|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**  **Львівської області**  **сорок третя сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я** | | |
|  |  |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | м. Червоноград | *№ \_\_\_\_\_\_* |
|  |  |  |

**Про розгляд клопотання**

**громадянина Зінечка Юрія**

**Михайловича стосовно надання**

**дозволу на розроблення**

**проекту землеустрою щодо**

**відведення земельної ділянки**

**для будівництва і обслуговування**

**жилого будинку, господарських**

**будівель і споруд (присадибна**

**ділянка)**

На підставі клопотання громадянина Зінечка Юрія Михайловича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо вiдведення земельної дiлянки на території Червоноградської міської ради, розпочато адміністративне провадження.

Постійно діючою комісією з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних відносин при виконавчому комітеті Червоноградської міської ради 03 вересня 2024 року розглянуто клопотання громадянина Зінечка Юрія Михайловича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо вiдведення земельної дiлянки на території Червоноградської міської ради та передачу її у власність, датою подання якого є 20 серпня 2024 року**,** (далі по тексту – Клопотання) та долучені до нього копії: посвідчення серія УБД № 327663, довідки про безпосередню участь особи у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України.

В ході розгляду клопотання встановлено, що надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність (далі по тексту – Дозвіл на розроблення документації) здійснюється органами місцевого самоврядування з урахуванням введеного в Україні Указом Президента України № 64/2022 від 24.02.2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року [№ 2102-IX](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2102-20#n3) (зі змінами, внесеними Указом від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-IX, Указом від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-IX, Указом від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженим Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-IX, Указом від 12 серпня 2022 року № 573/2022, затвердженим Законом України від 15 серпня 2022 року № 2500-IX, Указом від 7 листопада 2022 року № 757/2022, затвердженим Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-IX, Указом від 6 лютого 2023 року № 58/2023, затвердженим Законом України від 7 лютого 2023 року № 2915-IX, Указом від 1 травня 2023 року № 254/2023, затвердженим Законом України від 2 травня 2023 року № 3057-IX, Указом від 26 липня 2023 року № 451/2023, затвердженим Законом України від 27 липня 2023 року № 3275-IX, та Указом від 6 листопада 2023 року № 734/2023, затвердженим Законом України від 8 листопада 2023 року № 3429-IX, Указом від 5 лютого 2024 року № 49/2024, затвердженим Законом України [№ 3564-IX від 06.02.2024](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3564-20#n2), Указом від 06 травня 2024 року № 271/2024, затвердженого Законом України від 08.05.2024 № 3684-ІХ, Указом від 23 липня 2024 року № 469/2024, затвердженого Законом України від 23 липня 2024 № 3891-ІХ) (далі по тексту - Указ № 64/2022), воєнного стану, який продовжено по 09 листопада 2024 року, та особливостей безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, встановлених пунктом 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, підпунктом 5 якого встановлена заборона на надання Дозволів на розроблення документації, крім випадків безоплатної передачі земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна та безоплатної передачі земельних ділянок, переданих у користування громадянам України до набрання чинності  Земельним кодексом України.

Також згідно частини 6 статті 118 Земельного кодексу України до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, які не додано.

Необхідних правовстановлюючих документів, які б підтверджували наявність підстав для безоплатної передачі земельної ділянки у приватну власність, а також графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, громадянином Зінечком Юрієм Михайловичем до клопотання не додано, що обмежує можливість надання Дозволу на розроблення документації.

Особливості безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність під час дій воєнного стану, встановлені Земельним кодексом України, без необхідних правовстановлюючих документів є підставою для відмови Зінечку Юрію Михайловичу в наданні Дозволу на розроблення документації.

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», враховуючи Указ № 64/2022 та пропозиції постiйно дiючої комiсiї з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради, Червоноградська мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Відмовити громадянину Зінечку Юрію Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗД - 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), на території Червоноградської міської ради.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному веб сайті Червоноградської міської ради.

3. Рішення може бути оскаржене у шестимісячний строк шляхом подання заяви до місцевого адміністративного суду в порядку встановленому процесуальним законом.

4. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ