ Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» від 30.09.2019 № 722/2019;
- Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Законом України від 01.07.2015 № 562-VIII;

- Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище;
- Конвенція про охорону біологічного різноманіття від 1992 року, ратифікована Законом України від 29.11.94 № 257/94-ВР;
- Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (приєднання до Конвенції Законом України від 29.10.1996 № 436/96-ВР);
- Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату, ратифікована Законом України від 29.10.1996 № 435/96-ВР;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергетичну ефективність»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про урядування відходами»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про питну воду та нитие водопостачання»;
- Закон України «Про альтернативні джерела енергії»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН А.3.1-9:2015 «Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;

- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;
- Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Постанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про унорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку».

Метою розроблення детального плану території є:

- визначення планувальної організації та функціонального зонування;
- визначення планувальних обмежень використання території, переважних та сунутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;
- визначення комплексності напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організація транспортного і пішохідного руху;
- охорона і поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки.

Зв'язок проекту документа державного планування - «Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» з іншими документами державного планування:

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

1. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.

Затверджена Рішенням Львівської обласної ради від 24 грудня 2019 року № 948. Стратегія є головним стратегічним документом розвитку області. Вона має визначити напрями подальших дій у сфері реформування економіки області для забезпечення його збалансованого розвитку.

2. Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року.

Метою Концепції є вдосконалення державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку держави, створення правових та інституційних передумов для забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку за умови економічної, енергетичної та екологічної безпеки і підвищення добробуту громадян.

Основними напрямками реалізації Концепції є: зміцнення інституційної спроможності щодо формування і забезпечення реалізації державної політики у сфері зміни клімату; запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави; адаптація до змін клімату, підвищення опірності та зниження ризиків, пов'язаних із зміною клімату.

3. Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки.

Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

Програма передбачає реалізацію першочергових природоохоронних заходів за такими напрямками:

- охорона атмосферного повітря;
- поводження з небезпечними відходами;
- озеленення населених пунктів та підвищення рівня суспільно екологічної свідомості;
- збереження та відтворення біорізноманіття області.

4. Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року.

Затверджені Законом України від 28 лютого 2019 року №2697-VIII. Одним із напрямків регулювання даного Закону є запровадження екосистемного підходу в галузеву політику та удосконалення системи інтегрованого екологічного управління, інтеграція екологічної політики до інших політик, обов'язкове врахування екологічної складової під час розроблення та затвердження документів державного планування та у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, зокрема екологічна модернізація сільськогосподарських підприємств.

5. Національний план управління відходами до 2030 року.

Затверджені Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року №117-р. Визначає формування державної політики у сфері управління

відходами, створення інфраструктури для оброблення відходів, встановлення вимог для формування, зберігання та транспортування відходів різного походження, тощо.

Метою цієї Стратегії є створення умов для підвищення стандартів життя населення шляхом впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівні, зменшення обсягів утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання.

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ПАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Згідно фізико-географічного районування України місцевість м. Червонограда відноситься до Північно-західної кліматичної зони, Західноукраїнської лісостепової зони (Мале Полісся).

Клімат. Клімат Львівщини помірно-континентальний, з м'якою зимою, затяжною вологою весною, теплим дощовим літом і відносно сухою теплою осенню. Середня температура січня $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$, липня від $+18\text{ }^{\circ}\text{C}$ у центральній частині області та до $+12\text{ }^{\circ}\text{C}$ в горах. Територія Львівської області належить до зон надмірного зволоження. Річна кількість опадів коливається від 600 мм на рівнині до 1000 мм в горах.

Клімат району помірно-континентальний, вологий. Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги. Найхолодніші місяці – січень із середньомісячною температурою повітря $-4,3\text{ }^{\circ}\text{C}$. Абсолютна мінімальна температура повітря, як правило, у січні - лютому і становить $-34\text{ }^{\circ}\text{C}$, середня температура найбільш холодної п'ятиденки $-20\text{ }^{\circ}\text{C}$. Пайтепліший місяць - липень із середньомісячною температурою повітря $+18,2\text{ }^{\circ}\text{C}$. Абсолютна максимальна температура повітря становить $+36\text{ }^{\circ}\text{C}$. Середня температура опалювального сезону становить $-0,2\text{ }^{\circ}\text{C}$, а його тривалість 191 доба.

Глибина промерзання ґрунту досягає 80 см, максимально - 108 см. Середня висота снігового шару – 20 см, середньою датою появи снігового шару є 22 листопада. Танення снігу зазвичай починається на початку березня.

Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 560-640 мм. Основна кількість опадів ($\sim 75\%$) випадає в теплий період року.

Переважаючими напрямками вітру є: взимку – західні і південно-західні, влітку – західні і північно-західні. Найбільша швидкість вітру – у листопаді-березні, найменша – у серпні.

Геоморфологія. В геоморфологічному відношенні територія м. Червонограда віднесена до рівнини фізико-географічної області Мале Полісся.

Червоноград розташований в долині річки Західний Буг, яка біля міста має ширину до 1 км і виразну правосторонню асиметрію з крутим підвищеним правим схилом (північніше села Беидюга).

Поверхня місцевості являє слабо хвилясту терасову рівнину із чисельними старичними пониженнями. Пониження рельєфу спостерігається в напрямку до долини р. Західного Бугу і його приток (річки Солокія, Рата). Абсолютні відмітки поверхні землі на території м. Червонограда коливаються від 187 м до 205 м.

Найвищі висоти наявні в північно-західній околиці міста (абс. позначка - 205,7 м), найнижчі відмітки поверхні землі (абс. позначки в межах міста - 187-190 м) приурочені до застави р. Західного Бугу і озерних понижень.

Ландшафти даної території зазнали сильної трансформації внаслідок гірничо-видобувної діяльності. Відносна висота місцевості на окремих ділянках міста

(терикони) значно збільшена. Це призвело до зміни поверхневого стоку, появи безстічних ділянок, урізноманітнення мікрокліматичних умов тощо.

Повітряне середовище. Викиди в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення спричиняють підприємства теплоенергетики, виробництво будівельних матеріалів тощо, а від пересувних джерел - рух автотранспорту.

Основними джерелами забруднення повітряного басейну вугільною галуззю є викиди метану шахтними вентиляційними установками, а також продукти згорання унаслідок самозаймання вуглевміщуючих порід у відвалах і териконах. При роботі цих об'єктів в атмосферу виділяється дим, пил і гази, утворюється зола та інші відходи. Спалювання вугілля і інших видів палива супроводжується виділенням оксиду вуглецю, діоксину і сполук сірки, діоксиду і сполук азоту та інших. У золі, що утворюється при спалюванні вугілля, міститься цинк, свинець, хром, нікель, їх сполуки та інші забруднюючі речовини.

За інформацією Червоноградського районного відділу ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики МОЗ України", що основними забруднювачами повітря в місті є шахти та столярно-меблеві цехи.

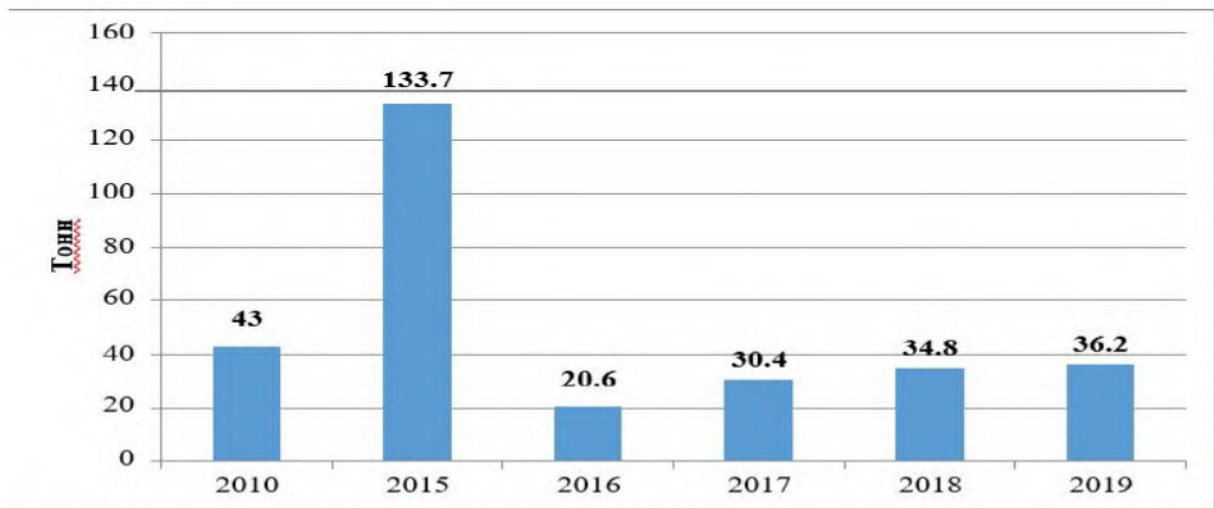
Згідно інформації Головного управління статистики у Львівській області стан атмосферного повітря на території в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних (підприємств) та пересувних (автотранспорт).



Загальний стан атмосферного повітря можна охарактеризувати як задовільний.

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились.

Динаміку викидів в атмосферне повітря в розрахунку на 1км² та на одну особу:



Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту через місто та район, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря.

Інтерпретовані вихідні дані повною мірою не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим, що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення кількості приватних автомобілів, автостоянок, станцій техобслуговування тощо.

Гідрографія. Гідрографічна сітка району представлена річкою Західний Буг, яка протікає з півдня на північ східною околицею міста, а також його лівою притокою – річкою Солокія.

Річка Західний Буг бере початок з Верховузького пасма Подільського горбогір'я поблизу с. Верховуж Золочівського району Львівської області та є притокою річки Нарва (басейн р. Вісли). Довжина річки становить приблизно 772 км, площа басейну ~ 39,4 тис. км², швидкість течії 0,3-0,6 м/с. Ширина заплави р. Західного Бугу біля м. Червонограда становить 130-400 м, місцями наявні заболочені ділянки. Ширина русла становить 40-70 м, глибина – 1-3 м, середня швидкість течії - 0,2-0,7 м/с. Дно річки рівне, мулистопіскове. Береги помірно розмиваємі, правий - крутий, лівий - більш пологий. Висота берегів 1-4 м. Для захисту від затоплення повеневими водами р. Західного Бугу споруджені дамби зі сторони м. Червонограда та с. Бендюги.

Річка Солокія бере початок в районі міста Томашув в Польщі, тече серед пологих пагорбів Сокальського пасма у напрямку на схід і в м. Червонограді впадає до Західного Бугу. Довжина даної річки становить приблизно 88 км, площа басейну – понад 0,939 тис. км². Річище Солокії слабо звивисте. Ширина заплави її в межах міста складає 30-50 м, ширина русла – 10-30 м. У місці впадіння р. Солокії у р. Західний Буг спільна заплава обох річок розширюється до 1 км і більше.

Живлення річок змішане, ґрунтово-снігово-дощове. Максимальне підняття рівня води спостерігається під час весняної повені та літніх дощових паводків.

В північно-західній частині міста розташоване т. зв. Червоноградське водосховище - технічне озеро (~ 40 га), яке було створено у 1970-х роках для обслуговування відстійників шахтних вод колишньої шахти № 1.

Ландшафт, ґрунти, рослинність. Природний ландшафт місцевості м. Червонограда є плоскорівнинним зі слабо вираженою хвилястістю і локальними перевищеннями 3-6 м, 8 м.

Червоноград розташований у вологій, помірно-теплій агрокліматичній зоні, де є достатнє зволоження ґрунту. Тут поширені дерново-слабопідзолисті глеюваті суніщані та лучно-болотні ґрунти.

На території міста в межах першої надзанлавної і в північно-східній частині заплавної терас наявний шар насинних ґрунтів, який складений будівельними і промисловими відходами, а також породами відвалів і териконів.

При існуючій малоземельності Червонограда земельні ресурси зазнають негативного екологічного впливу як природного, так і техногенного характеру. Чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси міста є промисловість, енергетика і транспорт.

Джерелом забруднення ґрунтів і ґрунтових вод міста і прилеглої території є:

- породні відвали шахт, які накопичуються в процесі виробничої діяльності;
- ставки - накопичувачі, відстійники і хвостосховища;
- ирсадка земної поверхні на підроблюваних територіях, що приводить до штучного обводнення понижень і заболоченості;
- забруднення иридорожних смуг важкими металами;
- забруднення побутовими відходами завдяки наявності нерекультивованого колишнього полігону ТПВ, площею 5 га;
- забруднення ґрунтів каналізаційними стоками, оскільки експлуатаційна зношеність мереж призводить до поривів і витікання стоків;
- відсутність каналізації в старому місті та в кварталах нової забудови.

Території навколо м. Червонограда займають сільськогосподарські та природні кормові угіддя. На понижених територіях поширені занлавні луки, де переважають злаково-різотравні травостої і крупноосочники. Найнижчі перезволожені ділянки річкових занлаві вкриті болотистими і торф'янистими луками, де панують різні види високотрав'я, очерет, осоки тощо. На забудованих територіях Червонограда у зв'язку з високою освоєністю територій, природної рослинності майже не залишилося. В місті основними породами зелених насаджень є: каштан, липа, клен, акація тощо.

Радіаційний стан. Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

Гідрогеологічні умови та умови водопостачання. За гідрогеологічним районуванням територія м. Червонограда відноситься до Волино-Подільського артезіанського басейну.

В районі міста водоносні горизонти приурочені до відкладень четвертинного, верхньокрейдяного і кам'яновугільного віку.

Четвертинний алювіальний водоносний горизонт віднесений до пісків і супісків долини річки Західний Буг і залягає на глибинах від 0,5 м до 3 м. Горизонт гідравлічно пов'язаний з водами Західного Бугу і підпитується за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. По хімічному складу четвертинні води переважно гідрокарбонатно-кальцієвого типу.

Найбільш водоносним є сенонський горизонт, пристосований до тріщинуватої зони мергельно-крейдяних порід верхньокрейдяних відкладів, на глибині 70-100 м. По гідравлічних особливостях сенонський водоносний горизонт відноситься до типу напірних на знижених ділянках (долини річок). За хімічним складом це прісні води і по типу відносяться до гідрокарбонатно-кальцієвих або гідрокарбонатно-кальцієво-магнієвих. Даний водоносний горизонт є основним і використовується для централізованого водопостачання Червонограда та інших поселень, що здійснюється за рахунок свердловин Бендюзького і Межирічанського водозаборів.

Водоносний горизонт кам'яновугільних відкладень приурочений до тріщинуватих пісковиків і ванняків, розділених глинистими і вугільними сланцями і аргілітами. Водоносність порід обумовлена тектонічною тріщинуватістю і в цілому незначна. Гідравлічний зв'язок між окремими водоносними горизонтами практично відсутній. Ці води переважно хлоридно-гідрокарбонатно-натрієвого типу і практичного значення для централізованого водопостачання не мають.

Геологічна будова та інженерно-геологічні умови. В геоструктурному відношенні територія району м. Червонограда знаходиться в межах Львівсько-Волинського вугленосного району.

В геологічному відношенні територія міста складена породами кам'яновугільного, крейдяного і четвертинного віку. Кам'яновугільні відклади представлені шарами сланців, ванняків і пісковиків з прошарками вугілля. Верхньокрейдяні відклади розвинені повсюдно, літологічно представлені мергельно-крейдяними породами. Четвертинні відклади представлені флювіогляціальними і алювіальними суглинками, пісками, торфами.

Основою для будинків і споруд є породи четвертинних і верхньокрейдяних відкладів. Серед четвертинних виділяють верхньо- і середньочетвертинні відклади. Це в основному перешаровані давні (в долинах рік) і сучані (на заплавах) алювіальні дрібно і тонкозернисті піски, пілуваті супіски і суглинки з лінзами піску. В заплавної частині породи замулені і зосереджують лінзи і пропластки торфу. Потужність четвертинних відкладів складає 25-30 м, в понижених місцях - 10-15 м. Сучасні відклади представлені насинними грунтами, алювіально-болотними суглинками, тугопластичними, слабозаторфованими і пілуватими пісками.

Інженерно-геологічні умови м. Червонограда характеризуються:

- підроблюваністю території вуглевидобувними підприємствами (шахтами);
- наявністю на значній території міста насипних неоднорідних ґрунтів (шахтних і будівельних відходів потужністю до 3 м);
- наявністю в розрізі слабозаторфованих ґрунтів потужністю до 6 м;
- заболоченістю понижених ділянок першої надзавальної і завальної терас р. Західного Бугу;
- можливістю затоплення паводковими водами 1% - забезпеченості окремих понижених ділянок в західній, північно-східній та південній частинах міста.

Враховуючи порушення території Червонограда підземними гірничими роботами в інженерно-геологічному відношенні територію міста можна поділити на ділянки наступних категорій:

1. Території малосприятливої категорії для забудови – ділянки з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %, рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені супісками, суглинками, піском і глинами з розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см².

2. Території несприятливої категорії для забудови – ділянки з ухилом поверхні землі до 0,5 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; супісками, суглинками, піском і глинами з розрахунковим тиском на них 1-1,5 кг/см².

3. Території особливо несприятливої категорії для забудови (де спостерігається періодичне затоплення і підтоплення території) – понижені території, із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, суглинками, піском і глинами, з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см².

Водний басейн. На екологічний стан поверхневих та підземних вод м. Червоноград впливають різноманітні взаємопов'язані фактори, - це забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтноі структури та техногенне навантаження на територію.

Для гірничодобувного впробництва на водний басейн виявляється в зміні водного режиму, забруднення шахтними водами та інфільтраціями породних відвалів. Шахтні води формуються за рахунок підземних і поверхневих вод, що проникають у гірничі виробки. Стікаючи по впробленому простору, вони забруднюються бактеріями, різними домішками і розчинними хімічними речовинами. Шахтами постійно відкачуються великі обсяги шахтних вод на очисні споруди.

Принцип роботи очисних споруд шахт оснований на природній очистці – промислові стічні води відстоюються у водозбірниках, після чого спускаються у водостоки, що ведуть до річки Західний Буг.

На території міста поверхневі води забруднюються неочищеними дощовими стоками, витокami з аварійних каналізаційних мереж.

Суттєве навантаження на екологічний стан водного басейну спричиняють скиди недостатньо очищених стічних вод з очисних споруд комунальних підприємств. З метою покращення екологічної ситуації здійснюється реконструкція каналізаційних очисних споруд міста. Проте, на стан забруднення річки Західний Буг впливає якість роботи каналізаційних очисних споруд, на яких застаріле та амортизоване технічне обладнання, що в свою чергу погіршує якість очистки стічних вод.

Підземні води приурочені переважно до міжпластових водоносних горизонтів і зверху переkritі водотривкими породами, що захищає від забруднення з поверхні і визначає їх якісний стан.

За якістю питної води, що подається населенню, здійснюється лабораторний контроль санітаційними і відомчими лабораторіями виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства (за інформацією Червоноградського районного відділу ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики МОЗ України»).

Території Смарагдової мережі. Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містять природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції.

За даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України (рисунок 2.1), територія провадження планованої діяльності не відноситься до

території Смарагдової мережі. Планована діяльність не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

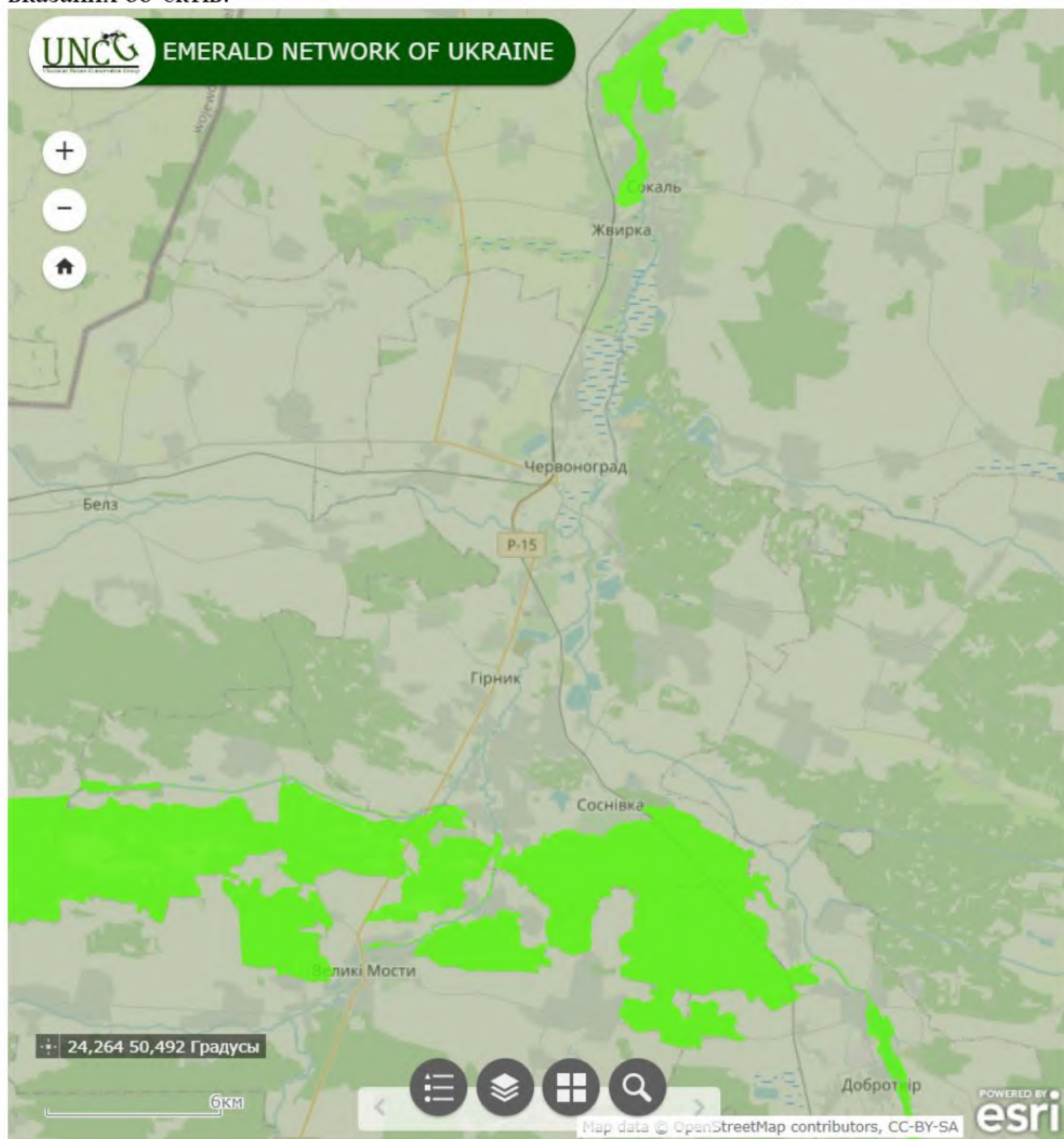


Рисунок 2.1. Об'єкти природно-заповідного фонду на території Червоноградської територіальної громади Львівської області. За даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України.

Важливе значення має еколого-містобудівне обґрунтування даної території. Планувальна організація території визначається вимогами щодо її впорядкування, функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою.

Охорона історико - культурної спадщини.

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Так відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини», об'єкти культурної спадщини незалежно від форм власності відповідно до їхньої археологічної, естетичної, етиологічної, історичної, мистецької, наукової чи

художньої цінності підлягають реєстрації шляхом занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр) за категоріями національного та місцевого значення пам'ятки.

Згідно Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України 11.03.2013 № 158 (далі – Порядок), система обліку об'єктів культурної спадщини включає комплекс заходів із взяття на облік об'єкта культурної спадщини, оформлення облікової документації, занесення чи незанесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру, ведення Реєстру, інвентаризації об'єктів культурної спадщини, включення до Реєстру об'єкта культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом, формування облікових справ та внесення змін до Реєстру.

Взяття на облік об'єкта культурної спадщини забезпечують уповноважені органи, повноваження яких поширюється на територію розміщення такого об'єкта, шляхом занесення його до Переліку об'єктів культурної спадщини.

Для розгляду питання занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру подаються такі документи:

- подання за формою, наведеною у додатку 3 до цього Порядку;
- облікова документація – складається на об'єкт культурної спадщини та містить дані щодо його цінності, характерних властивостей, що становлять його історико-культурну цінність, етапів розвитку, просторових, функціональних характеристик, стану збереження, а також дані про проведені досліджень.

Облікова документація складається з:

- облікової картки – містить короткі дані щодо пам'ятки чи об'єкта (місце розташування, межі, фотофіксація, автор, дата тощо);
- історичної довідки;
- матеріалів фотофіксації сучасного стану об'єкта: фото загального вигляду, фото об'єкта в контексті (навколишньому середовищі), фото найбільш цінних (характерних) елементів об'єкта, фото рухомих об'єктів (деталей), фото інтер'єрів, фото загроз (дії негативних чинників);
- акта стану збереження.

Рішення про занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру має містити: найменування пам'ятки; вид, тип, категорію; дату утворення; місцезнаходження; охоронний номер.

Разом з тим, ст. 141, 24, 26, 31, 32, 33, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», передбачено розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та пам'яток містобудування.

Науково-проектною документацією у сфері охорони культурної спадщини є: 1. науково-проектна (науково-дослідна) документація з визначення: меж і режимів використання території пам'ятки; режимів використання пам'ятки; меж і режимів використання охоронюваної археологічної території; меж і режимів використання зон охорони; меж і режимів використання території об'єкта всесвітньої спадщини; меж і режимів використання буферної зони; меж і режимів використання історичного ареалу населеного місця; меж історичного ареалу населеного місця; 2. план організації території історико-культурного заповідника; 3. план організації історико-культурної заповідної території.

Науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини визначає спеціальний режим використання території або об'єктів, у тому числі планувальні обмеження у використанні земель у сфері забудови, гранично допустимі висоти будівель та споруд (стаття 334 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», науково-проектна документація щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування складається з графічних (аналітичні схеми, проектно-регулятивні креслення та ілюстративні матеріали) та текстових матеріалів (пояснювальна записка та додатки).

При розробленні науково-проектної документації проводяться такі дослідження:

- аналіз природної основи території щодо визначення особливостей рельєфу, гідрографії, видів рослинності;
- історико-містобудівний аналіз щодо визначення історичного розвитку планування і забудови;
- натурні дослідження середовища щодо визначення просторової забудови, поверховості забудови, її стильових ознак, кольорового вирішення, впорядкування, дисгармонійних будівель та споруд;
- аналіз об'єктів культурної спадщини та існуючої забудови, розташованих на прилеглих до пам'яток територіях;
- аналіз видового розкриття пам'яток;
- визначення композиційної ролі пам'яток.

Результати проведених досліджень відображають на основному кресленні, схемах, що доповнюють його, та у відповідних розділах пояснювальної записки.

Рішення про затвердження науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини має містити: назву об'єкта дослідження; місцезнаходження (місце розташування); опис меж територій (якщо науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини їх визначає); опис обмежень у використанні земель. Зазначення інформації стосовно місця розташування та координат пам'яток культурної спадщини можливе за умови надання як вихідних даних затвердженої науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини (на конкретні об'єкти).

Біорізноманіття. Одним із найбільш дієвих методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод зановідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що зановідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

На території області налічується 404 об'єкти природно-зановідного фонду загальною площею 180,2 тис. га. Показник зановідності від загальної площі області становить 8,25 %.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-зановідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону. У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

В зоні проєктованої ділянки території з природоохоронним статусом відсутні.

На території проєктування відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Виходячи з вищевказаного, вплив на тварин та рослин, занесених до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, відсутній.

Поводження з відходами. Плановою системою санітарного очищення міста охоплено повністю (100 %). Прибирання сміття організовують комунальні підприємства «Комунальник» і «Червонограджитлокомунсервіс».

Вивіз сміття здійснюється на підприємство промислової переробки побутових відходів, яке є на балансі КП «Комунальник». Потужність даного підприємства становить до 100 тис. тон на рік. Тут споруджена мобільна сортувальна лінія, яка призначена для сортування і підготовки для подальшої переробки, знешкодження та утилізації нетоксичних твердих побутових відходів (ТПВ), зібраних нероздільним способом. В процесі сортування із загальної маси ТПВ виділяються ресурсоцінні компоненти, придатні для подальшого рециклінгу - папір, картон, скло, полімерні матеріали, лом чорних і кольорових металів тощо.

Санітарне очищення. Територія проєктування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення м. Червоноград та Червоноградської міської територіальної громади.

Запроєктовані майданчики з контейнерами для збору твердих побутових відходів у відповідності до п. 6.1.28, 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

Відповідно до вимог п. 2.7 ДСП № 145 контейнерні майданчики повинні мати водонепроникне тверде покриття та бути обладнані навісами, огорожею та ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Згідно з вимогами зазначеними у п. 2.8 ДСП № 145 контейнерні майданчики повинні бути віддалені від житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор та відпочинку населення на відстань не менше 20 м.

Разом з тим, відповідно до п. 2.13 ДСП № 145, кількість контейнерів для зберігання побутових відходів визначається чисельністю населення, що ним користується, та нормами надання послуг з вивезення побутових відходів. Сумарний об'єм контейнерів для зберігання побутових відходів повинен перевищувати фактичний об'єм їх утворення на 25 відсотків.

Відповідно до п. 8 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 р. № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту» кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м² площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м³. Відповідно до п. 9 кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

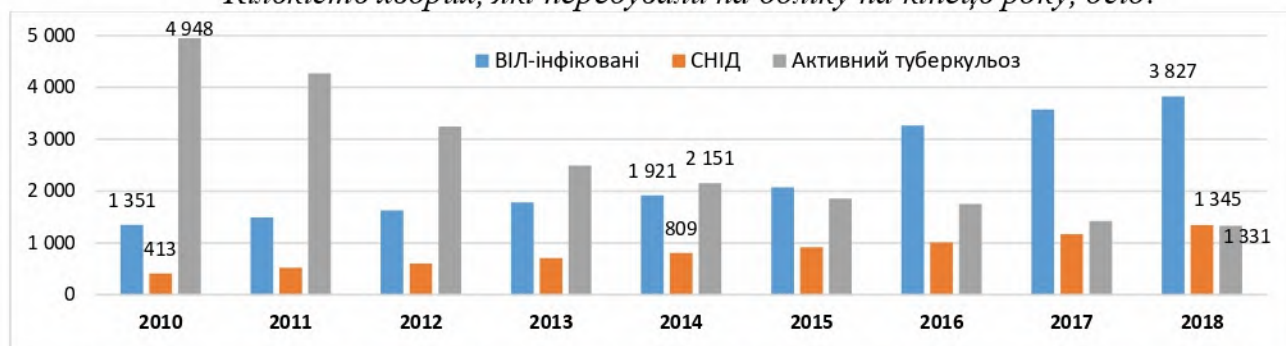
Відповідно до вимог п. 2.27 Державних санітарних норм та правил утримання

територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 (далі ДСП № 145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини, небезпечних відходів, органічної складової та складової побутових відходів, що не підлягає утилізації (після її глибокого пресування до щільності природних ґрунтів (більше 1 т/куб.м) і подальшого брикетування), до місць чи об'єктів утилізації, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства. Залежно від вмісту органічних речовин окремі складові побутових відходів підлягають утилізації шляхом їх оброблення (перероблення) на спеціалізованих підприємствах з отримання кінцевого продукту – біогумусу або біопродукції на його основі.

Охорона здоров'я. У Львівській області за період 2011-2018 рр. спостерігається зменшення кількості хворих на активний туберкульоз, проте зростає кількість ВІЛ-інфікованих та хворих на СНІД. Крім того, спостерігається тенденція до зменшення кількості встановлених уперше діагнозів захворювань на активний туберкульоз, однак протилежними є тенденції щодо ВІЛ/СНІД.

У руслі реалізації реформи системи охорони здоров'я в Україні упродовж 2017-2018 рр. здійснено низку заходів. У процесі автономізації 114 закладів охорони здоров'я перетворено у комунальні некомерційні підприємства (КНП).

Кількість хворих, які перебували на обліку на кінець року, осіб:



Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Загальна чисельність населення громади становить близько 90 000 осіб, із них працездатного населення – 57 482 особи. Працездатне населення складає 64,5%. Людей віком більше 65 років - 17,9%, менше 15 років - 17,6%.

Медичне обслуговування населення Червоноградської територіальної громади забезпечують: КП «Червоноградська міська лікарня Червоноградської міської ради», КП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» та КП «Червоноградська міська

стоматологічна поліклініка», а також КП «Соснівська лікарня Червоноградської міської ради», фельдшерсько-акушерські пункти в 5 селах та амбулаторії: с. Волесин та с. Сілець.

Станом на 01.01.2021р. лікарями КП «ЦПМСД» укладено 74584 декларацій з пацієнтами.

Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено.

За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови території проектування згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою розміщення об'єкта планової діяльності, розвитку територій. Разом з тим, сумнівним є впорядкування території проектування та формування вимог до належної відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил вимог до забудови на ній. Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів та хаотичної забудови.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться процес збільшення надходжень до місцевого державного бюджету, створення нових місць прикладання праці, економічного розвитку території проектування, збільшення обсягів будівництва.

Однією з пріоритетних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря. У випадку, якщо ДПТ не буде затверджений дані стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, без оптимізації розміщення нових суб'єктів виробничої діяльності з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення атмосферного повітря, швидше за все матиме тенденцію зростання.

Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод у випадку якщо детальний план території не буде затверджено, спричинятиме негативний вплив на якість поверхневих та підземних вод.

Проблема ускладнення інженерно-геологічних умов будівництва обумовлена як природними факторами (ландшафтними, паводковими, зливовими дощами) так і антропогенними факторами (неефективне використання містобудівного ресурсу, недостатній рівень виконання заходів з рекультивації порушених ділянок, стихійні сміттєзвалища). Ця тенденція більш ймовірно заллпиться такою і надалі у випадку, якщо не будуть вжиті належні заходи. Виконання цих заходів та раціональне використання земельних ресурсів при містобудівному освоєнні території є особливо важливим для досягнення цілей та напрямків визначених низкою місцевих та регіональних програм та забезпечення умов сталого соціально-економічного розвитку. Відсутність ДПТ з належним функціональним зонуванням території з визначенням певного цільового призначення більш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання існуючих земель та хаотичного містобудівного освоєння. Відсутність реалізації низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту, санітарного очищення території та рекультивації порушених ділянок, усунення загрози активізації зсувних процесів може негативно впливати на експлуатацію та обслуговування приміщень і споруд та створювати певні ризики для здоров'я населення.

РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Територія детального плану розташована у східній частині м. Червоноград Львівської області. Проаналізована містобудівна документація вищого рівня «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області» та «Проект змін до плану зонування території міста Червонограда», де ділянка проектування розташована на територіях громадської та житлової забудови.

У західній частині до ділянки проектування межує із вул. Івасюка, та вул. Ключовською. Через територію проектування проходить міський автобусний маршрут, разом з тим, по вул. Івасюка розташована зупинка громадського транспорту.

Площа детального плану території згідно визначених меж ДПТ складає біля 16,00 га. Планувальні рішення визначені на площу 4,00 га відповідно до п. 10 Технічного завдання (Додаток № 2 до договору).

Ділянка проектування межує:

- з півночі - із територією громадської забудови;
- зі сходу – із вул. В. Івасюка;
- з півдня – з територіями вулично-дорожньої мережі населеного пункту;
- з заходу – з акваторією річки Західний Буг.

У центральній частині ділянки проектування по вул. Івасюка розташована «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» (ЦМЛі ЧМР) до складу якої входять: поліклініка, онкологічне відділення, хірургічний корпус, пологове відділення, інфекційне відділення, їдальня, патологоанатомічна лабораторія, лабораторний центр та антека.

По вул. Ключівська розташована культова споруда, заклад загальної середньої освіти, спортивна школа та станція швидкої медичної допомоги.

В західній та північно-західній частинах детального плану знаходяться існуючі багатоквартирні житлові будинки.

Разом з тим, в межах території проектування наявні: сквер Пам'яті Героїв; пам'ятник загиблим воїнам землякам АТО-ООС; пам'ятник воїнам загиблим у Другій Світовій Війні; районна газова котельня РГК-6; водонапірна вежа.

Територія знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

У межах території проектування знаходяться ділянки з кадастровими номерами:

№ п/п	Кадастровий номер	Площа (га)	Цільове призначення
1	4611800000:02:009:0070*	0.2439	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)
2	4611800000:02:010:0002*	5.0905	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02)
3	4611800000:02:009:0078	0.0031	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
4	4611800000:02:010:0153	0.8125	Землі загального користування (18.00)
5	4611800000:02:010:0159*	0.3	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08)
6	4611800000:03:005:0078	4.6253	Для будівництва та обслуговування

			будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03)
7	4611800000:03:005:0089	0.0896	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10)
8	4611800000:03:005:0056*	0.3079	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08)
9	4611800000:02:012:0006*	0.3674	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)
10	4611800000:03:005:0035	0.0036	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
11	4611800000:03:005:0037	0.003	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
12	4611800000:02:012:0017	0.0129	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03)
13	4611800000:03:005:0069	0.002	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
14	4611800000:03:005:0004	0.0979	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04)
15	4611800000:02:012:0001*	1.3021	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02)
16	4611800000:02:012:0002*	0.2705	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02)
17	4611800000:03:005:0028	0.0012	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
18	4611800000:03:005:0019	0.0058	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
19	4611800000:03:005:0029	0.0012	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
20	4611800000:03:005:0047	0.0094	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
21	4611800000:03:005:0008*	0.4565	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10)
22	4611800000:03:005:0007	0.0531	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та

			розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04)
23	4611800000:03:005:0086*	0.7715	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10)
24	4611800000:03:005:0006	0.5005	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04)
25	4611800000:03:005:0002	0.2467	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03)
26	4611800000:03:005:0091	0.0144	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02)
27	4611800000:03:005:0100*	0.2446	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)
28	4611800000:03:005:0038	0.0187	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
29	4611800000:03:005:0090	0.023	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02)
30	4611800000:03:005:0074	0.1555	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08)
31	4611800000:03:005:0075	0.0309	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08)
32	4611800000:03:005:0003	0.0779	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04)
33	4611800000:03:005:0084*	0.5774	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)
34	4611800000:03:005:0073	0.15	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08)
35	4611800000:03:005:0070	0.0063	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02)

36	4611800000:03:005:0041	0.1946	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (03.13)
37	4611800000:03:005:0072	0.15	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08)
38	4611800000:03:005:0050	0.0047	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
39	4611800000:03:005:0076	0.0042	Для будівництва індивідуальних Гаражів (02.05)
40	4611800000:03:005:0079	0.0044	Для будівництва індивідуальних Гаражів (02.05)
41	4611800000:03:005:0055	0.1813	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03)
42	4611800000:03:005:0049	0.0058	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
43	4611800000:03:005:0039	0.4381	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04)
44	4611800000:03:005:0025*	0.3668	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)
45	4611800000:03:005:0081*	0.4	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10)
46	4611800000:03:005:0048	1.2726	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)
47	4611800000:03:005:0040	0.0517	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04)

Відповідно до проектних рішень детального плану основними компонентами що зазнають впливу є:

Джерела забруднення повітря. Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях.

Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та нильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки,

викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестационарними.

Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зменшення виділення шкідливих вихлонних газів та ін.).

Джерела забруднення ґрунтів. У випадку несвоєчасного збирання та знепшкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

Внаслідок реалізації рішень проекту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проекту.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок вливу від техніки, що використовується для монтажних, підйимально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому.

Джерела електромагнітного випромінювання. В межах території проектування відсутні джерела електромагнітного випромінювання.

Джерела забруднення водних ресурсів. На території проектування відсутні джерела забруднення водних ресурсів.

Використані та забруднені стоки скидають до існуючих каналізаційних мереж і направляють на каналізаційні очисні споруди населеного пункту.

Згідно з розрахунком за укрупненими показниками відповідно до ДБП В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» сумарний об'єм побутових стічних вод складає 14,51 м³/добу.

Проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.

Відповідно до статті 87 Водного кодексу України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги (стаття 88 Водного кодексу України).

Згідно статті 80 Водного кодексу України, з метою охорони водності малих річок забороняється надавати земельні ділянки у закладах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва.

Радіаційний стан. Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист

громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно ПРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

Тверді побутові відходи. Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення м. Червоноград та Червоноградської міської територіальної громади.

Занроєктовані майданчки з контейнерами для збору твердих побутових відходів у відповідності до п. 6.1.28, 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

Відповідно до вимог п. 2.7 ДСП № 145 контейнерні майданчки повинні мати водонепроникне тверде покриття та бути обладнані навісами, огорожею та ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Згідно з вимогами зазначеними у п. 2.8 ДСП № 145 контейнерні майданчики повинні бути віддалені від житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор та відпочинку населення на відстань не менше 20 м.

Разом з тим, відповідно до п. 2.13 ДСП № 145, кількість контейнерів для зберігання побутових відходів визначається чисельністю населення, що ним користується, та нормами надання послуг з вивезення побутових відходів. Сумарний об'єм контейнерів для зберігання побутових відходів повинен перевищувати фактичний об'єм їх утворення на 25 відсотків.

Відповідно до п. 8 Паказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 р. № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту» кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м² площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м³. Відповідно до п. 9 кількість контейнерів для сміття на господарських майданчках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

Відповідно до вимог п. 2.27 Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 (далі ДСП № 145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини, небезпечних відходів, органічної складової та складової побутових відходів, що не підлягає утилізації (після її глибокого пресування до щільності природних ґрунтів (більше 1 т/куб.м) і подальшого брикетування), до місць чи об'єктів утилізації, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства. Залежно від вмісту органічних речовин окремі складові побутових відходів підлягають утилізації шляхом їх оброблення (перероблення) на

спеціалізованих підприємствах з отримання кінцевого продукту – біогумусу або біопродукції на його основі.

Флора. Фауна. Біорізноманіття. Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження.

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення; реконструкція зеленої зони під сквер Пам'яті Героїв у північній частині проектування та занроєковано зелену зону по вул. Івасюка поруч із закладом освіти і житлової забудови. Організація території у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Занроєковано мережу пішохідних доріжок з врахуванням навантаження на ландшафт та дисперсії пішоходів.

Залежно від інтенсивності навантаження і функціонального призначення при влаштуванні доріжок, використовується тверде покриття з бруківки, мостового каменя бетонній або піщаній основі.

Відповідно до п. 8 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 р. № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту» кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м² площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м³. Відповідно до п. 9 кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

Ширина пішохідних доріжок становить 1,5-5 метрів для можливості проїзду протипожежної та спеціалізованої техніки у разі технологічної необхідності.

Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цільних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадян, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання

об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Техніко-економічні показники детального плану території представлені у Текстовій частині ДПТ.

Територія знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на території з природоохоронним статусом - являється незначним.

Таблиця 3.3

SWOT-аналіз екологічної та соціально-економічної ситуації

Strengths - Сильні сторони	Weaknesses - Слабкі сторони
Вдале транспортне сполучення та географічно вигідне розташування території проектування	Відсутність системи моніторингу за станом комунітетів навколишнього природного середовища
Створення системи індикаторів для моніторингу за станом навколишнього природного середовища	Відсутність інфраструктури та закладів обслуговування для працюючих
Високий рівень залучення населення до стану навколишнього природного середовища та екологічна активність громадськості	Відсутність належного громадського контролю за охороною довкілля
Віддаленість від об'єктів природно-заповідного фонду та культурної спадщини	Відсутність інформації про стан здоров'я населення по району
Opportunities - Можливості	Threats - Загрози
Створення нових робочих місць	Збільшення викидів в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел
Розвиток екологічного управління	Збільшення обсягів утворення твердих побутових відходів
Компенсаторні заходи для пом'якшення впливу на атмосферне повітря	Можливі зміни інвестиційних намірів через політичну і економічну нестабільність і воєнні дії в державі

РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧНСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Серед важливих екологічних проблем проектної території та прилеглих територій можна виділити наступні:

- На території проектування відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів;
- Забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту;
- Недостатній рівень екологізації свідомості населення;
- Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Значним антропогенним чинником залишається накопичення на сміттєзвалищах твердих побутових відходів. Одним із найбільших чинників антропогенного забруднення довкілля, насамперед забруднення повітря і підвищення рівня шуму, виступає автомобільний транспорт. Одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади, є зміна клімату. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать і викиди забруднюючих речовин автотранспортом, які також впливають на стан забруднення повітря.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не виявлено у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки детального плану територій та на прилеглих територіях.

Таблиця 4.1

Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Основні проблеми та ризики	Характеристика
Забруднення атмосферного повітря	Викиди забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами.
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту. Ризики техногенної природи: аварії, пожежі тощо (низька ймовірність).
Біорізноманіття	Деструктивні процеси під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька ймовірність).
Стан водних ресурсів	На території проектування відсутні джерела забруднення водних ресурсів.
Поводження з ТПВ	Відсутність ефективної системи поведження з ТПВ.
Руйнування / порушення ґрунтів	Основний вплив на ґрунти відбудеться під час будівельних робіт. Порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься при проведенні земляних робіт: виїмка, видалення ґрунту, навмисного ущільнення ґрунту. З метою

збереження ґрунтового середовища на етапі будівництва об'єктів плапової діяльності визначений комплекс охоронних заходів. Значних негативних впливів на ґрунт не передбачається.
--

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Таким чином, об'єкт плапової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не погіршатиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Території з природоохоронним статусом в межах детального планування території відсутні.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ НОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», інших нормативно-правових актів та державних будівельних норм України.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування було прийнято ряд зобов'язань:

- гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

При виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо, враховано вимоги:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;

- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБП Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБП В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБП В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБП В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБП В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» тощо.

Зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;

- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проектування (стадія «Робочий проект») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД.

- на подальших стадіях проектування (стадія «Робочий проект») необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБП А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища».

Розроблення детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими документами державного планування:

- Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- Коїцеїція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року;
- Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки;
- Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Паціональний план управління відходами до 2030 року.

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної

документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки даної містобудівної документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

Таблиця 5.1

Відповідність завдань документа державного планування цілям природоохоронної політики

<i>Сфери охорони довкілля</i>	<i>Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування</i>	<i>Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем</i>	<i>Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем</i>	<i>Завдання, викладені в документі державного планування</i>	<i>Ступінь формальної відповідності</i>
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом.	Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки	Зменшення шкідливих викидів від нересуєвних джерел за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів.	Створення зелених насаджень спеціального призначення.	+
Земельні ресурси	Порушення, нереміщення, ущільнення ґрунтового шару.	Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки. Закон України «Про охорону земель».	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.	Основний вплив на ґрунти відбудеться під час будівельних робіт. Порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься при проведенні земляних робіт: виїмка, видалення ґрунту, навмисного ущільнення ґрунту. З метою збереження ґрунтового середовища на етапі будівництва об'єктів иланової діяльності визначений комплекс охоронних заходів. Значних негативних впливів на ґрунт не передбачається.	+
Водні ресурси	Вилив на поверхневі та підземні води	Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки. Закон України «Про охорону земель».	Відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану водних об'єктів. Забезпечення відведення та встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон.	На нереконструктивних, використаних та забруднених стоки скидають до існуючих каналізаційних мереж і направляють на каналізаційні очисні споруди населеного пункту.	+

Поводження з відходами	Відсутність схеми санітарного очищення населеного пункту. Відсутність роздільного збору відходів.	Національний план управління відходами до 2030 року.	Поступове скорочення загальних обсягів утворення побутових відходів у населених пунктах. Охоплення 100 % населених пунктів збиранням та вивезенням побутових відходів.	Збирання використаної тарн (упаковки) та передача спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації. Облаштування контейнерного майданчику та встановлення контейнерів для роздільного збору відходів за фракціями. Заклучення договорів на передачу відсортованих відходів спеціалізованим підприємствам для їх подальшої утилізації.	++
------------------------	--	--	---	---	----

Для оцінки відповідності цілей використовувалася п'ятибальна шкала:

«++» – цілі документа державного планування добре узгоджені з цілями прприродоохоронної політики.

«+» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово узгоджуються. Необхідно тісніше пов'язати цілі на рівні заходів.

«0» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики нейтральні по відношенню одні до одних.

«-» – цілі документа державного планування та цілі прприродоохоронної політики не узгоджуються, але можуть бути узгоджені. В рамках наступного планування на більш низькому рівні, в тому числі на рівні реалізації конкретної планованої діяльності, потрібні спеціальні заходи, спрямовані на узгодження цілей документа державного планування та природоохоронних цілей.

«--» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово суперечать одні одним. Необхідні термінові заходи, сформовані на уточнення цієї цілі в документі державного планування.

Під час здійснення СЕО проаналізований взаємозв'язок детального плану території з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля (табл. 5.2).

Таблиця 5.2

Відповідність планувальних рішень проекту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаними із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, що встановлені на міжнародному рівні

Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проекті ДПТ	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
Директива №2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо Навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо станукомпонентів Навколишнього природного середовища.	Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проектних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника, Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.	+

Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля.	- ідентифікація та встановлення джерел викидів та нормативних СЗЗ; - розробка заходів, що передбачається вжити для заноб'їгання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту ДДП.	+/-
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів.	Запровадження роздільного збирання відходів.	+
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	Боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	Розробка заходів, що передбачається вжити для заноб'їгання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту ДДП: заходи з адаптації до змін клімату.	+/-

Обмеження у використанні земельних ділянок

У складі детального плану території визначені планувальні обмеження техногенного та природоохоронного характеру.

- санітарний розрив від автомобільної стоянки – 35 м відповідно до містобудівної документації вищого рівня «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області» та додатку 10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП №173-96;

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 10 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- від водонапірної вежі визначений перший пояс санітарної охорони - 15 м відповідно до ст. 93 Водного Кодексу України;

- прибережна захисна смуга від р. Західний Буг відображена відповідно до містобудівної документації вищого рівня «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області». Разом з тим, встановлення прибережної захисної смуги від частини акваторії р. Західний Буг за умови розроблення проекту землеустрою відповідно до чинного законодавства.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія сприятлива для розміщення громадських будівель.

РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИНИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДНОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2020 №296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та клімату, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкomu залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття. Стратегічна екологічна оцінка, як інструмент залучення громадянського суспільства до прийняття рішення.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Для виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю ґрунту, харчових продуктів місцевого виробництва, питної води тощо.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту – відсутні.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) - при реалізації рішень детального плану території передбачається поетапне будівництво. При цьому на кожному етапі в процесі будівництва та подальшої експлуатації проектних об'єктів будуть виникати негативні наслідки у вигляді утворення відходів, емісії шкідливих викидів тощо. Можливо, потрібно буде проводити видалення зелених насаджень, зняття і складування поверхневого шару ґрунту. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем населеного пункту. Коротко- та середньострокові наслідки наразі відсутні.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди і шум, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів.

Постійні наслідки для довкілля: викиди в атмосферу пилу та продуктів згорання природного газу, викидів від автотранспорту. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, консервацією, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Ймовірність того, що реалізація проектних рішень детального плану призведе до таких можливих наслідків для довкілля або здоров'я населення, які самі по собі

будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля – є незначною.

У цьому розділі проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища в межах ділянки проектування, результати якої відображені у таблицях 6.1.

Таблиця 6.1. Можливі ефекти від запропонованих рішеннями детального плану території.

Таблиця 6.1.

Функціональне використання (згідно наданих проектних рішень)	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
	Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття
Території громадської забудови	-1	0	-1	0

Шкала оцінки:

- 2 суттєво негативний вплив,
- 1 помірний негативний вплив,
- 0 очікуваний вплив відсутній,
- +1 помірний позитивний вплив,
- +2 суттєво позитивний вплив

Ймовірний екологічний вплив проектних рішень детального плану на складові довкілля відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці 6.2.

Таблиця 6.2

Оцінка ймовірного впливу проектних рішень детального плану на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація стратегії спричинити?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		+
4	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки	+			+

	стічних вод?				
9	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
10	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
11	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	
12	Порушення гідрологічного і гідрохімічного режиму малих річок			+	
13	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
Відходи					
14	Збільшення кількості утворених чн накопичених промислових відходів?		+		+
15	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
16	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
17	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
18	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			+
19	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
20	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
21	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
22	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями Стратегії та цілями місцевої громади			+	
Біорізноманіття					
23	Негативний вплив на об'єкти природно-зонального фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
24	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
25	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
26	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
27	Будь-який вплив на наявні об'єкти			+	

	історико- культурної спадщини?				
Населення та інфраструктура					
28	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
29	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
30	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
31	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління і моніторинг					
32	Послаблення екологічних інструментів в галузі екологічної безпеки			+	
33	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
34	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
35	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Ресурси та інше					
36	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
37	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
38	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
39	Збільшення споживання запачних обсягів палива або енергії?			+	
40	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента. При здійсненні стратегічної екологічної оцінки був проаналізований «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель», що був розроблений в складі документа державного планування. Території на яких можуть виникнути синергічні наслідки за попереднім аналізом не визначено.

Таким чином, реалізація проектних рішень детального плану території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

Разом з тим, реалізація проектних рішень детального плану території відіграватиме значну роль у розвитку території та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки району.

В результаті реалізації документа державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають

впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проектних рішень детального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу об'єкта планової діяльності на території району.

На основі аналізу окремих проектних рішень детального плану території було проведено узагальнений аналіз потенційних позитивних і негативних наслідків.

Мікроклімат. Планова діяльність, що визначена проектом ДПТ, не передбачає значного виділення теплоти, вологи, осушення водних поверхонь, зміни гідрологічного режиму водотоків тощо, тому зміни мікроклімату через реалізацію проектних рішень не відбудеться.

Повітря. Вплив на повітряне середовище забруднюючими речовинами очікується при роботі двигунів внутрішнього згоряння автомобілів у перспективних місцях їх тимчасового та постійного зберігання. Детальні розрахунки обсягів викидів від джерел викидів шкідливих речовин у повітря кожного з передбачених об'єктів, розташованих в межах території детального плану території, будуть виконані на стадії проектування кожного об'єкта окремо.

Кліматичні зміни. Щодо спрощеного розрахунку впливу викидів парникових газів від різних видів діяльності на клімат, для документа державного планування слід зазначити, що такі розрахунки неможливо виконати через відсутність точних статистичних даних на початок розроблення проекту. Значних кліматичних змін в результаті реалізації проектних рішень не відбудеться. Разом з тим, для досягнення цілей адаптації до змін клімату важливим є кваліфікований підбір видів рослин при ландшафтному унорядкуванні територій, що краще пристосуються до очікуваних змін клімату в даному регіоні і мають асиміляційні властивості, а також реалізації запропонованих заходів, що наведені в Звіті.

Поверхневі та підземні води. Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму водотоків, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин при умові виконання заходів передбачених проектом детального плану території, що визначаються на наступних етапах проектування, не відбуватиметься.

Земельні ресурси. Основний вплив на ґрунти відбудеться під час будівельних робіт. Порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься при проведенні земляних робіт: виїмка, видалення ґрунту, навмисного ущільнення ґрунту. З метою збереження ґрунтового середовища на етапі будівництва об'єктів планової діяльності визначений комплекс охоронних заходів. Значних негативних впливів на ґрунт не передбачається.

Надра. При реалізації планової діяльності використання покладів корисних копалин не передбачається. Будівельні роботи, прокладання комунікацій не спричинять впливу на основні елементи геологічної структурно - тектонічної будови.

Флора та фауна. Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОПАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектні рішення містобудівної документації «Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» виконані відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Проектними рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж інженерної інфраструктури.

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Проектними рішеннями передбачається у північній частині території детального плану розташування багатофункціональної адміністративної будівлі «Дім Трансформації» (загальна площа будівлі – 2880,00 м²), у складі:

- центр надання адміністративних послуг (ЦНАП);
- адміністративний центр;
- стартан центр;
- конгрес хол.

Разом з тим, на території багатофункціональної громадської будівлі запроектовано майданчик для відпочинку працюючих, майданчик для збору твердих побутових відходів та зелені насадження обмеженого користування.

З метою розташування багатофункціональної адміністративної будівлі «Дім Трансформації» рішеннями детального плану надано пропозиції щодо відчуження частини земельної ділянки КП «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» шляхом поділу.

На земельній ділянці, де передбачається розміщення багатофункціональної адміністративної будівлі «Дім Трансформації» відповідно до нормативних вимог таблиці 10.7 пункту 10 ДБП Б.2.2-12:2019 запроектовано 47 машино-місць для зберігання легкових автомобілів.

Проектними рішеннями передбачається реконструкція скверу Пам'яті Героїв у північній частині детального плану в межах якого запроектовано:

- вхідна зона;
- меморіальна зона;
- зона тихого відпочинку;
- громадські вбиральні;
- господарська зона.

Передбачено мережу пішохідних доріжок з врахуванням навантаження на ландшафт та дисперсії пішоходів.

Для забезпечення потреб у кількості машино-місць скверу Пам'яті Героїв у північно-східній частині території детального плану запроектовано дві автомобільні стоянки для зберігання легкових автомобілів загальною місткістю 20 машино-місць.

В межах території «Центральної міської лікарні Червоноградської міської ради» детальним планом території надано пропозиції щодо розміщення автомобільних стоянок для зберігання легкових автомобілів працюючих та відвідувачів закладу охорони здоров'я.

Для забезпечення нормативних вимог пункту 5.14 ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я» стосовно розрахункової кількості машино-місць на автостоянках на території закладів охорони здоров'я передбачено 99 машино-місць для зберігання

легкових автомобілів працюючих та відвідувачів закладу, та додатково 16 машино-місць у тому числі 12 машино-місця для маломобільних груп населення відповідно до нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Разом з тим, на довгострокову перспективу передбачається реконструкція водонапірної вежі з можливістю розміщення підприємств торгівлі та закладу громадського харчування. У складі містобудівної документації виконапо проект містобудівних умов та обмежень з визначенням переважних та супутніх видів використання території.

Діляка інженерної інфраструктури, яка розташована у південній частині території детального плану поруч з ділянками «Центральної міської лікарні Червоноградської міської ради» відповідно до містобудівної документації вищого рівня «Проект змін до плану зонування території міста Червонограда» передбачена проектом громадська зона (зона ПГ-2). На перспективу існує можливість розміщення об'єктів громадського обслуговування. У складі містобудівної документації виконапо проект містобудівних умов та обмежень з визначенням переважних та супутніх видів використання території іншої громадської забудови.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. Для виконання протипожежних вимог в проекті передбачено наскрізні проїзди завширшки 3,5-5,0 м на території проектування. Розміщення будівель запроєктовано з дотриманням протипожежних розривів з сусідніми будівлями відповідно до 15 розділу «Протипожежні вимоги» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території існуючої та проекційної забудови пропонується:

- забезпечення контролю щодо впровадження містобудівної діяльності та здійснення забудови території відповідно до функціонального використання земельних ділянок;

- забезпечити здійснення процедури оцінки впливу на довкілля у порядку визначеному Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- виконання пом'якшувальних заходів для запобігання проявів негативних впливів на здоров'я населення та умови життєдіяльності при будівництві об'єктів що проектуються;

- дотримання нормативних параметрів відстаней від інженерних мереж та споруд, технологічних та протипожежних відстапей, визначених будівельними, санітарними нормами при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури: ТП, ЛЕП, мереж централізованого водопостачання та водовідведення, мереж та споруд системи зливової каналізації тощо.

Проектними рішеннями детального плану території визначається черговість основних проектних рішень з урахуванням пріоритету їх впливу на індикатори:

1. Інженерна підготовка території (короткостроковий період).

Передбачено:

- регулювання поверхневого стоку.

Очікувані впливи на показники та індикатори: максимальне збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

2. Інженерне забезпечення території (короткостроковий період).

Включає будівництво мереж та споруд:

- пожежного водопроводу з пожежрезервуарами;
- господарсько-питного водопроводу;
- самопливної господарсько-побутової каналізації;
- самопливної каналізації дощових та талих вод.

Очікувані впливи на індикатори: повне інженерне забезпечення громадських об'єктів.

3. Будівництво транспортної мережі (короткостроковий та середньостроковий періоди).

Включає:

- проїзди;
- смуги для руху пішоходів;
- технологічні та розворотні майданчики;
- автостоянки для легкових автомобілів.

Очікувані впливи на індикатори: транспортне забезпечення проектних об'єктів, забезпечення проїзду пожежними автомобілями та іншим обслуговуючим транспортом відповідно до нормативних вимог.

4. Будівництво комплексу будівель та споруд (короткостроковий період, середньостроковий період, довгостроковий період).

- «Дім трансформації».

При розробленні детального плану території були враховані матеріали містобудівної документації «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області» розробник ДП «МІСТОПРОЕКТ», м. Львів та «Проект змін до плану зонування території міста Червонограда» розробник ДП «МІСТОПРОЕКТ», м. Львів.

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Метою розгляду екологічних обмежень є:

- встановлення зони впливу об'єкта на прилеглі території для окреслення відповідних заходів, які необхідно здійснити у разі реалізації наміру забудови для зменшення негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей;
- визначення доцільності використання території з точки зору забезпечення охорони навколишнього середовища.

Враховуючи, що мета розроблення детального плану території полягає у визначенні функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки, а також містобудівних умов та обмежень для розміщення, будівництва та обслуговування об'єктів заходи щодо охорони навколишнього середовища передбачають комплекс дій, спрямованих на зменшення забруднення навколишнього природного середовища. З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму безпеки шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод системою водовідведення;
- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачаються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивации земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Визначені нормативні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- санітарний розрив від існуючої автомобільної стоянки – 35 м відповідно до додатку 10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП №173-96 та відповідно до містобудівної документації вищого рівня «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області»;
- санітарний розрив від автомобільних стоянок на території «Центральної міської лікарні Червоноградської міської ради» – 10 м відповідно до додатку 10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП №173-96;
- санітарний розрив від автомобільних стоянок на території адміністративної будівлі «Дім Трансформації» – 10 м відповідно до додатку 10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП №173-96;

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 10 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- від водонапірної вежі визначений перший пояс сапітарної охорони - 15 м відповідно до ст. 93 Водного Кодексу України;

- прибережна захисна смуга від р. Західний Буг зазначена відповідно до містобудівної документації вищого рівня «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області». Разом з тим, встановлення прибережної захисної смуги від частини акваторій р. Західний Буг можливе за умови розроблення проекту землеустрою відповідно до чинного законодавства.

Разом з тим, визначені охоронні зони інженерних мереж.

Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Відстань від осі мережі капалізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи визначається у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метрів.

Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Висновки:

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення унорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;

- дотримання параметрів сапітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;

- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;

- забезпечення території централізованою шапово-регулярною сапітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;

- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

РОЗДІЛ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОНІС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Основною метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території під час процесу планування є виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

«Нульовий сценарій» полягає у використанні землі яка є на сьогоднішній день. Незатвердження документа державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно- епідеміологічних та будівельних вимог та використанні сучасного обладнання.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

«Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Розроблення, прийняття та реалізація проекту детального плану території створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо; визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

«Територіальна альтернатива».

Під час розробки детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір ділянки проектування обґрунтовано

наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Територія знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Проблеми здійснення стратегічної екологічної оцінки.

При здійсненні процедури СЕО зіткнулися з низкою перешкод і труднощів внаслідок нестачі законодавчих та інституційних механізмів, а також практичного досвіду всіх зацікавлених сторін.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);

- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;

- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;

- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом інших компонентів навколишнього природного середовища, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища).

РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОПАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Відповідно до «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272, для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- занобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відносно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для занобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про

стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

З метою забезпечення збору, обробки, збереження та аналізу інформації про стан навколишнього природного середовища, прогнозування його змін та розробки науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття ефективних управлінських рішень в Україні створена система державного моніторингу навколишнього природного середовища. Спостереження за станом навколишнього природного середовища, рівнем його забруднення здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, іншими спеціально утвореними державними органами, а також підприємствами, установами та організаціями, діяльність яких призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища.

Моніторинг елементів навколишнього середовища проводиться відповідно до законодавчої бази: постанови Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 р. № 827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»; постанови Кабінету Міністрів України від 19 вересня 2018 р. № 758 «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод»; постанови Кабінету Міністрів України від 20.08.1993 № 661 «Про затвердження Положення про моніторинг земель»; постанова Кабінету Міністрів України від 26.02.2004 № 51 «Про затвердження Положення про моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення».

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового детального плану території буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та занобіганню соціальної нестабільності.

З метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків реалізації детального планування території і вжиття заходів щодо їх усунення необхідне проведення моніторингу значного впливу на довкілля. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Екологічний та соціальний моніторинг передбачає можливі екологічні загрози та/або виявляє їх впливи, що не були передбачені раніше.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.

4. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.

5. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

6. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програм моніторингу та її коригування в разі необхідності.

7. Розміщення не рідше одного разу на рік інформації про результати моніторингу на сайті замовника.

Об'єктам екологічного контролю, що підлягають регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- джерела утворення побутових відходів;
- місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення

відповідно до вимог законодавства.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг здійснює замовник. З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Моніторинг наслідків виконання містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, можливо здійснювати з урахуванням наявних можливостей щодо доступу до даних, які могли б використовуватись у якості індикативних показників прояву тих чи інших наслідків виконання містобудівної документації.

Таблиця 9.1

Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Сфера впливу	Індикатори
Забруднення атмосферного повітря	- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та нересувних джерел викидів, тон/рік; - обсяги промислових викидів від стаціонарних джерел за окремими забруднюючими речовинами (суснедовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, неметанові леткі органічні сполуки, метали та їхні сполуки), тон/рік, а також у відсотках

	<p>від рівня базового (початкового) періоду;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; - кількість викидів в атмосферне повітря на одну особу, що проживає, кг/па душу населення; - динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК; - обсяги викидів забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення за видами економічної діяльності, %/загального підсумку.
Водні ресурси	<ul style="list-style-type: none"> - кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водопостачання, % від загальної кількості; - кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водовідведення, % від загальної кількості; - обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору та промислових підприємств, м³/рік; - обсяг стічних вод задіяних в системах оборотного водопостачання, м³/рік; - кількість проб якості питної води з централізованих та децентралізованих джерел водопостачання (в т.ч. за радіаційними показниками), що не відповідають встановленим санітарним нормам, % від загальної кількості проб/деш, проб/ місяць, проб/рік; - загальний об'єм забору прісних вод у цілому, в тому числі: об'єм забору прісних поверхневих вод, об'єм забору прісних підземних вод, м³/рік; - використання прісних вод у цілому, в тому числі: виробничі потреби, побутово-питні потреби, сільськогосподарські потреби, інші, м³/рік; - використання прісних вод у цілому, в тому числі за основним видом економічної діяльності, м³/рік; - використання водн у розрахунку на душу населення, м³/рік на душу населення; - індекс експлуатації водних ресурсів (відношення загального об'єму водозабору до загального обсягу ВРПВ), % від ВРПВ; - скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневі водні об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі, м³/рік; - скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, в тому числі: забруднених зворотних вод без очищення, недостатньо очищених зворотних вод, м³/рік, % від загального об'єму скинутих стічних вод; - скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти у розрахунку на одну особу, що проживає, м³/рік; - площа встановлених прибережних захисних смуг водотоків та водойм з винесенням їх меж в натуру та ландшафтним благоустроєм, га.
Збереження біорізноманіття	<ul style="list-style-type: none"> - частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі території; - частка ділянок по створенню рекреаційних зон, що мають необхідний рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га/ % від загальної площі території;

	<ul style="list-style-type: none"> - загальна площа природно-заповідних територій в абсолютній та відносній («відсоток заповідності») кількості, га/% від загальної площі території.
<p>Підвищення ефективності системи управління відходами</p>	<ul style="list-style-type: none"> - обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік; - обсяги утворення, накопичення та оброблення промислових відходів, в т.ч. небезпечних, тонн/рік; - обсяг утворення побутових відходів одним сільським мешкапцем, тонн/рік; - обсяг утворення побутових відходів одним міським мешкапцем, тонн/рік; - обсяги утворених відходів, збирання (приймання) яких здійснюється на підставі договорів, заключених з організаціями розширеної відповідальності виробника, тонн/рік, % від загального обсягу утворених відходів; - кількість домогосподарств що уклали договір на вивезення відходів, % від загальної кількості; - обсяги відходів, утворених домогосподарствами та з інших джерел, якщо ці відходи подібні за своїм складом до відходів домогосподарств., тонн/рік; - обсяги утворення відходів за видами економічної діяльності підприємств, тонн/рік.
<p>Соціально-економічні аспекти</p>	<ul style="list-style-type: none"> - будівництво вулично-дорожньої мережі міста, км/рік; - розвиток мереж та споруд системи централізованого водовідведення, км/рік; споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи централізованого водопостачання, км/рік; споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік; - кількість саптарно-курортних і оздоровчих закладів, одиниць; - нитома вага відновлюваних джерел у загальному обсязі відпуску електричної енергії, %; - нитома вага відновлюваних джерел у загальному обсязі відпуску теплової енергії, %; - кількість впроваджених інноваційних технологічних процесів у промисловості, одиниць; - частка підприємств, які реалізують інноваційні проекти, %; - кількість організацій, які виконують наукові і науково-технічні роботи, одиниць; - кількість промислово-виробничих підприємств, що мають проекти організації саптарно-захисної зони та ступінь їх реалізації, одиниць із загальної кількості зареєстрованих підприємств; - площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, озеленення саптарно-захисних зон), га; - кількість споруджених шумозахисних екранів вздовж залізничних колій, метрів; - кількість об'єктів комунальної інфраструктури, на яких проведені капітальні ремонти та/або реконструкція, одиниць; - кількість нових об'єктів комунальної інфраструктури, введених в експлуатацію, одиниць; - кількість закладів дошкільної освіти, одиниць; - кількість закладів загальної середньої та вищої освіти, одиниць; - кількість будинків-інтернатів для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю (дорослих, дітей і молоді), одиниць; - кількість закладів охорони здоров'я.

Здоров'я населення	<ul style="list-style-type: none"> - забезпеченість паселення лікарями всіх спеціальностей (на 10 тис. наявного населення), лікарів; - захворюваність па окремі інфекційні хвороби, осіб; - кількість ВІЛ-інфікованих та хворих па СНІД, осіб; - захворюваність па злоякісні новоутворення, осіб; - захворюваність па активний туберкульоз, осіб; - захворюваність на венеричні хвороби, осіб; - кількість пещасних випадків пов'язаних з виробництвом, одиниць; - природний приріст, скорочення населення, осіб на 1000 наявного населення; - смертність дітей у віці до 1 року, па 1000 живонароджених; - чисельність постійного населення (па кінець року).
--------------------	--

РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА ПАЯВНОСТІ)

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.

Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки).

Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проекту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Про необхідність проведення транскордонних консультацій замовник повідомляється письмово. Документ державного планування не затверджується (не приймається) до завершення процедури транскордонних консультацій та врахування їх результатів.

Якщо зачеплена держава протягом строку, визначеного частиною першою цієї статті, повідомила орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», про своє бажання взяти участь у транскордонних консультаціях, цей орган разом із замовником в узгодженій із зачепленою державою строк проводять консультації щодо можливих транскордонних наслідків виконання документа державного планування та заходів із запобігання, зменшення або пом'якшення таких наслідків. Для цього орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», разом із замовником та зачеплена держава узгоджують тривалість консультацій, порядок їх проведення, умови перекладу документів, заходи із забезпечення інформування та участі громадськості зачепленої держави.

Після затвердження документа державного планування орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», забезпечує за поданням замовника інформування зачепленої держави з таких питань:

- 1) зміст затвердженого документа державного планування;
- 2) інформація про те, яким чином питання охорони довкілля враховані в документі державного планування та яким чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку враховано результати консультацій та пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він затверджений, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду;
- 3) заходи з моніторингу, ухвалені відповідно до статті 17 ЗУ «Про СЕО». Замовник забезпечує орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», інформацією, необхідною для виконання вимог цієї статті, у тому числі переклад відповідних документів.

У разі якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», отримав оповіщення від держави походження та вважає, що виконання документа державного планування, який готується для затвердження на території держави походження, ймовірно матиме наслідки для довкілля України, у тому числі для здоров'я населення, він повідомляє державу походження про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях.

Перед проведенням транскордонних консультацій орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», та держава походження узгоджують їхню тривалість, порядок проведення, умови перекладу документів та детальні заходи із забезпечення інформування та участі громадськості України з урахуванням вимог статей 12 та 13 ЗУ «Про СЕО».

За зверненням органу, зазначеного у статті 6 ЗУ «Про СЕО», виконання заходів із забезпечення інформування та участі громадськості України у транскордонних консультаціях забезпечується органами, зазначеними у статті 8 ЗУ «Про СЕО».

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки «Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин мінімального впливу на територію.

РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, НЕРЕДБАЧЕНОЇ НУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Територія детального плану розташована у східній частині м. Червоноград Львівської області. Проаналізована містобудівна документація вищого рівня «Проект змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області» та «Проект змін до плану зонування території міста Червонограда», де ділянка проектування розташована на територіях громадської та житлової забудови.

У західній частині до ділянки проектування межує із вул. Івасюка, та вул. Ключовською. Через територію проектування проходить міський автобусний маршрут, разом з тим, по вул. Івасюка розташована зупинка громадського транспорту.

Площа детального плану території згідно визначених меж ДПТ складає біля 16,00 га. Планувальні рішення визначені на площу 4,00 га відповідно до п. 10 Технічного завдання (Додаток № 2 до договору).

Ділянка проектування межує:

- з півночі - із територією громадської забудови;
- зі сходу – із вул. В. Івасюка;
- з півдня – з територіями вулично-дорожньої мережі населеного пункту;
- з заходу – з акваторією річки Західний Буг.

У центральній частині ділянки проектування по вул. Івасюка розташована «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» (ЦМЛ ЧМР) до складу якої входять: поліклініка, онкологічне відділення, хірургічний корпус, пологове відділення, інфекційне відділення, їдальня, патологоанатомічна лабораторія, лабораторний центр та антека.

По вул. Ключівська розташована культова споруда, заклад загальної середньої освіти, спортивна школа та станція швидкої медичної допомоги.

В західній та північно-західній частинях детального плану знаходяться існуючі багатоквартирні житлові будинки.

Разом з тим, в межах території проектування наявні: сквер Пам'яті Героїв; пам'ятник загиблим воїнам землякам АТО-ООС; пам'ятник воїнам загиблим у Другій Світовій Війні; районна газова котельня РГК-6; водонапірна вежа.

Територія знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Проектні рішення містобудівної документації «Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» виконані відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Проектними рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж інженерної інфраструктури.

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Проектними рішеннями передбачається у північній частині території детального плану розташування багатофункціональної адміністративної будівлі «Дім Трансформації» (загальна площа будівлі – 2880,00 м²), у складі:

- центр надання адміністративних послуг (ЦНАП);
- адміністративний центр;
- стартан центр;
- конгрес хол.

Разом з тим, на території багатофункціональної громадської будівлі запроектовано майданчик для відпочинку працюючих, майданчик для збору твердих побутових відходів та зелені насадження обмеженого користування.

З метою розташування багатофункціональної адміністративної будівлі «Дім Трансформації» рішеннями детального плану надано пропозиції щодо відчуження частини земельної ділянки КП «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» шляхом поділу.

На земельній ділянці, де передбачається розміщення багатофункціональної адміністративної будівлі «Дім Трансформації» відповідно до нормативних вимог таблиці 10.7 пункту 10 ДБН Б.2.2-12:2019 запроектовано 47 машино-місць для зберігання легкових автомобілів.

Проектними рішеннями передбачається реконструкція скверу Пам'яті Героїв у північній частині детального плану в межах якого запроектовано:

- вхідна зона;
- меморіальна зона;
- зона тихого відпочинку;
- громадські вбиральні;
- господарська зона.

Передбачено мережу пішохідних доріжок з врахуванням навантаження на ландшафт та дисперсії пішоходів.

Для забезпечення потреб у кількості машино-місць скверу Пам'яті Героїв у північно-східній частині території детального плану запроектовано дві автомобільні стоянки для зберігання легкових автомобілів загальною місткістю 20 машино-місць.

В межах території «Центральної міської лікарні Червоноградської міської ради» детальним планом території надано пропозиції щодо розміщення автомобільних стоянок для зберігання легкових автомобілів працюючих та відвідувачів закладу охорони здоров'я.

Для забезпечення нормативних вимог пункту 5.14 ДБП В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я» стосовно розрахункової кількості машино-місць на автостоянках на території закладів охорони здоров'я передбачено 99 машино-місць для зберігання легкових автомобілів працюючих та відвідувачів закладу, та додатково 16 машино-місць у тому числі 12 машино-місця для маломобільних груп населення відповідно до нормативних вимог ДБП В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Разом з тим, на довгострокову перспективу передбачається реконструкція водонапірної вежі з можливістю розміщення підприємств торгівлі та закладу громадського харчування. У складі містобудівної документації виконано проект містобудівних умов та обмежень з визначенням переважних та супутніх видів використання території.

Ділянка інженерної інфраструктури, яка розташована у південній частині території детального плану поруч з ділянками «Центральної міської лікарні Червоноградської міської ради» відповідно до містобудівної документації вищого рівня «Проект змін до плану зонування території міста Червонограда» передбачена проектна громадська зона (зона ПГ-2). На перспективу існує можливість розміщення

об'єктів громадського обслуговування. У складі містобудівної документації виконано проект містобудівних умов та обмежень з визначенням переважних та супутніх видів використання території іншої громадської забудови.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. Для виконання протипожежних вимог в проекті передбачено наскрізні проїзди завширшки 3,5-5,0 м на території проектування. Розміщення будівель запроектовано з дотриманням протипожежних розривів з сусідніми будівлями відповідно до 15 розділу «Протипожежні вимоги» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Розділ 5 ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки даної містобудівної документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2020 №296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та клімату, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Аналіз факторів впливу та опис наслідків для довкілля описані у розділі 6 та представлені у таблиці 6.1. та 6.2.

В результаті реалізації документа державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проектних рішень детального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу на території району.

Заходи, що передбачається вжити для занобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені у розділі 7 Звіту. Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. Планувальні обмеження

представлені санітарно-захисними зонами та охоронними зонами у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Нід час розробки детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір території проектування обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідемологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового детального плану території буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобігання соціальної нестабільності.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягають регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є: джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; джерела утворення побутових відходів; місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства.

Нід час реалізації проекту «Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області», ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин мінімального впливу на територію.

ДОДАТКИ



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



м. ЧЕРВОНОГРАД

ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

«Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»

***ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС***

ЗАМОВНИК

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЕЦЬ

**ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ»**

КИЇВ-2023



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01135, м. Київ, вулиця В.Чорновола, будинок 25, офіс 225 тел. (066) 783-72-24 e-mail: iotp.office@gmail.com



М. ЧЕРВОНОГРАД

ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

«Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»

***ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС***

Директор

Т. П. Мазур

КИЇВ-2023

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ЗМІСТ

ВСТУП	5
1. ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ТЕХНОГЕННО НЕБЕЗПЕЧНИМИ ОБ'ЄКТАМИ	6
3. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	7
4. МЕДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	8
5. ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	9
6. МОЖЛИВІ ЕВАКУАЦІЙНІ ЗАХОДИ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ	10
7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО- ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	13
7.1 ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА	13
7.2 ВОДОПОСТАЧАННЯ	14
7.3 КАНАЛІЗАЦІЯ	14
7.4 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	15
7.5 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ	16
7.6 ГАЗОПОСТАЧАННЯ	17
7.7 ЗВ'ЯЗОК ТА ОПОВІЩЕННЯ	17

ВСТУП

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час у складі містобудівної документації «Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблено згідно з вимогами:

Кодекс цивільного захисту України;

Закон України від 17 лютого 2011 року № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знепшкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку»;

ДБП В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;

ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

ДБН А.3.1-9:2015 «Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів»;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;

ДБП В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;

ДБП В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Постанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування забудови населених пунктів»;

Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;

Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;

«Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту», затверджені наказом МНС від 13.07.2010 № 544.

Головне завдання розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території проектування щодо реалізації захисту населення від НС техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час у сформованих місцях захисту.

1. ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ТЕХНОГЕННО НЕБЕЗПЕЧНИМИ ОБ'ЄКТАМИ

Територія детального плану розташована у східній частині м. Червоноград Львівської області.

У центральній частині ділянки проектування по вул. Івасюка розташована «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» (ЦМЛі ЧМР) до складу якої входять: поліклініка, онкологічне відділення, хірургічний корпус, пологове відділення, інфекційне відділення, їдальня, патологоанатомічна лабораторія, лабораторний центр та аптека.

По вул. Ключівська розташована культова споруда, заклад загальної середньої освіти, спортивна школа та станція швидкої медичної допомоги.

В західній та північно-західній частинах детального плану знаходяться існуючі багатоквартирні житлові будинки.

Разом з тим, в межах території проектування наявні: сквер Пам'яті Героїв; пам'ятник загиблим воїнам землякам АТО-ООС; пам'ятник воїнам загиблим у Другій Світовій Війні; районна газова котельня РГК-6; водонапірна вежа.

Територія знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Згідно з п. 7.2. ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 аналізуються обмеження, що створюються техногенно небезпечними об'єктами та можливим катастрофічним затопленням.

Згідно з п. 7.2.3 ДСТУ Н Б.Б.1.1-20:2013 аналізуються обмеження, що створюються хімічно небезпечними об'єктами, які відрізняються найбільшою глибиною зони можливого хімічного забруднення.

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами

Найменування	Характеристика
Фонд захисних споруд	
Захисні споруди цивільного захисту	На проектованій території та у радіусі 500 м наявні наступні захисні споруди цивільного захисту: - за адресою: м. Червоноград, вул. Івасюка, 2 розташоване ПРУ, обліковий номер 50324, групи П-4, місткістю на 300 осіб; - за адресою: м. Червоноград, вул. Івасюка, 2 розташоване ПРУ, обліковий номер 50325, групи П-4, місткістю на 300 осіб.

Небезпечні об'єкти	
Хімічно небезпечний об'єкт (ХНО)	ХНО в межах детального плану не обліковуються.
Потенційно небезпечний об'єкт (ПНО)	Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної безпеки» від 15.07.2021 № 1686-IX з 06.08.2022 Державний реєстр потенційно небезпечних об'єктів не складається та не ведеться.
Об'єкт підвищеної безпеки (ОНН)	На території безпеки відсутні. Однак наявні 2 об'єкти ПНО, що рекомендовано визначати як ОНН проектування об'єкти підвищеної
Катастрофічне затоплення	
Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб).	Територія проектування не потрапляє до зон можливого катастрофічного затоплення однак потребує інженерного захисту території.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов	
Екzogенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія не потрапляє у зону екzogенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин).
Сейсмічної безпеки	Територія не є сейсмічно небезпечною; розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Львівської області складає 6 балів відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С)

Територія проектування потрапляє у небезпечні зони:

- зона незначних (слабких) руйнувань від об'єкта відпесеного до категорії цивільного захисту;
- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкта відпесеного до категорії цивільного захисту як «Особливо важливий»;
- І зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична олія).

3. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Пожежну безпеку забезпечує пожежно-рятувальна частина № 33 (ДПРЧ-33 Червоноградського міського відділу ГУ ДСНС України у Львівській області), що розташоване за адресою: вул. Б. Хмельницького, 30, м. Червоноград. Відстань від пожежного депо до території проектування становить біля 1,20 км, що відповідає нормативній відстані (3 км) (п. 15.1.3 ДБП Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

На пості ДПРЧ-33 (I типу) знаходиться пожежедепо, де розміщуються: 4 пожежні автоцистерни, пожежна автодрабина, пожежна насосна станція, автомобіль рукавний, автомобіль пінно-повітряного гасіння, автомобіль технічної допомоги, пожежний автомобіль першої допомоги.

Згідно В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 20 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБП В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Для забезпечення протипожежної безпеки, проектом передбачено на початок реалізації будівництва, влаштування пожежних гідрантів (згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»).

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається (п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Будівництво мереж водопостачання з пожежними гідрантами, передбачити до початку забудови території (п. п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»).

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

Протипожежні відстані між будівлями визначені у відповідності до таблиці 15.3 розділ 15 ДБП Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Також, витримані нормативні протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок до будівель та споруд згідно пункту 15.2.10 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечити можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке

приміщення.

4. МЕДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Медичне забезпечення полягає в організації та здійсненні комплексу заходів, спрямованих на зміцнення здоров'я особового складу, занобігання виникненню та поширенню інфекційних захворювань, своєчасного надання медичної допомоги ураженим і хворим, їх своєчасної евакуації, лікування та якнайшвидшого одужання.

Від ступеня готовності та стійкості функціонування закладів охорони здоров'я, організації взаємодії між ними багато в чому залежить впровадження завдань з медико-санітарного забезпечення населення під час НС. Частина з них є базою для створення установ і формувань Державної служби медицини катастроф (ДСМК), які беруть участь у здійсненні лікувально-евакуаційних, санітарно-гігієнічних і протиепідемічних заходів, забезпечують заклади охорони здоров'я, в тому числі шпиталі. На органи та заклади охорони здоров'я покладено завдання з організації та надання екстреної медичної допомоги (ЕМД) населенню в НС, що ставить їх перед необхідністю планово забезпечити сталу роботу шпиталів для надання кваліфікованої та спеціалізованої ЕМД при НС за будь-якої екстремальної обстановки.

ДСМК організовує свою діяльність за Планами медико-санітарного забезпечення населення в НС або у разі загрози їх виникнення. План медико-санітарного забезпечення населення в НС або у разі загрози їх виникнення відображає зміст і обсяг заходів щодо мінімізації та ліквідації медико-санітарних наслідків прогнозованих НС у масштабі адміністративної території регіону.

Лікувально-евакуаційне забезпечення (ЛЕЗ) є складовою медико-санітарного забезпечення за умов НС. Основною метою ЛЕЗ є організація та проведення своєчасних, поступових і послідовних заходів щодо надання адекватної медичної допомоги ураженим на етапах медичної евакуації, включаючи транспортування їх з осередку катастрофи до лікувальних закладів залежно від характеру ураження.

У центральній частині ділянки проектування по вул. Івасюка розташована «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» (ЦМЛі ЧМР) до складу якої входять: поліклініка, онкологічне відділення, хірургічний корпус, пологове відділення, інфекційне відділення, їдальня, патологоанатомічна лабораторія, лабораторний центр та аптека.

№ з/п	Найменування	Показник
1.	Місткість стаціонарного відділення	420 ліжок
2.	Кількість відвідувачів амбулаторно-поліклінічних закладів	400 відвідувачів
3.	Кількість працівників закладу охорони здоров'я	163 працівників

Ліжкофонд, що буде розгортатись у закладах ДСМК, розраховується задалегідь. Профіль виділених ліжок для цього в кожному населеному пункті визначається місцевими органами управління охорони здоров'я залежно від прогнозу величини і структури медико-санітарних втрат.

5. ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження при надзвичайних ситуаціях є укриття його у захисних спорудах цивільного захисту.

З метою належної організації використання фонду захисних споруд за призначенням, своєчасного зайняття його населенням (працівниками), що підлягає

укриттю, центральні органи виконавчої влади; місцеві, державні, адміністрації та органи місцевого самоврядування; суб'єкти господарювання в межах компетенції проводять розрахунки укриття населення (працівників) за категоріями, визначеним статтею 32 Кодексу цивільного захисту України, здійснюють їх розподіл по спорудах фонду захисних споруд, визначають і доводять до населення, яке підлягає укриттю, маршрути прямування до захисних споруд, споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів, організують установаження показчиків, вивішених чи намальованих на видимих місцях.

Згідно з п. 5.50 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» у складі житлових будинків передбачаються захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДСТУ А 2.2-7.

Відповідно до п. 6.3.6 ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» у складі громадських будинків та споруд передбачено захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України.

Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони (ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту») та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Населення, яке підлягає укриттю, прибуває до споруд фонду захисних споруд із засобами індивідуального захисту, дводобовим занасом продуктів у поліетиленовій упаковці (якщо їх закладення не передбачено в таких спорудах), а також найбільш необхідними речами. Забороняється приносити до споруд легкозаймисті речовини або речовини, що мають сильний запах, а також громіздкі речі, приводити тварин.

У межах детального плану території знаходяться 2 існуючі захисні споруди цивільного захисту, загальною місткістю 1150 осіб.

Рішеннями містобудівної документації надано пропозиції щодо влаштування на території проектування протирадіаційного укриття з $K_z=200$, $\Delta R_f=20$ кПа загальною місткістю 300 осіб.

До складу ПРУ входять основні і допоміжні приміщення. До основних приміщень належать приміщення для розміщення осіб, що укриваються; до допоміжних приміщень належать санітарні вузли, вентиляційні та приміщення для зберігання забрудненого верхнього одягу.

Нормативна площа підлоги основних приміщень ПРУ на одну особу, що укривається, повинна становити $0,5 \text{ м}^2$ при двоярусному і $0,4 \text{ м}^2$ при троярусному розміщенні нар.

Висота приміщень ПРУ повинна бути не менше ніж 1,9 м від відмітки підлоги до низу виступаючих конструкцій перекриття (покриття).

Конструктивні рішення ПРУ приймаються за ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» залежно від конструктивної схеми усєї будівлі. Для ПРУ, які розміщені у підвальних і цокольних поверхах, повинна передбачатись можливість закладання прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях під час переведення споруди у режим укриття. Висота закладання повинна виключати можливість прямого опромінення і перевищувати на 20 см висоту полиці верхнього ярусу нар, а сама конструкція мати передбачений коефіцієнт захисту.

Вимоги до санітарних вузлів ПРУ приймаються згідно з ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

У ПРУ допускається улаштування санітарних вузлів з розрахунку забезпечення 50 % осіб, що укриваються. Для решти осіб, що укриваються, використання санітарного обладнання слід передбачати у суміжних з укриттям приміщеннях.

Система вентиляції сховищ, як правило, працює у двох режимах: чистої вентиляції (режим I) і фільтровентиляції (режим II).

При режимі чистої вентиляції подача у сховище очищеного від пилу зовнішнього повітря повинна забезпечувати необхідний обмін повітря і видалення з приміщень теїловиділень і вологи. При фільтровентиляції зовнішнє повітря, що подається у сховище, повинне очищатися від ПХР, аерозолів і пилу.

У зонах можливого хімічного забруднення і забруднення продуктами горіння, а також на хімічно небезпечних об'єктах у сховищах необхідно передбачати регенерацію внутрішнього повітря (режим III) і створення його підпору.

6. МОЖЛИВІ ЕВАКУАЦІЙНІ ЗАХОДИ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України (ст. 33. Заходи з евакуації) у разі виникнення радіаційних аварій рішення про евакуацію населення, яке може потрапити до зони радіоактивного забруднення, приймається місцевими державними адміністраціями на підставі висновку санітарно-епідеміологічної служби відповідно до прогнозованого дозового навантаження на населення або за інформацією суб'єктів господарювання, які експлуатують ядерні установки, про випадки порушень у їх роботі.

У невідкладних випадках керівник робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації, а в разі його відсутності - керівник аварійно-рятувальної служби, який першим прибув у зону надзвичайної ситуації, може прийняти рішення про проведення екстреної евакуації населення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження.

Обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- катастрофічного затоплення місцевості;
- масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- збройних конфліктів.

Часткова евакуація проводиться для вивезення категорій населення, які за віком чи станом здоров'я у разі виникнення надзвичайної ситуації не здатні самостійно вжити заходів щодо збереження свого життя або здоров'я, а також осіб, які відповідно до законодавства доглядають (обслуговують) таких осіб. Часткова евакуація може проводитися також для інших категорій населення за рішенням органів і посадових осіб.

Проведення евакуації забезпечується шляхом:

- утворення регіональних, місцевих та об'єктових органів з евакуації;
- планування евакуації;
- визначення безпечних районів, придатних для розміщення евакуйованого населення та майна;
- організації оповіщення керівників суб'єктів господарювання і населення про початок евакуації;

- організації управління евакуацією;
- життєзабезпечення евакуйованого населення в місцях їх безпечного розміщення;
- навчання населення діям під час проведення евакуації.

Враховані вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Ознаки отруєння хлором:

Під час вдихання парів хлору виникає ураження легень, яке супроводжується набряком киснево-поглинальних альвеол, які під час кашлю можуть розірватися з виділенням мокроты з кров'ю, внаслідок чого людина гине від нестачі кисню.

Перша допомога при отруєнні хлором:

Одягніть протигаз і виведіть ураженого на свіже повітря. Робити штучне дихання не можна, необхідно у важких випадках застосувати кисневу інгаляцію. Слід забезпечити повний спокій. Для зменшення подразнення – вдихання парів нашатирного спирту, промивання очей, рота, носа 2% розчином харчової соди.

Дії в осередку зараження:

- занюхати очі та затамувати дихання;
- закутатися у верхній одяг і дихати крізь нього (можна змочити водою);
- не бігти;
- спробувати визначити напрямок вітру;
- виходити із зони зараження в бік, який перпендикулярний вітру;
- за неможливості вийти спробувати залізти на високий предмет (стовп, драбину тощо), оскільки хлор стелиться знизу над землею.

Порядок проведення евакуації

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС. Евакуація здійснюється на безпечні ділянки в межах відповідної міської ради або на розташовані поруч території інших міських (сільських, селищних) рад в межах району.

Оповіщення органів з евакуації про початок евакуації населення здійснюється за рішенням органу, що їх утворив. Порядок здійснення запланованих заходів з евакуації населення з урахуванням обстановки, що склалася, уточнюється органом з евакуації.

Комісії з питань евакуації, утворені в безпечних районах, організують приймання, розміщення і життєзабезпечення евакуйованого населення.

Комісія з питань евакуації, утворена на об'єкті господарювання організує оповіщення та ведення обліку працівників, уточнює дані про транспортні засоби, строк їх подання, маршрути і порядок руху.

Збірні пункти евакуації уточнюють чисельність евакуйованого населення, порядок його відправлення, організують їх збір та ведення обліку, здійснюють посадку населення на транспортні засоби, формують піші і транспортні колони, інформують комісії з питань евакуації про відправлення населення, організують надання медичної допомоги евакуйованому населенню та охорону громадського порядку.

Евакуація особового складу збірних пунктів евакуації організується після завершення евакуації населення на підставі рішення органу, що утворив такі органи.

Приймальні пункти евакуації організують у безпечному районі підготовку пунктів висадки, уточнюють кількість населення, що прибуло, і порядок подачі транспортних засобів для його вивезення із зазначених та проміжних пунктів евакуації до пунктів розміщення, організують надання медичної допомоги евакуйованому населенню та охорону громадського порядку.

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

перший - від місця знаходження населення до межі зони забруднення;

другий - від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

На межі зони забруднення у проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, що рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб.

Нід час пересадки населення за необхідності здійснюється його санітарна обробка та спеціальна обробка одягу, майна і транспорту.

Нісля проведення спеціальної обробки транспортний засіб використовується для перевезення населення забрудненою місцевістю.

Збірні пункти евакуації (ЗПЕ) призначаються для збору та реєстрації населення, яке евакуюється, формування евакуаційних колон і ешелонів, відправлення їх на пункти посадки на транспорт та вихідні пункти руху пішки і відправлення у безпечні райони евакуйованого населення.

Кількість ЗПЕ і їхня пропускна здатність визначається з урахуванням чисельності населення, яке евакуюється, кількості маршрутів евакуації, пунктів посадки на транспорт і інтенсивності відправлення з них автоколон, ешелонів, суден. Для розміщення ЗПЕ використовуються різні громадські будинки і споруди, місця посадки на транспорт, поблизу ЗПЕ повинно бути підготована захисна споруда з розрахунком кількості населення, яке відправляється.

Нід час розроблення заходів евакуації визначено магістралі сталого функціонування збору та розподілення евакопотоків. В якості мережі сталого функціонування були визначені вулиці, які виводять до автомобільних доріг I, II та III категорій за межі населеного пункту на відстань від проектної забудови не менше 2 км. Транспортні споруди та можливі обхідні шляхи передбачено відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Мінімальна відстань між «жовтими лініями» у межах населеного передбачено не менше 7 м. Відстань від «жовтих ліній» до забудови визначають з урахуванням зон можливих завалів від будівель різної поверховості відповідно до Додатку А ДБН В.1.2-4-2019.

Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2-00013528-002:2010. «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

Проектом передбачається місце зберігання засобів індивідуального захисту в ЗПЕ. Запроектовано розміщення збірних пунктів евакуації на території проектування.

Розміщення евакуйованого населення

Розміщення евакуйованого населення планується здійснювати, як правило, у межах своїх адміністративно-територіальних утворень.

При відсутності необхідних умов для розміщення евакуйованого населення у межах своїх адміністративно-територіальних утворень, воно може бути розміщене на територіях сусідніх адміністративно-територіальних утворень за узгодженням з відповідними головами адміністрацій.

Райони розміщення повинні відповідати наступним основним вимогам:

- забезпечувати безпеку населення від уражувальних факторів джерела надзвичайної ситуації (повинні бути поза зонами їхньої дії);

- забезпечувати необхідні умови для відпочинку та життя людей (за першочерговими видами життєзабезпечення);
- відновити санітарно-епідеміологічним вимогам.

Для короткочасного розміщення евакуйованого населення використовуються службово-побутові приміщення, клуби, пансіонати, лікувально-оздоровчі установи, туристичні бази, будинки відпочинку, санаторії тощо.

У літню пору, особливо в південних районах, можливо короткочасне розміщення людей у наметах.

Райони розміщення евакуйованого населення, а також приміщення (будинки) і маршрути евакуації повинні бути погоджені з органами військового командування – військкоматами, начальниками гарнізонів.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

7.1

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортний зв'язок в період НС

В залежності від інтенсивності природного або техногенного впливу і щільності забудови, наприклад, в старих або нових житлових кварталах, характеру комунікативних рішень виробничих об'єктів, завали можуть повністю або частково перекривати вулиці або дороги на території проектування. Завали на дорогах можуть бути односторонніми з переривистою або суцільною смугою. Дороги або вулиці вважаються придатними для тимчасового проїзду, якщо на них після оперативного розчищення залишається вільною від завалу смуга шириною не менше 3,5 м.

В якості мережі сталого функціонування були визначені вулиці, які виводять до автомобільних доріг I, II та III категорій за межі населеного пункту на відстань від проектної забудови не менше 2 км. Транспортні споруди та можливі обхідні шляхи передбачено відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Мінімальна відстань між «жовтими лініями» у межах детального плану передбачено не менше 7 м. Відстань від «жовтих ліній» до забудови визначають з урахуванням зон можливих завалів від будівель різної поверховості відповідно до Додатку А ДБН В.1.2-4:2019.

7.2

ВОДОПОСТАЧАННЯ

Заходи з попередження НС

Згідно з п. 8.4 ДБН В.1.2-4:2019 існуючі та проектні водозабірні споруди для водопостачання населення і свійських тварин повинні бути захищені від попадання у них радіоактивних опадів і кранельно-рідинних отруйних речовин.

Існуючі водозабірні свердловини для систем водопостачання населених пунктів та виробничих підприємств, а також поливання сільськогосподарських угідь повинні мати пристрої, які дозволяють подавати воду на господарсько-питні потреби шляхом розливу у переносну тару, а свердловини з дебітом 5 л/с і більше повинні мати, крім того, пристрої для забору води із них пожежними автомобілями. Також необхідно проводити регулярну розчистку на відкритій водовідвідній мережі, проводити ремонт аварійних трубопроводів з заміною конструкцій колекторів і колодязів, термін експлуатації яких закінчився.

Для гарантованого забезпечення питною водою населення у випадку виходу з ладу усіх головних споруд або забруднення джерела водопостачання слід передбачати резервуари з метою створення у них не менше 3-х добового запасу питної води за

нормою не менше 10 л на добу на одну людину. Резервуари питної води повинні бути обладнані фільтрами-поглиначами для очищення повітря від радіоактивних речовин (РР) і кранельно-рідинних отруйних речовин (ОР) та розміщуватись, як правило, за межами зон можливих сильних руйнувань. У випадку розміщення резервуарів у зонах можливих сильних руйнувань конструкція їх повинна бути розрахована на дію надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі ядерного вибуху. Резервуари питної води повинні обладнуватись також герметичними (захисно-герметичними) люками і пристроями для роздавання води у переносну тару.

Водопостачання в захисних спорудах

Водопостачання захисних споруд слід передбачати від зовнішньої або внутрішньої водогіної мережі, яка проектується за умовами експлуатації приміщень у мирний час. При наявності захищеної водозабірної свердловини слід передбачати можливість подавання води від неї для господарсько-питних потреб і пожежогасіння без встановлення резервуарів для занасу води. Водозабірні свердловини слід проектувати на групу захисних споруд, підключаючи їх до найближчих споживачів з метою використання як джерела водопостачання підприємства у мирний час. Створюється також аварійний занас води у відповідних ємностях (відра з кришками, бачки) з розрахунку 3-4 літра на добу на одну людину.

7.3 КАНАЛІЗАЦІЯ

Заходи з попередження НС

Відповідно до п. 16.1 ДБН В.2.5-75:2013 Каналізаційні споруди повинні бути працездатними на весь розрахунковий період їх функціонування. На існуючих каналізаційних системах і спорудах, що реконструюються та технічно переоснащуються, надійність роботи забезпечується виконанням регламентованих процедур:

- паспортизацією та своєчасним перерахунком несучої здатності мереж та споруд, залізобетонних та металевих конструкцій;
- санацією зношених каналізаційних мереж;
- заміною зношеного та застарілого устаткування;
- заміною скородованих елементів та використанням найбільш міцних і стійких матеріалів;
- застосуванням сучасних методів очищення стічних вод та обробки осаду, а також технологій будівництва;
- захист персоналу та навколишнього природного середовища від шкідливих викидів газів за рахунок їх очищення (знешкодження).

Каналізаційні очисні споруди глибокої біологічної очистки та доочистки необхідно обладнати ДЕС. ДЕС має забезпечити безперебійне енергоживлення для своєчасного відведення стічних вод на подальшу їх очистку.

Аварійні винуски стоків повинні обладнуватись спеціальним обладнанням для їх знезараження (хлорування або ж знезараження гіпохлорид-натрієм) у встановленому санітарними правилами порядку.

Каналізування в захисних спорудах

В захисних спорудах, які розташовані у будинках з каналізацією, слід передбачати улаштування промивних вбиралень із відведенням стічних вод у зовнішню каналізаційну мережу. Допускається позначку підлоги у санітарних приладів піднімати вище позначки підлоги приміщення. При цьому висота від підлоги у приладів до стелі повинна бути не менше як 1,7 м. При відведенні стічних вод із приміщень підвалів самопливом слід передбачати заходи, що виключають затоплення підвалу стічними водами при підпорі в зовнішній каналізаційній мережі. В захисних спорудах, які розташовані у будинках без каналізації, необхідно

передбачати пудр-клозет або резервуар-вигріб для збирання нечистот з можливістю його очищення асенізаційним транспортом. Ємність резервуарів слід приймати з розрахунку 2 л/добу на одну людину, яка укривається. У приміщеннях, які пристосовуються під протирадіаційні укриття місткістю 20 чол. і менше, при відсутності каналізації для приймання нечистот слід використовувати тару, яка щільно закривається. У районах, що не мають асенізаційного транспорту, для збирання нечистот слід застосовувати виносні ємності.

7.4

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Енергопостачання в період НС

Енергопостачання в період НС при виведенні з ладу мережі енергоживлення виконується за рахунок тимчасово встановлених, або вмонтованих ДЕС.

Першочерговими об'єктами по забезпеченню енергоживлення є:

- водозабірні споруди, насосна станція;
- каналізаційні очисні споруди, каналізаційні насосні станції;
- заклади та установи охорони здоров'я та інші пріоритетні до них об'єкти.

Об'єкти, які не відключаються, повинні, як правило, забезпечуватись електроенергією з двох кабельних ліній від двох незалежних і територіально розмежованих центрів (джерел) енергопостачання.

Електропостачання приймачів I категорії надійності електропостачання, як правило, здійснюють від двох близько розташованих ТП. За неможливості через місцеві умови здійснити живлення від різних ТП допускається живлення від різних трансформаторів однієї ТН. Трансформатори повинні живитись по високій стороні взаєморезервованих лініями, які в свою чергу повинні бути підключені до різних незалежних джерел живлення і мати необхідний резерв пропускної здатності елементів систем залежно від навантаження електроприймачів і категорії надійності електропостачання. Другим незалежним джерелом живлення можуть бути ДЕС, АБЖ, акумуляторні батареї. Обов'язковою є вимога АВР на стороні 0,4 кВ.

Електропостачання приймачів II категорії надійності електропостачання рекомендується здійснювати від двох незалежних взаєморезервованих джерел. Допускається перерва в електропостачанні на час, необхідний для вмкнення резервного живлення черговим персоналом чи виїзною оперативною бригадою.

Електропостачання приймачів III категорії надійності електропостачання може здійснюватись від одного джерела живлення за умови, що перерва в електропостачанні, яка необхідна для ремонту і заміни пошкодженого елемента систем електропостачання, не перевищує однієї доби.

Для підвищення сталості електропостачання об'єктів, які не відключаються, слід передбачати установку автономних джерел електропостачання.

Об'єкти підвищеної небезпеки повинні забезпечуватись електроенергією від двох незалежних джерел роздільними лініями електропередачі.

Енергопостачання в захисних спорудах

Для усіх приміщень захисних споруд передбачається загальне освітлення за нормами ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту». Використання люмінесцентних ламп для систем освітлення захисних споруд не допускається.

При переході на режим захисної споруди необхідно відключати частину світильників, запроектованих для мирного часу.

У захисних спорудах з ДЕС слід передбачати аварійний світильник у приміщенні машинного залу ДЕС і електроцитувої. Живлення аварійних світильників має здійснюватись від стартерної акумуляторної батареї дизель-генератора.

Теплопостачання в період НС

Система опалення ПРУ, як правило, виконується спільною з опалювальною системою будівлі або у вигляді окремої мережі і повинна мати пристрої для відключення.

У приміщеннях, які не опалюються за умов мирного часу, слід передбачати місця для встановлення тимчасових обігрівальних пристроїв. Руйнування ліній теплопостачання може призвести до затоплення гарячою водою, зановнення паром приміщень, особливо підвальних, де обладнані протирадіаційні укриття. Ця небезпека особливо велика при збереженні нанору в мережі теплопостачання.

Щоб уникнути ураження людей, що знаходяться в захисних спорудах, система водяного опалення та внутрішнього теплопостачання повинна бути забезпечена засобами безпеки від:

- перевищення максимально допустимої робочої температури;
- перевищення максимально допустимого робочого тиску.

Засоби безпеки встановлюють відповідно до:

- тину системи, наприклад, закрита чи відкрита;
- тину джерела енергії;
- способу передачі теплової енергії до системи опалення або внутрішнього теплопостачання, наприклад, керована автоматично чи вручну;
- номінальної потужності системи.

Теплопостачання в захисних спорудах

Опалення приміщень укриттів необхідно тільки для періоду мирного часу. При зановненні укриттів людьми опалення повинне відключатися, тому що тепло, яке зовнішніх температурах.

Заходи з попередження НС

Паземні частини газорозподільних пунктів (ГРП) слід обладнувати підземними обвідними газопроводами (байпасами). Підземні байпаси повинні забезпечувати подачу газу в систему газопостачання при виході з ладу наземної частини опорним ГРП.

Мережі газопроводів високого і середнього тиску повинні бути підземними і закільцьованими. При проектуванні нових і реконструкції діючих систем газопостачання в населеному пункті необхідно передбачати в основних вузлових точках (на виході перед опорним ГРП, установку пристроїв, що відключають та спрацьовують від тиску (імпульсу) ударної хвилі, а також обладнання перемичок між тушиковими газопроводами.

7.7 ЗВ'ЯЗОК ТА ОПОВІЩЕННЯ

Оповіщення населення про виникнення надзвичайних ситуацій природного, техногенного характеру в мирний час та постійне інформування населення про існуючу ситуацію здійснюється головами місцевих держадміністрацій або органів місцевого самоврядування:

- через ПАТ “Національна суспільна телерадіокомпанія України”, державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);
- через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

- через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі);
- для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються - сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби (п. 5.12 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2, ПКМУ від 27 вересня 2017 р. № 733).

З метою забезпечення оповіщення населення через мережу проводового мовлення передбачено встановлення вуличних гучномовців та сигнальних спрен для оповіщення населення про загрозу та виникнення НС.

У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування. (Примітка п. 5.12 ДБН Б.1.1-5:2007).

В приміщенні АТС розташовується стійка циркулярного виклику з підключенням її до АТС райцентру. Пункт управління, який розташовується в одній із захисних споруд забезпечується телеінформаційними мережами, телефонним зв'язком зі штабом ЦЗ і точка радіофікації.

Сигнал «Радіаційна небезпека» та інші сигнали оповіщення подаються за допомогою технічних засобів зв'язку і автоматизованих систем.

У разі розміщення в захисній споруді пункту управління суб'єкта господарювання забезпечуються:

- телефонний і радіозв'язок керівництва та чергової служби суб'єкта господарювання з керівництвом населеного пункту (об'єднаної територіальної громади, району) ланки територіальної підсистеми ЄДС ЦЗ, підрозділами ДСНС, іншими аварійно-рятувальними службами та формуваннями всіх форм власності та відомчої належності, спеціалізованими службами цивільного захисту населеного пункту (району), об'єктовими формуваннями цивільного захисту;

- телефонний зв'язок з іншими захисними спорудами суб'єкта господарювання та основними виробничими приміщеннями (цехами), що не припиняють виробництво в разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій;

- телефонний та радіозв'язок із занасним пунктом управління керівника місцевої ланки (міста, району) територіальної підсистеми ЄДС ЦЗ.



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



м. ЧЕРВОНОГРАД

ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

«Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»

***ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД***

ЗАМОВНИК

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЕЦЬ

**ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ»**

КИЇВ-2023



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01135, м. Київ, вулиця В.Чорновола, будинок 25, офіс 225 тел. (066) 783-72-24 e-mail: iotp.office@gmail.com



М. ЧЕРВОНОГРАД

ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

«Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»

***ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД***

Директор

Т. П. Мазур

КИЇВ-2023

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ЗМІСТ

ВСТУП	5
1. ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ТЕХНОГЕННО НЕБЕЗПЕЧНИМИ ОБ'ЄКТАМИ	6
3. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	7
4. МЕДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	8
5. ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	9
6. МОЖЛИВІ ЕВАКУАЦІЙНІ ЗАХОДИ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ	10
7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО- ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	13
7.1 ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА	13
7.2 ВОДОПОСТАЧАННЯ	14
7.3 КАНАЛІЗАЦІЯ	14
7.4 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	15
7.5 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ	16
7.6 ГАЗОПОСТАЧАННЯ	17
7.7 ЗВ'ЯЗОК ТА ОПОВІЩЕННЯ	17

ВСТУП

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період у складі містобудівної документації «Розроблення детального плану території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблено згідно з вимогами:

Кодекс цивільного захисту України;

Закон України від 17 лютого 2011 року № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знепшкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку»;

ДБП В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБП Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації»;

ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

ДБН А.3.1-9:2015 «Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів»;

ДБП Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;

ДБП В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;

ДБП В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування забудови населених пунктів»;

Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;

Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;

«Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту», затверджені наказом МНС від 13.07.2010 № 544.

Головне завдання розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території проектування щодо реалізації захисту населення від НС техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у особливий період у сформованих місцях захисту.

1. ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ТЕХНОГЕННО НЕБЕЗПЕЧНИМИ ОБ'ЄКТАМИ

Територія детального плану розташована у східній частині м. Червоноград Львівської області.

У центральній частині ділянки проектування по вул. Івасюка розташована «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» (ЦМЛі ЧМР) до складу якої входять: поліклініка, онкологічне відділення, хірургічний корпус, пологове відділення, інфекційне відділення, їдальня, патологоанатомічна лабораторія, лабораторний центр та аптека.

По вул. Ключівська розташована культова споруда, заклад загальної середньої освіти, спортивна школа та станція швидкої медичної допомоги.

В західній та північно-західній частинах детального плану знаходяться існуючі багатоквартирні житлові будинки.

Разом з тим, в межах території проектування наявні: сквер Пам'яті Героїв; пам'ятник загиблим воїнам землякам АТО-ООС; пам'ятник воїнам загиблим у Другій Світовій Війні; районна газова котельня РГК-6; водонапірна вежа.

Територія знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Згідно з п. 7.2. ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 аналізуються обмеження, що створюються техногенно небезпечними об'єктами та можливим катастрофічним затошенням.

Згідно з п. 7.2.3 ДСТУ Н Б.Б.1.1-20:2013 аналізуються обмеження, що створюються хімічно небезпечними об'єктами, які відрізняються найбільшою глибиною зонн можливого хімічного забруднення.

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами

<i>Найменування</i>	<i>Характеристика</i>
<i>Фонд захисних споруд</i>	
Захисні споруди цивільного захисту	На проєктованій території та у радіусі 500 м наявні наступні захисні споруди цивільного захисту: - за адресою: м. Червоноград, вул. Івасюка, 2 розташоване ПРУ, обліковий номер 50324, групи П-4, місткістю на 300 осіб; - за адресою: м. Червоноград, вул. Івасюка, 2 розташоване ПРУ, обліковий номер 50325, групи П-4, місткістю на 300 осіб.

Небезпечні об'єкти	
Хімічно небезпечний об'єкт (ХНО)	ХНО в межах детального плану не обліковуються.
Потенційно небезпечний об'єкт (ПНО)	Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної безпеки» від 15.07.2021 № 1686-IX з 06.08.2022 Державний реєстр потенційно небезпечних об'єктів не складається та не ведеться.
Об'єкт підвищеної безпеки (ОНН)	На території безпеки відсутні. Однак наявні 2 об'єкти ПНО, що рекомендовано визначати як ОНН проектування об'єкти підвищеної
Катастрофічне затоплення	
Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб).	Територія проектування не потрапляє до зон можливого катастрофічного затоплення однак потребує інженерного захисту території.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов	
Екzogенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія не потрапляє у зону екzogенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин).
Сейсмічної безпеки	Територія не є сейсмічно небезпечною; розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Львівської області складає 6 балів відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С)

Територія проектування потрапляє у небезпечні зони:

- зона незначних (слабких) руйнувань від об'єкта віднесеного до категорії цивільного захисту;
- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкта віднесеного до категорії цивільного захисту як «Особливо важливий»;
- І зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична олія).

3. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Пожежну безпеку забезпечує пожежно-рятувальна частина № 33 (ДПРЧ-33 Червоноградського міського відділу ГУ ДСПС України у Львівській області), що розташоване за адресою: вул. Б. Хмельницького, 30, м. Червоноград. Відстань від пожежного депо до території проектування становить біля 1,20 км, що відповідає нормативній відстані (3 км) (п. 15.1.3 ДБП Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

На пості ДПРЧ-33 (I типу) знаходиться пожежедепо, де розміщуються: 4 пожежні автоцистерни, пожежна автодрабина, пожежна насосна станція, автомобіль рукавний, автомобіль пінно-повітряного гасіння, автомобіль технічної допомоги, пожежний автомобіль першої допомоги.

Згідно В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 20 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБП В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Для забезпечення протипожежної безпеки, проектом передбачено на початок реалізації будівництва, влаштування пожежних гідрантів (згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»).

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається (п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Будівництво мереж водопостачання з пожежними гідрантами, передбачити до початку забудови території (п. п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»).

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

Протипожежні відстані між будівлями визначені у відповідності до таблиці 15.3 розділ 15 ДБП Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Також, витримані нормативні протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок до будівель та споруд згідно пункту 15.2.10 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечити можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке

приміщення.

4. МЕДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Медичне забезпечення полягає в організації та здійсненні комплексу заходів, спрямованих на зміцнення здоров'я особового складу, занобігання виникненню та поширенню інфекційних захворювань, своєчасного надання медичної допомоги ураженим і хворим, їх своєчасної евакуації, лікування та якнайшвидшого одужання.

Від ступеня готовності та стійкості функціонування закладів охорони здоров'я, організації взаємодії між ними багато в чому залежить впровадження завдань з медико-санітарного забезпечення населення під час НС. Частина з них є базою для створення установ і формувань Державної служби медицини катастроф (ДСМК), які беруть участь у здійсненні лікувально-евакуаційних, санітарно-гігієнічних і протиепідемічних заходів, забезпечують заклади охорони здоров'я, в тому числі шпиталі. На органи та заклади охорони здоров'я покладено завдання з організації та надання екстреної медичної допомоги (ЕМД) населенню в НС, що ставить їх перед необхідністю планово забезпечити сталу роботу шпиталів для надання кваліфікованої та спеціалізованої ЕМД при НС за будь-якої екстремальної обстановки.

ДСМК організовує свою діяльність за Планами медико-санітарного забезпечення населення в НС або у разі загрози їх виникнення. План медико-санітарного забезпечення населення в НС або у разі загрози їх виникнення відображає зміст і обсяг заходів щодо мінімізації та ліквідації медико-санітарних наслідків прогнозованих НС у масштабі адміністративної території регіону.

Лікувально-евакуаційне забезпечення (ЛЕЗ) є складовою медико-санітарного забезпечення за умов НС. Основною метою ЛЕЗ є організація та проведення своєчасних, поступових і послідовних заходів щодо надання адекватної медичної допомоги ураженим на етапах медичної евакуації, включаючи транспортування їх з осередку катастрофи до лікувальних закладів залежно від характеру ураження.

У центральній частині ділянки проектування по вул. Івасюка розташована «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» (ЦМЛі ЧМР) до складу якої входять: поліклініка, онкологічне відділення, хірургічний корпус, пологове відділення, інфекційне відділення, їдальня, патологоанатомічна лабораторія, лабораторний центр та аптека.

№ з/п	Найменування	Показник
1.	Місткість стаціонарного відділення	420 ліжок
2.	Кількість відвідувачів амбулаторно-поліклінічних закладів	400 відвідувачів
3.	Кількість працівників закладу охорони здоров'я	163 працівників

Ліжкофонд, що буде розгортатись у закладах ДСМК, розраховується задалегідь. Профіль виділених ліжок для цього в кожному населеному пункті визначається місцевими органами управління охорони здоров'я залежно від прогнозу величини і структури медико-санітарних втрат.

5. ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження при надзвичайних ситуаціях є укриття його у захисних спорудах цивільного захисту.

З метою належної організації використання фонду захисних споруд за призначенням, своєчасного зайняття його населенням (працівниками), що підлягає

укриттю, центральні органи виконавчої влади; місцеві, державні, адміністрації та органи місцевого самоврядування; суб'єкти господарювання в межах компетенції проводять розрахунки укриття населення (працівників) за категоріями, визначеними статтею 32 Кодексу цивільного захисту України, здійснюють їх розподіл по спорудах фонду захисних споруд, визначають і доводять до населення, яке підлягає укриттю, маршрути прямування до захисних споруд, споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів, організують установаження показчиків, вивішених чи намальованих на видимих місцях.

Згідно з п. 5.50 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» у складі житлових будинків передбачаються захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДСТУ А 2.2-7.

Відповідно до п. 6.3.6 ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» у складі громадських будинків та споруд передбачено захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України.

Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони (ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту») та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Населення, яке підлягає укриттю, прибуває до споруд фонду захисних споруд із засобами індивідуального захисту, дводобовим занасом продуктів у поліетиленовій упаковці (якщо їх закладення не передбачено в таких спорудах), а також найбільш необхідними речами. Забороняється приносити до споруд легкозаймисті речовини або речовини, що мають сильний запах, а також громіздкі речі, приводити тварин.

У межах детального плану території знаходяться 2 існуючі захисні споруди цивільного захисту, загальною місткістю 1150 осіб.

Рішеннями містобудівної документації надано пропозиції щодо влаштування на території проектування протирадіаційного укриття з $K_z=200$, $\Delta P_f=20$ кПа загальною місткістю 300 осіб.

До складу ПРУ входять основні і допоміжні приміщення. До основних приміщень належать приміщення для розміщення осіб, що укриваються; до допоміжних приміщень належать санітарні вузли, вентиляційні та приміщення для зберігання забрудненого верхнього одягу.

Нормативна площа підлоги основних приміщень ПРУ на одну особу, що укривається, повинна становити $0,5 \text{ м}^2$ при двоярусному і $0,4 \text{ м}^2$ при троярусному розміщенні нар.

Висота приміщень ПРУ повинна бути не менше ніж 1,9 м від відмітки підлоги до низу виступаючих конструкцій перекриття (покриття).

Конструктивні рішення ПРУ приймаються за ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» залежно від конструктивної схеми усєї будівлі. Для ПРУ, які розміщені у підвальних і цокольних поверхах, повинна передбачатись можливість закладання прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях під час переведення споруди у режим укриття. Висота закладання повинна виключати можливість прямого опромінення і перевищувати на 20 см висоту полиці верхнього ярусу нар, а сама конструкція мати передбачений коефіцієнт захисту.

Вимоги до санітарних вузлів ПРУ приймаються згідно з ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

У ПРУ допускається улаштування санітарних вузлів з розрахунку забезпечення 50 % осіб, що укриваються. Для решти осіб, що укриваються, використання санітарного обладнання слід передбачати у суміжних з укриттям приміщеннях.

Система вентиляції сховищ, як правило, працює у двох режимах: чистої вентиляції (режим I) і фільтровентиляції (режим II).

При режимі чистої вентиляції подача у сховище очищеного від пилу зовнішнього повітря повинна забезпечувати необхідний обмін повітря і видалення з приміщень теїловиділень і вологи. При фільтровентиляції зовнішнє повітря, що подається у сховище, повинне очищатися від ПХР, аерозолів і пилу.

У зонах можливого хімічного забруднення і забруднення продуктами горіння, а також на хімічно небезпечних об'єктах у сховищах необхідно передбачати регенерацію внутрішнього повітря (режим III) і створення його підпору.

6. МОЖЛИВІ ЕВАКУАЦІЙНІ ЗАХОДИ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України (ст. 33. Заходи з евакуації) у разі виникнення радіаційних аварій рішення про евакуацію населення, яке може потрапити до зони радіоактивного забруднення, приймається місцевими державними адміністраціями на підставі висновку санітарно-епідеміологічної служби відповідно до прогнозованого дозового навантаження на населення або за інформацією суб'єктів господарювання, які експлуатують ядерні установки, про випадки порушень у їх роботі.

У невідкладних випадках керівник робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації, а в разі його відсутності - керівник аварійно-рятувальної служби, який першим прибув у зону надзвичайної ситуації, може прийняти рішення про проведення екстреної евакуації населення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження.

Обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- катастрофічного затоплення місцевості;
- масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- збройних конфліктів.

Часткова евакуація проводиться для вивезення категорій населення, які за віком чи станом здоров'я у разі виникнення надзвичайної ситуації не здатні самостійно вжити заходів щодо збереження свого життя або здоров'я, а також осіб, які відповідно до законодавства доглядають (обслуговують) таких осіб. Часткова евакуація може проводитися також для інших категорій населення за рішенням органів і посадових осіб.

Проведення евакуації забезпечується шляхом:

- утворення регіональних, місцевих та об'єктових органів з евакуації;
- планування евакуації;
- визначення безпечних районів, придатних для розміщення евакуйованого населення та майна;
- організації оповіщення керівників суб'єктів господарювання і населення про початок евакуації;

- організації управління евакуацією;
- життєзабезпечення евакуйованого населення в місцях їх безпечного розміщення;
- навчання населення діям під час проведення евакуації.

Враховані вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Ознаки отруєння хлором:

Під час вдихання парів хлору виникає ураження легень, яке супроводжується набряком киснево-поглинальних альвеол, які під час кашлю можуть розірватися з виділенням мокроты з кров'ю, внаслідок чого людина гине від нестачі кисню.

Перша допомога при отруєнні хлором:

Одягніть протигаз і виведіть ураженого на свіже повітря. Робити штучне дихання не можна, необхідно у важких випадках застосувати кисневу інгаляцію. Слід забезпечити повний спокій. Для зменшення подразнення – вдихання парів нашатирного спирту, промивання очей, рота, носа 2% розчином харчової соди.

Дії в осередку зараження:

- занюхати очі та затамувати дихання;
- закутатися у верхній одяг і дихати крізь нього (можна змочити водою);
- не бігти;
- спробувати визначити напрямок вітру;
- виходити із зони зараження в бік, який перпендикулярний вітру;
- за неможливості вийти спробувати залізти на високий предмет (стовп, драбину тощо), оскільки хлор стелиться знизу над землею.

Порядок проведення евакуації

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС. Евакуація здійснюється на безпечні ділянки в межах відповідної міської ради або на розташовані поруч території інших міських (сільських, селищних) рад в межах району.

Оповіщення органів з евакуації про початок евакуації населення здійснюється за рішенням органу, що їх утворив. Порядок здійснення запланованих заходів з евакуації населення з урахуванням обстановки, що склалася, уточнюється органом з евакуації.

Комісії з питань евакуації, утворені в безпечних районах, організують приймання, розміщення і життєзабезпечення евакуйованого населення.

Комісія з питань евакуації, утворена на об'єкті господарювання організує оповіщення та ведення обліку працівників, уточнює дані про транспортні засоби, строк їх подання, маршрути і порядок руху.

Збірні пункти евакуації уточнюють чисельність евакуйованого населення, порядок його відправлення, організують їх збір та ведення обліку, здійснюють посадку населення на транспортні засоби, формують піші і транспортні колони, інформують комісії з питань евакуації про відправлення населення, організують надання медичної допомоги евакуйованому населенню та охорону громадського порядку.

Евакуація особового складу збірних пунктів евакуації організується після завершення евакуації населення на підставі рішення органу, що утворив такі органи.

Приймальні пункти евакуації організують у безпечному районі підготовку пунктів висадки, уточнюють кількість населення, що прибуло, і порядок подачі транспортних засобів для його вивезення із зазначених та проміжних пунктів евакуації до пунктів розміщення, організують надання медичної допомоги евакуйованому населенню та охорону громадського порядку.

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

перший - від місця знаходження населення до межі зони забруднення;

другий - від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

На межі зони забруднення у проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, що рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб.

Нід час пересадки населення за необхідності здійснюється його санітарна обробка та спеціальна обробка одягу, майна і транспорту.

Нісля проведення спеціальної обробки транспортний засіб використовується для перевезення населення забрудненою місцевістю.

Збірні пункти евакуації (ЗПЕ) призначаються для збору та реєстрації населення, яке евакуюється, формування евакуаційних колон і ешелонів, відправлення їх на пункти посадки на транспорт та вихідні пункти руху пішки і відправлення у безпечні райони евакуйованого населення.

Кількість ЗПЕ і їхня пропускна здатність визначається з урахуванням чисельності населення, яке евакуюється, кількості маршрутів евакуації, пунктів посадки на транспорт і інтенсивності відправлення з них автоколон, ешелонів, суден. Для розміщення ЗПЕ використовуються різні громадські будинки і споруди, місця посадки на транспорт, поблизу ЗПЕ повинно бути підготована захисна споруда з розрахунком кількості населення, яке відправляється.

Нід час розроблення заходів евакуації визначено магістралі сталого функціонування збору та розподілення евакопотоків. В якості мережі сталого функціонування були визначені вулиці, які виводять до автомобільних доріг I, II та III категорій за межі населеного пункту на відстань від проектної забудови не менше 2 км. Транспортні споруди та можливі обхідні шляхи передбачено відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Мінімальна відстань між «жовтими лініями» у межах населеного передбачено не менше 7 м. Відстань від «жовтих ліній» до забудови визначають з урахуванням зон можливих завалів від будівель різної поверховості відповідно до Додатку А ДБН В.1.2-4-2019.

Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2-00013528-002:2010. «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

Проектом передбачається місце зберігання засобів індивідуального захисту в ЗПЕ. Запроектовано розміщення збірного пункту евакуації на території проектування.

Розміщення евакуйованого населення

Розміщення евакуйованого населення планується здійснювати, як правило, у межах своїх адміністративно-територіальних утворень.

При відсутності необхідних умов для розміщення евакуйованого населення у межах своїх адміністративно-територіальних утворень, воно може бути розміщене на територіях сусідніх адміністративно-територіальних утворень за узгодженням з відповідними головами адміністрацій.

Райони розміщення повинні відповідати наступним основним вимогам:

- забезпечувати безпеку населення від уражувальних факторів джерела надзвичайної ситуації (повинні бути поза зонами їхньої дії);

- забезпечувати необхідні умови для відпочинку та життя людей (за першочерговими видами життєзабезпечення);
- відновити санітарно-епідеміологічним вимогам.

Для короткочасного розміщення евакуйованого населення використовуються службово-побутові приміщення, клуби, пансіонати, лікувально-оздоровчі установи, туристичні бази, будинки відпочинку, санаторії тощо.

У літню пору, особливо в південних районах, можливо короткочасне розміщення людей у наметах.

Райони розміщення евакуйованого населення, а також приміщення (будинки) і маршрути евакуації повинні бути погоджені з органами військового командування – військкоматами, начальниками гарнізонів.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

7.1

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортний зв'язок в період НС

В залежності від інтенсивності природного або техногенного впливу і щільності забудови, наприклад, в старих або нових житлових кварталах, характеру комунікативних рішень виробничих об'єктів, завали можуть повністю або частково перекривати вулиці або дороги на території проектування. Завали на дорогах можуть бути односторонніми з переривистою або суцільною смугою. Дороги або вулиці вважаються придатними для тимчасового проїзду, якщо на них після оперативного розчищення залишається вільною від завалу смуга шириною не менше 3,5 м.

В якості мережі сталого функціонування були визначені вулиці, які виводять до автомобільних доріг I, II та III категорій за межі населеного пункту на відстань від проектної забудови не менше 2 км. Транспортні споруди та можливі обхідні шляхи передбачено відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Мінімальна відстань між «жовтими лініями» у межах детального плану передбачено не менше 7 м. Відстань від «жовтих ліній» до забудови визначають з урахуванням зон можливих завалів від будівель різної поверховості відповідно до Додатку А ДБН В.1.2-4:2019.

7.2

ВОДОПОСТАЧАННЯ

Заходи з попередження НС

Згідно з п. 8.4 ДБН В.1.2-4:2019 існуючі та проектні водозабірні споруди для водопостачання населення і свійських тварин повинні бути захищені від попадання у них радіоактивних опадів і кранельно-рідинних отруйних речовин.

Існуючі водозабірні свердловини для систем водопостачання населених пунктів та виробничих підприємств, а також поливання сільськогосподарських угідь повинні мати пристрої, які дозволяють подавати воду на господарсько-питні потреби шляхом розливу у переносну тару, а свердловини з дебітом 5 л/с і більше повинні мати, крім того, пристрої для забору води із них пожежними автомобілями. Також необхідно проводити регулярну розчистку на відкритій водовідвідній мережі, проводити ремонт аварійних трубопроводів з заміною конструкцій колекторів і колодязів, термін експлуатації яких закінчився.

Для гарантованого забезпечення питною водою населення у випадку виходу з ладу усіх головних споруд або забруднення джерела водопостачання слід передбачати резервуари з метою створення у них не менше 3-х добового запасу питної води за

нормою не менше 10 л на добу на одну людину. Резервуари питної води повинні бути обладнані фільтрами-поглиначами для очищення повітря від радіоактивних речовин (РР) і кранельно-рідинних отруйних речовин (ОР) та розміщуватись, як правило, за межами зон можливих сильних руйнувань. У випадку розміщення резервуарів у зонах можливих сильних руйнувань конструкція їх повинна бути розрахована на дію надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі ядерного вибуху. Резервуари питної води повинні обладнуватись також герметичними (захисно-герметичними) люками і пристроями для роздавання води у переносну тару.

Водопостачання в захисних спорудах

Водопостачання захисних споруд слід передбачати від зовнішньої або внутрішньої водогіної мережі, яка проектується за умовами експлуатації приміщень у особливий період. При наявності захищеної водозабірної свердловини слід передбачати можливість подавання води від неї для господарсько-питних потреб і пожежогасіння без встановлення резервуарів для занасу води. Водозабірні свердловини слід проектувати на групу захисних споруд, підключаючи їх до найближчих споживачів з метою використання як джерела водопостачання підприємства у особливий період. Створюється також аварійний занас води у відповідних ємностях (відра з кришками, бачки) з розрахунку 3-4 літра на добу на одну людину.

7.3 КАНАЛІЗАЦІЯ

Заходи з попередження НС

Відповідно до п. 16.1 ДБП В.2.5-75:2013 Каналізаційні споруди повинні бути працездатними на весь розрахунковий період їх функціонування. На існуючих каналізаційних системах і спорудах, що реконструюються та технічно переоснащуються, надійність роботи забезпечується виконанням регламентованих процедур:

- паспортизацією та своєчасним перерахунком несучої здатності мереж та споруд, залізобетонних та металевих конструкцій;
- санацією зношених каналізаційних мереж;
- заміною зношеного та застарілого устаткування;
- заміною скородованих елементів та використанням найбільш міцних і стійких матеріалів;
- застосуванням сучасних методів очищення стічних вод та обробки осаду, а також технологій будівництва;
- захист персоналу та навколишнього природного середовища від шкідливих викидів газів за рахунок їх очищення (знешкодження).

Каналізаційні очисні споруди глибокої біологічної очистки та доочистки необхідно обладнати ДЕС. ДЕС має забезпечити безперебійне енергоживлення для своєчасного відведення стічних вод на подальшу їх очистку.

Аварійні винуски стоків повинні обладнуватись спеціальним обладнанням для їх знезараження (хлорування або ж знезараження гіпохлорид-натрієм) у встановленому санітарними правилами порядку.

Каналізування в захисних спорудах

В захисних спорудах, які розташовані у будинках з каналізацією, слід передбачати улаштування промивних вбиралень із відведенням стічних вод у зовнішню каналізаційну мережу. Дopusкається позначку підлоги у санітарних приладів піднімати вище позначки підлоги приміщення. При цьому висота від підлоги у приладів до стелі повинна бути не менше як 1,7 м. При відведенні стічних вод із приміщень підвалів самопливом слід передбачати заходи, що виключають затоплення підвалу стічними водами при підпорі в зовнішній каналізаційній мережі.

В захисних спорудах, які розташовані у будинках без каналізації, необхідно передбачати пудр-клозет або резервуар-вигріб для збирання нечистот з можливістю його очищення асенізаційним транспортом. Ємність резервуарів слід приймати з розрахунку 2 л/добу на одну людину, яка укривається. У приміщеннях, які пристосовуються під протирадіаційні укриття місткістю 20 чол. і менше, при відсутності каналізації для приймання нечистот слід використовувати тару, яка щільно закривається. У районах, що не мають асенізаційного транспорту, для збирання нечистот слід застосовувати виносні ємності.

7.4

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Енергопостачання в період НС

Енергопостачання в період НС при виведенні з ладу мережі енергоживлення викопується за рахунок тимчасово встановлених, або вмонтованих ДЕС.

Першочерговими об'єктами по забезпеченню енергоживлення є:

- водозабірні споруди, насосна станція;
- каналізаційні очисні споруди, каналізаційні насосні станції;
- заклади та установи охорони здоров'я та інші прирівняні до них об'єкти.

Об'єкти, які не відключаються, повинні, як правило, забезпечуватись електроенергією з двох кабельних ліній від двох незалежних і територіально розмежованих центрів (джерел) енергопостачання.

Електропостачання приймачів I категорії надійності електропостачання, як правило, здійснюють від двох близько розташованих ТП. За неможливості через місцеві умови здійснити живлення від різних ТП допускається живлення від різних трансформаторів однієї ТП. Трансформатори повинні живитись по високій стороні взаєморезервованих лініями, які в свою чергу повинні бути підключені до різних незалежних джерел живлення і мати необхідний резерв пропускної здатності елементів систем залежно від навантаження електроприймачів і категорії надійності електропостачання. Другим незалежним джерелом живлення можуть бути ДЕС, АБЖ, акумуляторні батареї. Обов'язковою є вимога АВР на стороні 0,4 кВ.

Електропостачання приймачів II категорії надійності електропостачання рекомендується здійснювати від двох незалежних взаєморезервованих джерел. Допускається перерва в електропостачанні на час, необхідний для вмкання резервного живлення черговим персоналом чи виїзною оперативною бригадою.

Електропостачання приймачів III категорії надійності електропостачання може здійснюватись від одного джерела живлення за умови, що перерва в електропостачанні, яка необхідна для ремонту і заміни пошкодженого елемента систем електропостачання, не перевищує однієї доби.

Для підвищення сталості електропостачання об'єктів, які не відключаються, слід передбачати установку автономних джерел електропостачання.

Об'єкти підвищеної небезпеки повинні забезпечуватись електроенергією від двох незалежних джерел роздільними лініями електропередачі.

Енергопостачання в захисних спорудах

Для усіх приміщень захисних споруд передбачається загальне освітлення за нормами ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту». Використання люмінесцентних ламп для систем освітлення захисних споруд не допускається.

При переході на режим захисної споруди необхідно відключати частину світильників, запроєктованих для мирного часу.

У захисних спорудах з ДЕС слід передбачати аварійний світильник у приміщенні машинного залу ДЕС і електроцнтової. Живлення аварійних світильників має здійснюватися від стартерної акумуляторної батареї дизель-генератора.

Теплопостачання в період НС

Система опалення ПРУ, як правило, виконується спільною з опалювальною системою будівлі або у вигляді окремої мережі і повинна мати пристрої для відключення.

У приміщеннях, які не опалюються за умов мирного часу, слід передбачати місця для встановлення тимчасових обігрівальних пристроїв. Руйнування ліній теплопостачання може призвести до затоплення гарячою водою, зановнення паром приміщень, особливо підвальних, де обладнані протирадіаційні укриття. Ця небезпека особливо велика при збереженні нанору в мережі теплопостачання.

Щоб уникнути ураження людей, що знаходяться в захисних спорудах, система водяного опалення та внутрішнього теплопостачання повинна бути забезпечена засобами безпеки від:

- перевищення максимально допустимої робочої температури;
- перевищення максимально допустимого робочого тиску.

Засоби безпеки встановлюють відповідно до:

- тину системи, наприклад, закрита чи відкрита;
- тину джерела енергії;
- способу передачі теплової енергії до системи опалення або внутрішнього теплопостачання, наприклад, керована автоматично чи вручну;
- номінальної потужності системи.

Теплопостачання в захисних спорудах

Опалення приміщень укриттів необхідно тільки для періоду мирного часу. При зановненні укриттів людьми опалення повинне відключатися, тому що тепло, яке зовнішніх температурах.

Заходи з попередження НС

Наземні частини газорозподільних пунктів (ГРП) слід обладнувати підземними обвідними газопроводами (байпасами). Підземні байпаси повинні забезпечувати подачу газу в систему газопостачання при виході з ладу наземної частини опорним ГРП.

Мережі газопроводів високого і середнього тиску повинні бути підземними і закріпленними. При проектуванні нових і реконструкції діючих систем газопостачання в населеному пункті необхідно передбачати в основних вузлових точках (на виході перед опорним ГРП, установку пристроїв, що відключають та спрацьовують від тиску (імпульсу) ударної хвилі, а також обладнання перемичок між тупиковими газопроводами.

7.7 ЗВ'ЯЗОК ТА ОПОВІЩЕННЯ

Оповіщення населення про виникнення надзвичайних ситуацій природного, техногенного характеру в особливий період та постійне інформування населення про існуючу ситуацію здійснюється головами місцевих держадміністрацій або органів місцевого самоврядування:

- через ПАТ “Національна суспільна телерадіокомпанія України”, державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

- через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж

загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

- через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі);

- для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються - сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби (п. 5.12 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2, ПКМУ від 27 вересня 2017 р. № 733).

З метою забезпечення оповіщення населення через мережу проводового мовлення передбачено встановлення вуличних гучномовців та сигнальних спрен для оповіщення населення про загрозу та виникнення НС.

У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування. (Примітка п. 5.12 ДБН Б.1.1-5:2007).

В приміщенні АТС розташовується стійка циркулярного виклику з підключенням її до АТС райцентру. Пункт управління, який розташовується в одній із захисних споруд забезпечується телеінформаційними мережами, телефонним зв'язком зі штабом ЦЗ і точка радіофікації.

Сигнал «Радіаційна небезпека» та інші сигнали оповіщення подаються за допомогою технічних засобів зв'язку і автоматизованих систем.

У разі розміщення в захисній споруді пункту управління суб'єкта господарювання забезпечуються:

- телефонний і радіозв'язок керівництва та чергової служби суб'єкта господарювання з керівництвом населеного пункту (об'єднаної територіальної громади, району) ланки територіальної підсистеми ЄДС ЦЗ, підрозділами ДСНС, іншими аварійно-рятувальними службами та формуваннями всіх форм власності та відомчої належності, спеціалізованими службами цивільного захисту населеного пункту (району), об'єктовими формуваннями цивільного захисту;

- телефонний зв'язок з іншими захисними спорудами суб'єкта господарювання та основними виробничими приміщеннями (цехами), що не припиняють виробництво в разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій;

- телефонний та радіозв'язок із занасним пунктом управління керівника місцевої ланки (міста, району) територіальної підсистеми ЄДС ЦЗ.